

Santa Luce – Toscana

# Ferme rustique divisée en 4 appartements

CODE DU BIEN: IT24IT1042



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 390 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 22 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 50.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT24IT1042
Surface habitable	ca. 390 m <sup>2</sup>
Pièces	22
Chambres à coucher	8
Salles de bains	4

Prix d'achat	550.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 390 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



CODE DU BIEN: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Une première impression

15 km de la mer - collines toscanes Dans une magnifique position dominante et panoramique, avec vue sur la mer et l'île d'Elbe, ferme, actuellement en état agricole, en partie entièrement rénovée et divisée en 4 unités, plus divers débarras : 84 m<sup>2</sup> net avec cuisine, séjour avec cheminée, salle de bains au rez-de-chaussée et 2 chambres, bureau et terrasse à l'étage ; le tout récemment rénové avec chauffage indépendant au bois et au GPL. Appartement d'angle au rez-de-chaussée, de 45 m<sup>2</sup> net, composé d'une terrasse, d'un salon/salle à manger avec cuisine, d'une chambre, d'une petite chambre, d'une salle de bains ; le tout récemment rénové avec un système de chauffage autonome au GPL. Appartement d'angle situé au premier étage, d'une superficie nette de 45 m<sup>2</sup>, avec accès par un escalier exclusif, et composé d'une terrasse, d'un salon/salle à manger avec coin cuisine, d'une chambre, d'une petite chambre, d'une salle de bains ; le tout récemment rénové avec un système de chauffage autonome au gaz. Appartement d'angle de 65 m<sup>2</sup> net, au premier étage, habitable mais à rénover, comprenant salle à manger, cuisine, deux chambres, grande buanderie et salle de bains. Chauffage autonome au gpl et au bois Au rez-de-chaussée, pièces de rangement, buanderie, cave pour une surface totale de 85 m<sup>2</sup> où il est possible d'obtenir un appartement supplémentaire. Local de rangement extérieur avec four, bûcher et buanderie. La propriété est complétée par un terrain exclusif d'environ 5 hectares divisé en deux hectares de bois et le reste avec des oliviers, environ 800 arbres. Une partie du terrain est traversée par un chemin vicinal. Sur le terrain adjacent à la maison se trouve un grand entrepôt d'environ 60 m<sup>2</sup>. Accès par une route commode en partie asphaltée, praticable par tous les moyens. Vente séparée possible

CODE DU BIEN: IT24IT1042 - 56040 Santa Luce – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)