

Milano – Ripamonti

## Boutique avec six fenêtres et cheminée - Ripamonti/Vigentina

CODE DU BIEN: IT24294999



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 152 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT24294999	Prix d'achat	650.000 EUR
Surface habitable	ca. 152 m <sup>2</sup>	Retail space	Local commercial
Disponible à partir du	06.11.2024	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Salles de bains	3	Surface total	ca. 170 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 165 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La proprietà



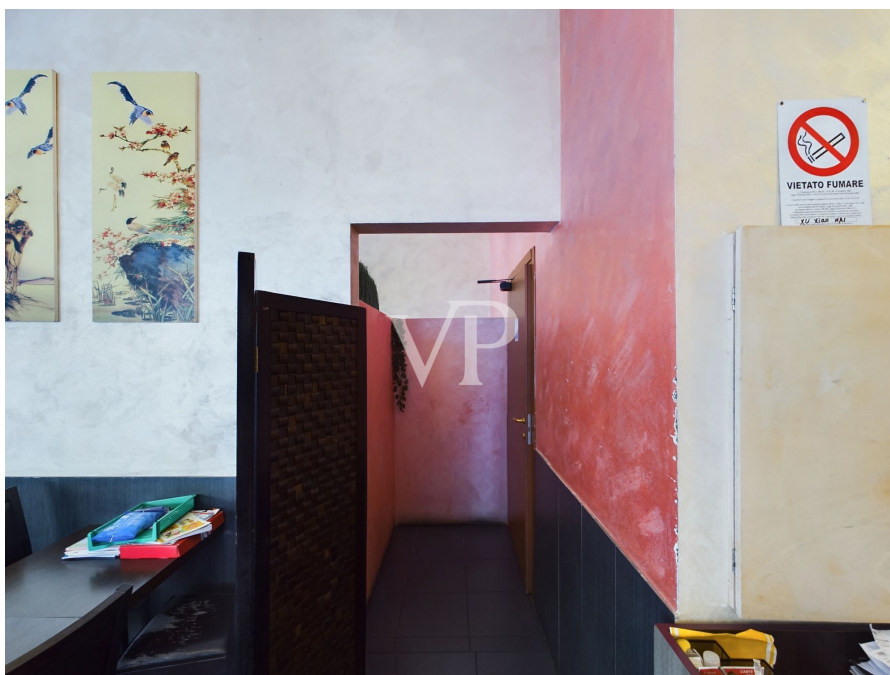
CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La propriété



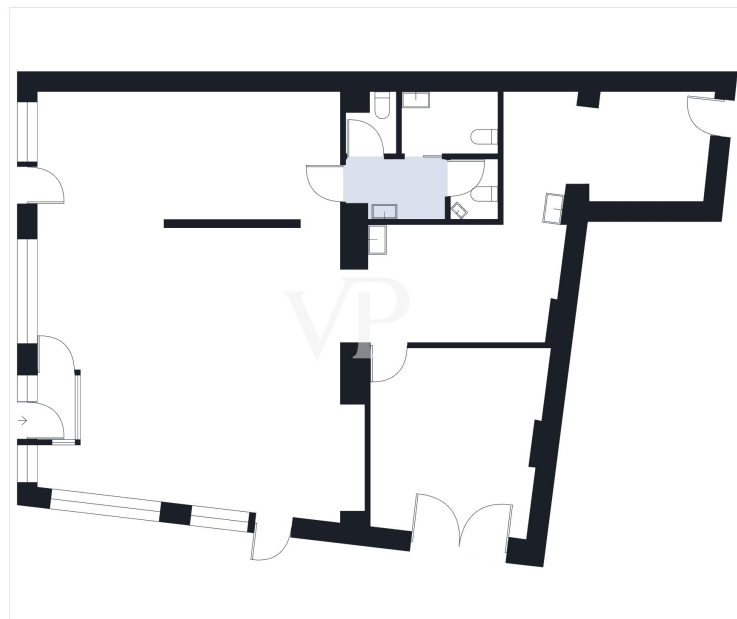
CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti**

## Une première impression

A vendre dans le quartier Bocconi, magasin d'angle d'environ 170 m2 avec 6 fenêtres sur rue, 5 entrées et 4 caves. Il se compose d'une salle d'environ 80 places, d'un espace à usage de bar, d'une cuisine et d'autres espaces à usage de réserves, de 3 salles de bains (dont une pour handicapés) et d'une antichambre. La propriété est actuellement en bon état d'entretien et libre de personnes et de choses. Il y a une cheminée et les volets sont électriques. En plus des entrées sur la rue, il y en a une à l'arrière avec une porte de sécurité.

CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Détails des commodités

Conduit de cheminée

4 caves

Porte-fenêtre

Porte de service

Volets électriques

5 entrées

6 vitrines

1 salle de bain pour handicapés

Non meublé

CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

# Tout sur l'emplacement

via Giuseppe Ripamonti n.13 - zone Bocconi / Vigentina



CODE DU BIEN: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)