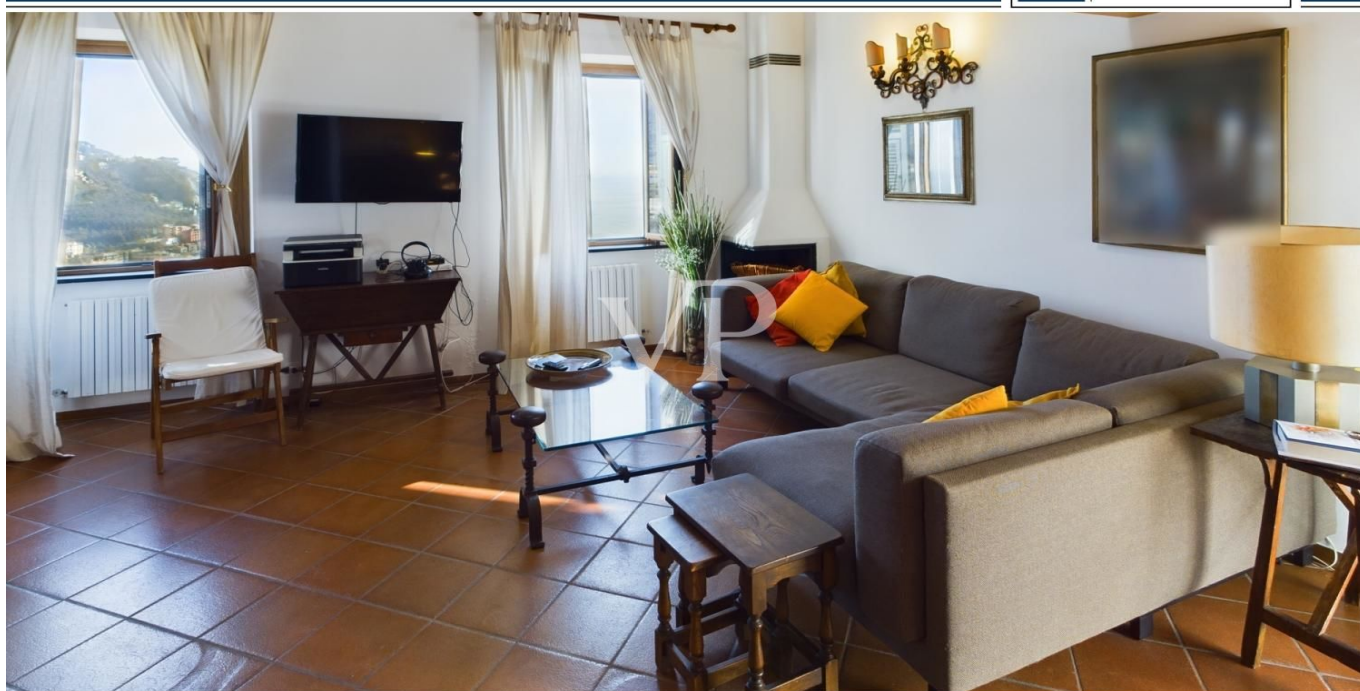


Zoagli – Zoagli

# Appartement de prestige avec vue sur la mer, dans une villa mitoyenne, avec jardins en terrasse et places de parking privées.

CODE DU BIEN: IT24294995



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 579.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT24294995
Surface habitable	ca. 105 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	579.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 148 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 130 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété





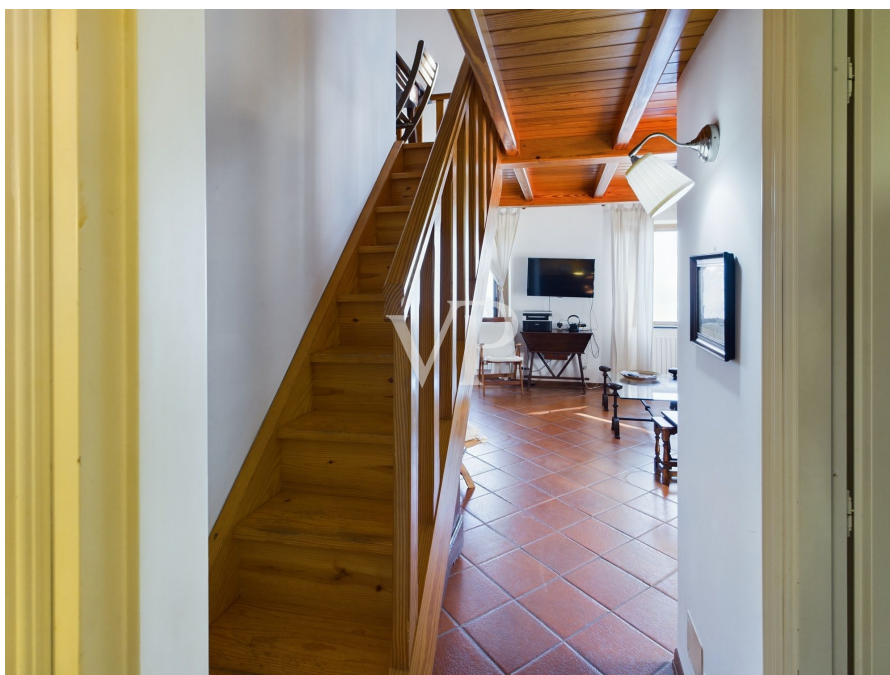
CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

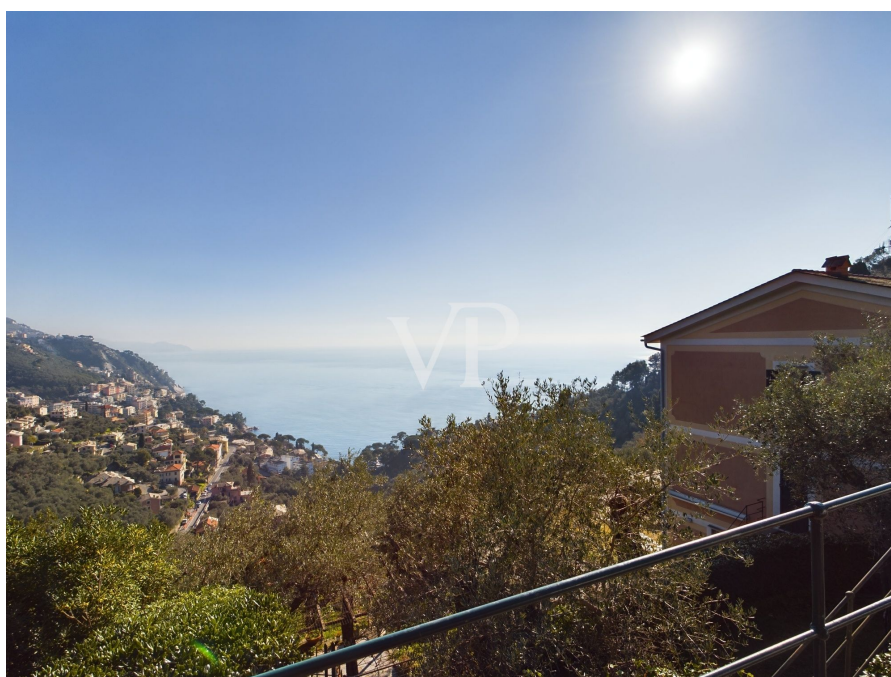
## La propriété





CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété





CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

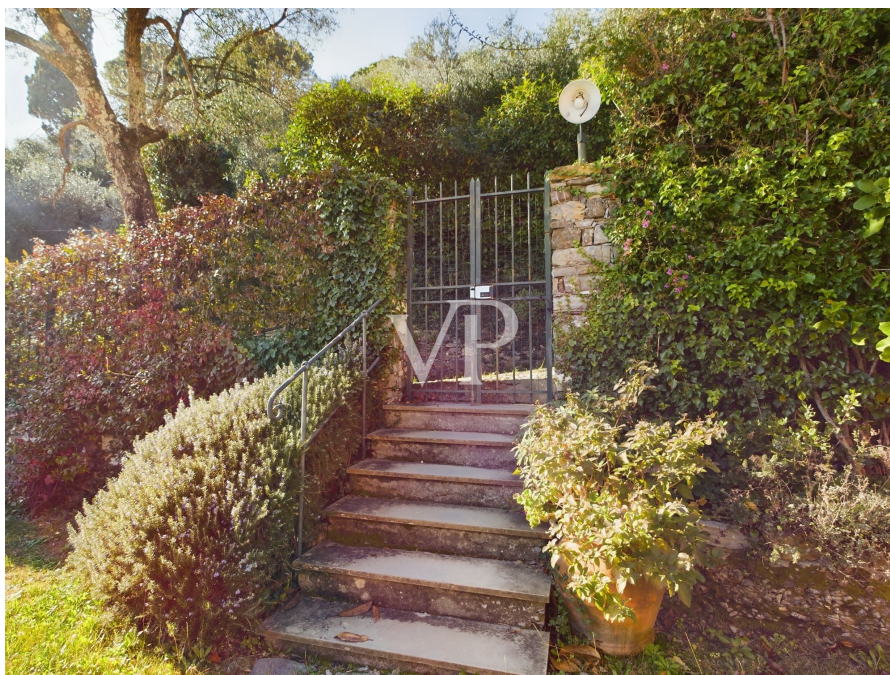
## La propriété





CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété





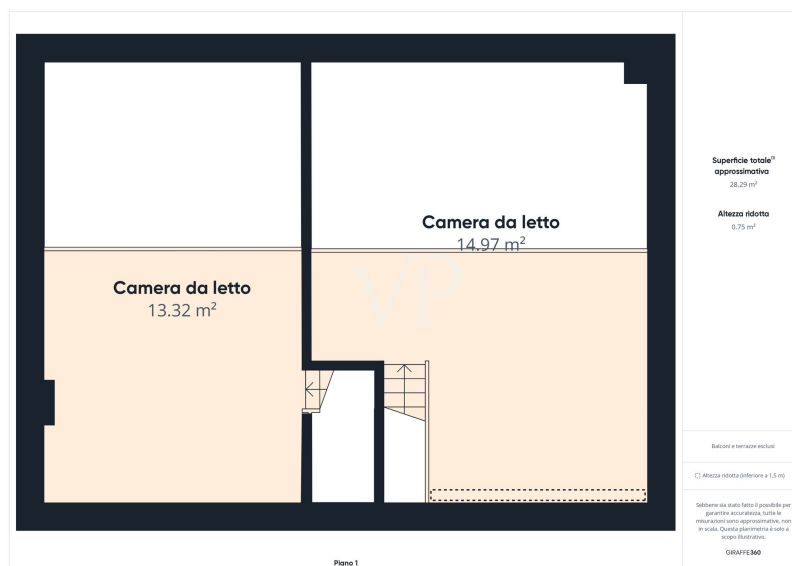
CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli**

## Une première impression

L'appartement offre une retraite parfaite loin de l'agitation quotidienne tout en étant à une courte distance de la mer. Une oasis de sérénité et de beauté. Situé dans le cadre enchanteur d'une villa mitoyenne, cet appartement comprend : Salon avec cheminée, salle à manger et cuisine ouverte, deux chambres et deux salles de bains. Un escalier intérieur permet d'accéder aux deux chambres doubles surélevées et climatisées. Les doubles fenêtres en bois et les volets ont été récemment installés. Entouré de jardins privés luxuriants et doté d'une grande terrasse, il vous invite à vous immerger dans la beauté de la nature environnante. Avec une double entrée et un parking privé pour les voitures, il garantit la commodité et la praticité. Sa situation à 1,5 km de la mer, que l'on peut rejoindre à pied par un charmant sentier dans la verdure, offre une expérience unique entre mer et nature. À quelques pas de la villa se trouve l'église de San Pantaleo.

CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Détails des commodités

- Deux entrées
- Deux places de parking
- Deux grands jardins
- Terrasse
- Locaux à plantes
- Compartiments à poubelles
- Cheminée
- Climatisation
- Cadres de fenêtres en bois
- Double vitrage
- Volets en bois



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Tout sur l'emplacement

Zoagli : un charmant village côtier entre Rapallo et Chiavari, situé dans la ville métropolitaine de Gênes, en Ligurie. Avec ses 2 297 habitants, Zoagli est peut-être l'une des plus petites municipalités de la région, mais elle n'en est pas moins charmante. Les sommets de la région comprennent des montagnes telles que Castello, Groppo, Zuccarello, Carmelo et Anchetta. Zoagli est célèbre pour ses falaises piétonnes et ses sentiers naturels boisés qui relient le centre-ville aux hameaux et villages de la commune. Les plages, l'art du tissage et la vue imprenable sur la mer font de Zoagli un joyau côtier à découvrir.

CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)