

Rosignano Marittimo – Toscana

# Propriété historique unique avec de vastes espaces extérieurs

CODE DU BIEN: IT244151069



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151069
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	750.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 250 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

---

10.02.2032

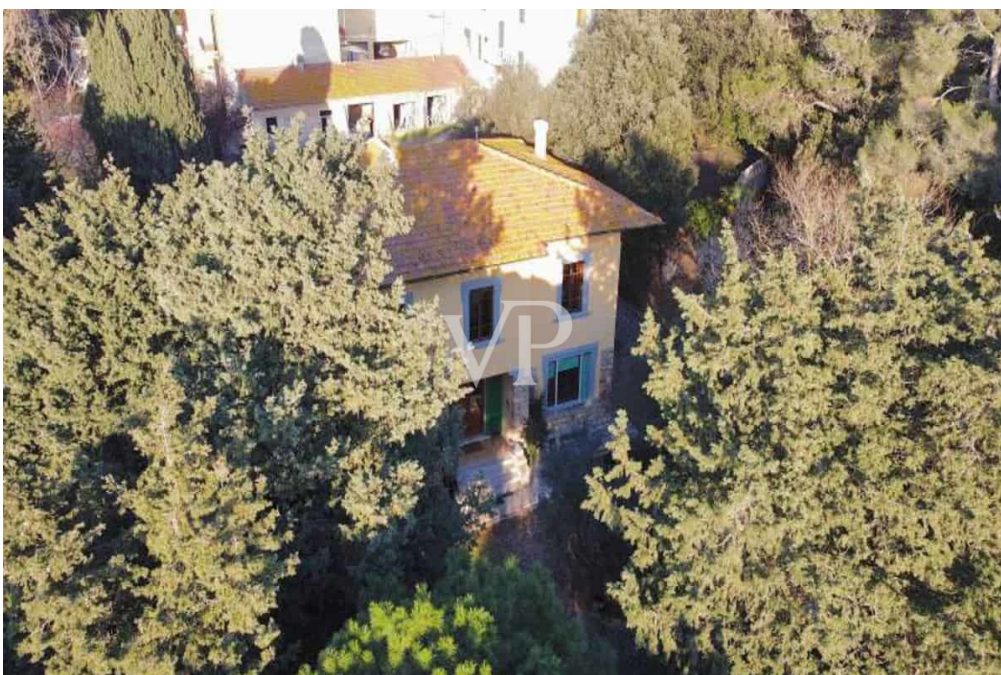
CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



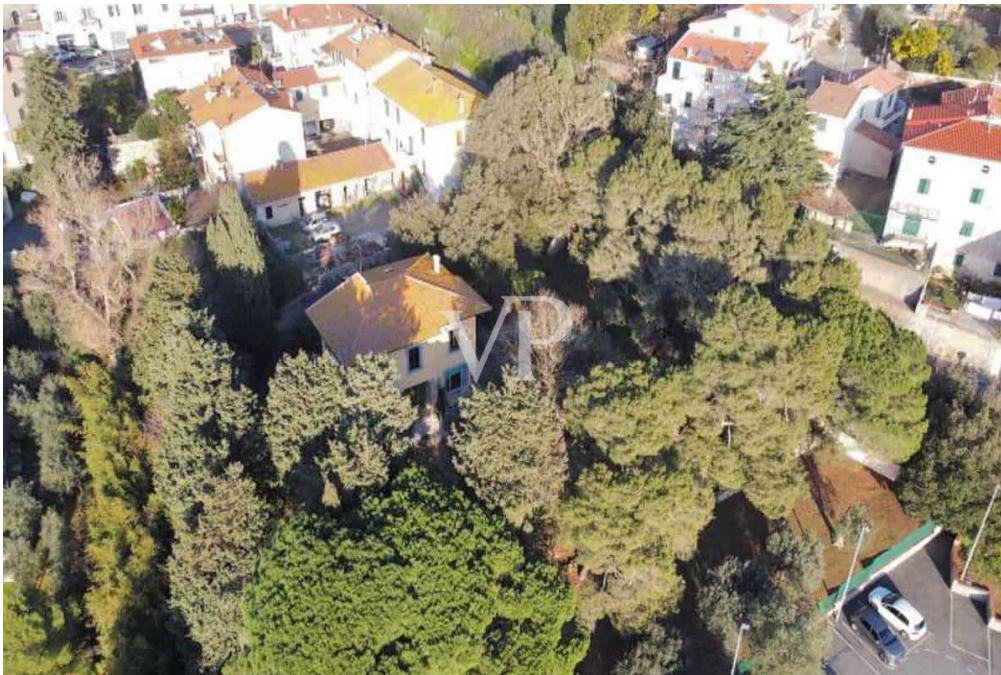
CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



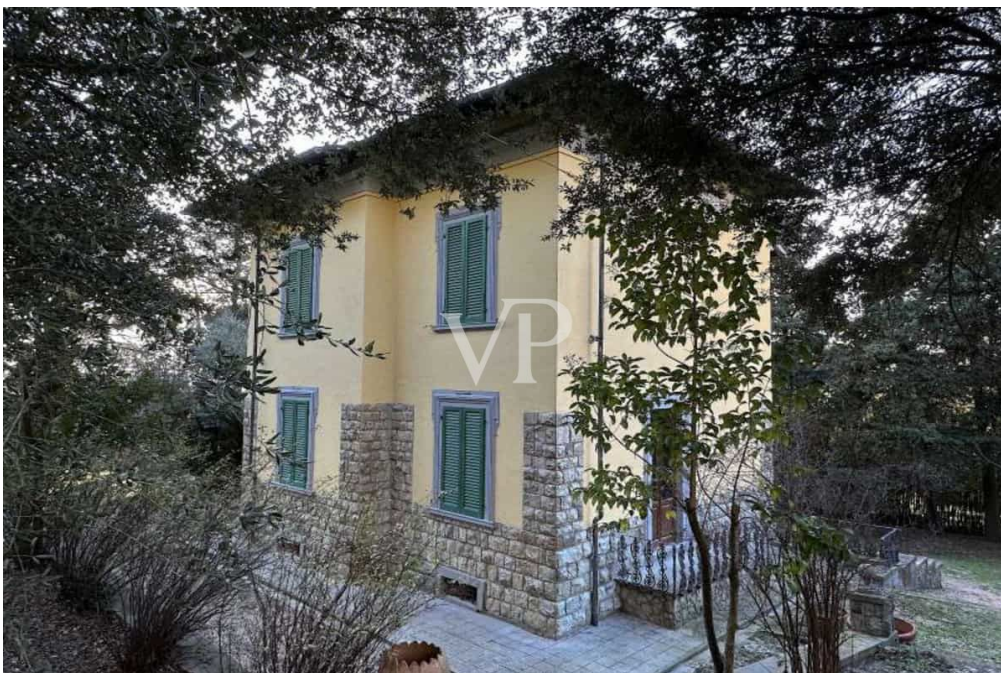
CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



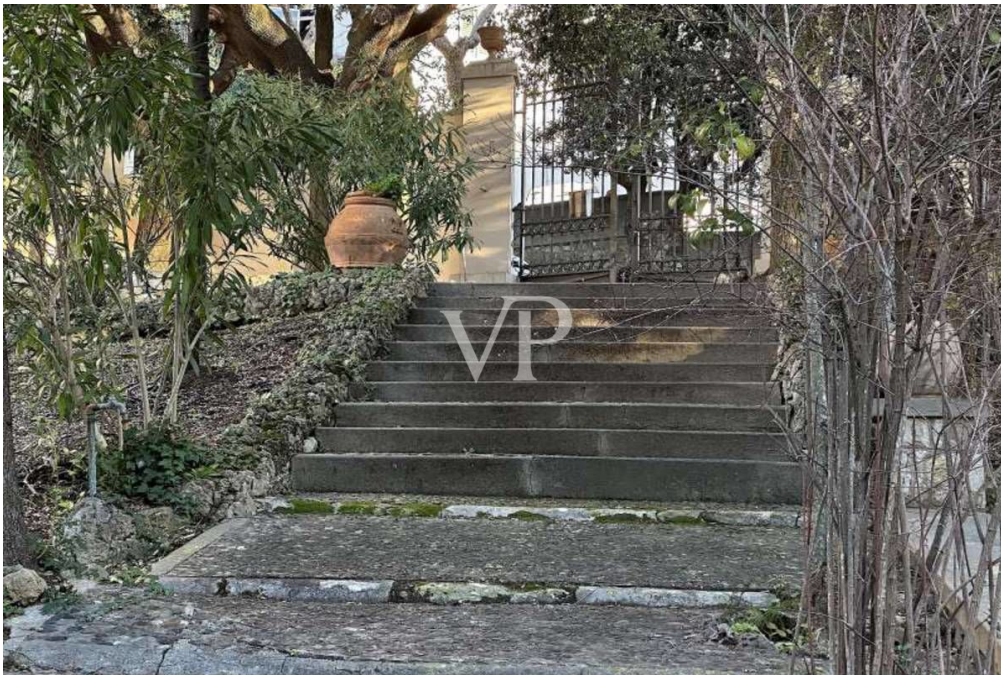
CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



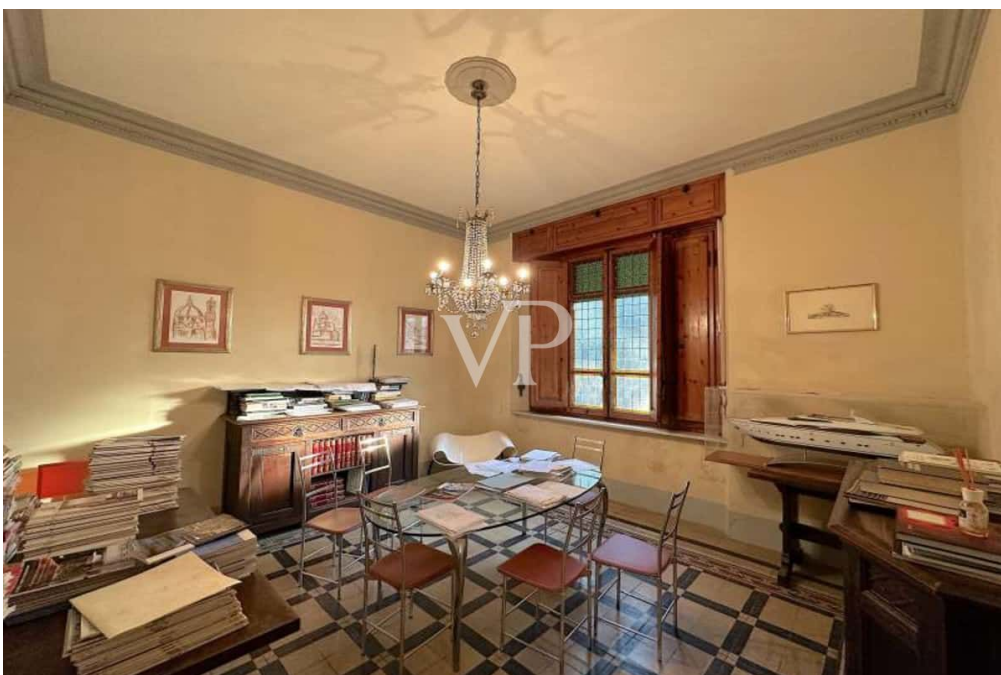
CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Une première impression

Vivre dans cette villa vous permettra de profiter d'un immense espace extérieur privé que vous pourrez habiter et utiliser avec votre famille, vos proches et vos amis. Vivre dans une telle propriété historique signifie s'entourer d'histoire et de beauté qui dureront dans le temps. Vivre avec ces émotions est, de nos jours, un véritable luxe. Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée nous accueille. Le salon, séparé de la salle à manger, permet de se lever après le repas et de passer dans le salon pour discuter en s'installant confortablement sur le canapé. Comme autrefois. La salle à manger séparée laisse place à vos goûts personnels, à votre imagination et à votre créativité. Décorez-la comme vous le souhaitez et exprimez votre personnalité. La grande cuisine, avec la table centrale comme autrefois, est synonyme d'intimité familiale et rappelle la chaleur des foyers d'autrefois. La salle de bains de service est extrêmement polyvalente, puisqu'elle peut être utilisée comme deuxième salle de bains si nécessaire, évitant ainsi l'habituelle file d'attente du matin. À l'étage supérieur, auquel on accède par un élégant escalier de marbre blanc, se trouvent les chambres à coucher. La chambre principale est la pièce privée par excellence de la maison, l'espace le plus intime où l'on peut se reposer, ranger ses affaires personnelles et peut-être écouter sa musique préférée. Les deux autres chambres aux dimensions généreuses, que vous décidiez de les meubler dans un style classique ou moderne, romantique ou minimaliste, seront les protagonistes de vos moments de repos et de détente. Un coin où l'on peut travailler, étudier, lire ou écouter de la musique est toujours recherché dans chaque maison. Et le meilleur résultat est obtenu si l'on dispose, comme dans cette maison, d'une pièce entière destinée à être utilisée comme bureau. Dans la salle de bains, vaste et spacieuse, le choix s'est porté sur une douche, tant pour ses avantages esthétiques que fonctionnels. Enfin, le sous-sol se prête à des solutions architecturales et d'aménagement audacieuses qui peuvent rendre cette maison unique, différente de toutes les autres, tant par son atmosphère que par sa personnalité. Le grand parc privé vous permettra de vivre en plus grand contact avec la nature : ouvrez la porte et profitez de votre petit coin de verdure. Adultes, enfants, animaux de compagnie : chacun trouvera son espace. Vous profiterez du week-end sans bouger de chez vous. Cette maison située dans un quartier résidentiel calme est l'une des meilleures options pour vous, votre famille et vos enfants. Ici, chacun trouvera des équipements adaptés à ses besoins, des espaces verts et des compagnons de jeu.

CODE DU BIEN: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)