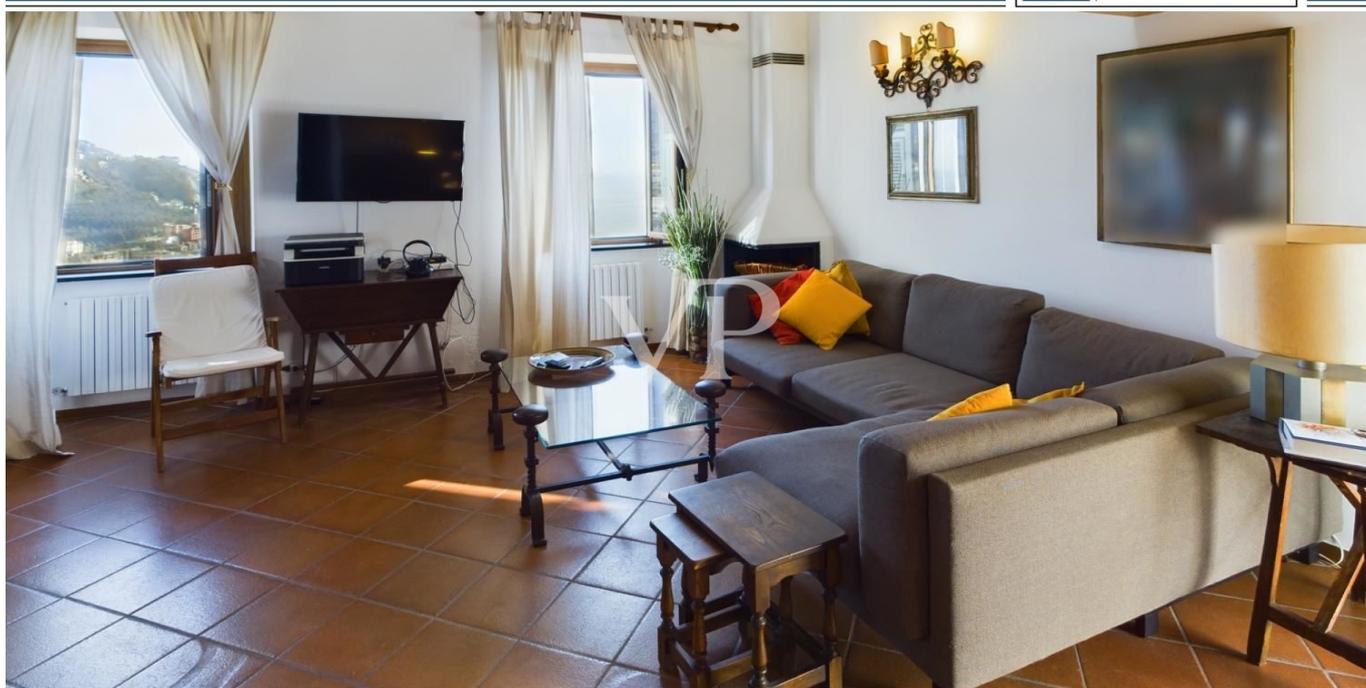


Zoagli – Zoagli

# Prestige-Wohnung mit Meerblick, in einer Doppelhaushälfte Villa, mit Terrasse Gärten und privaten Parkplätzen.

CODE DU BIEN: IT24294995



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 599.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT24294995
Surface habitable	ca. 105 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	599.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 148 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 130 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



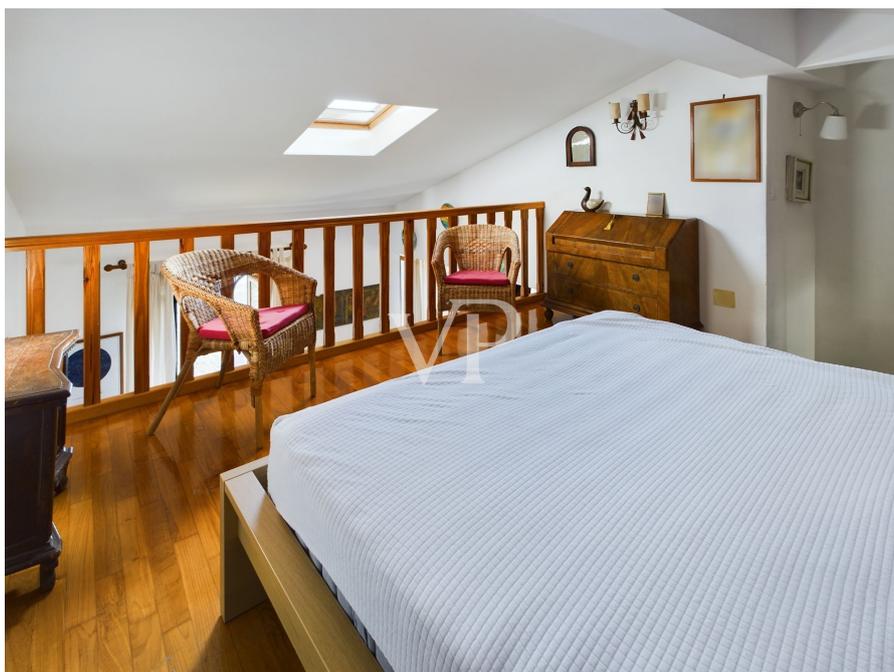
CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



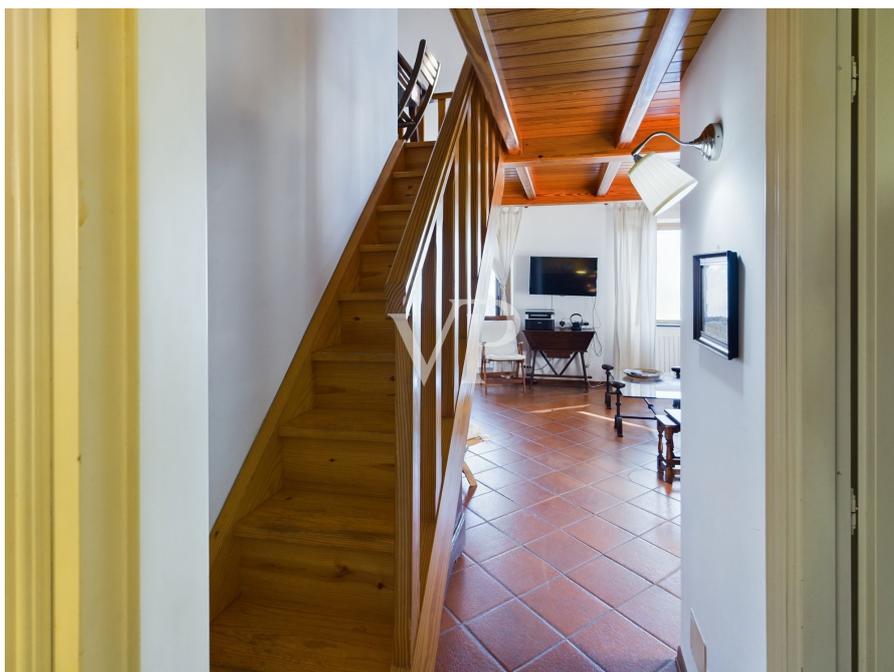
CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



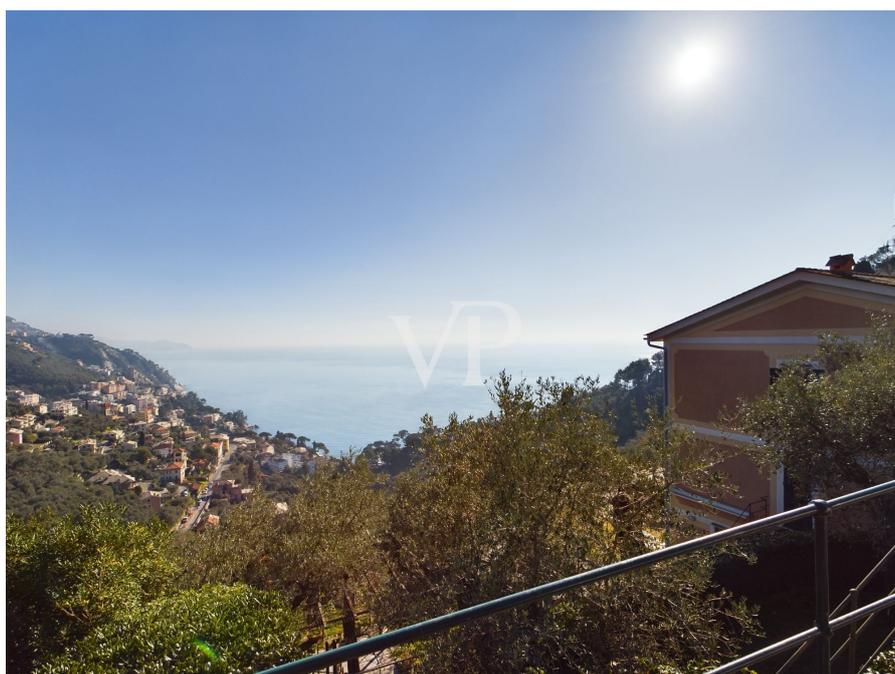
CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



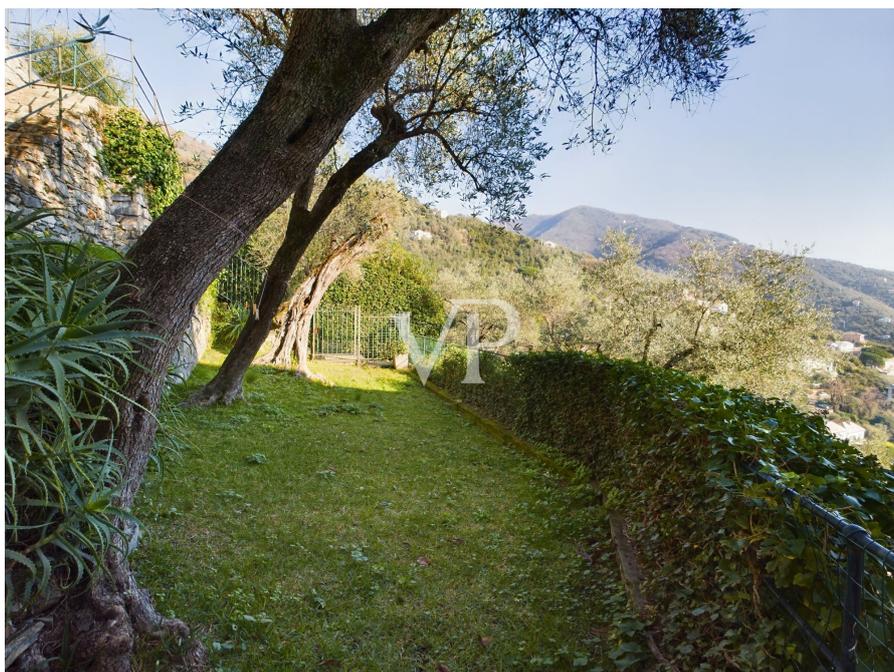
CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



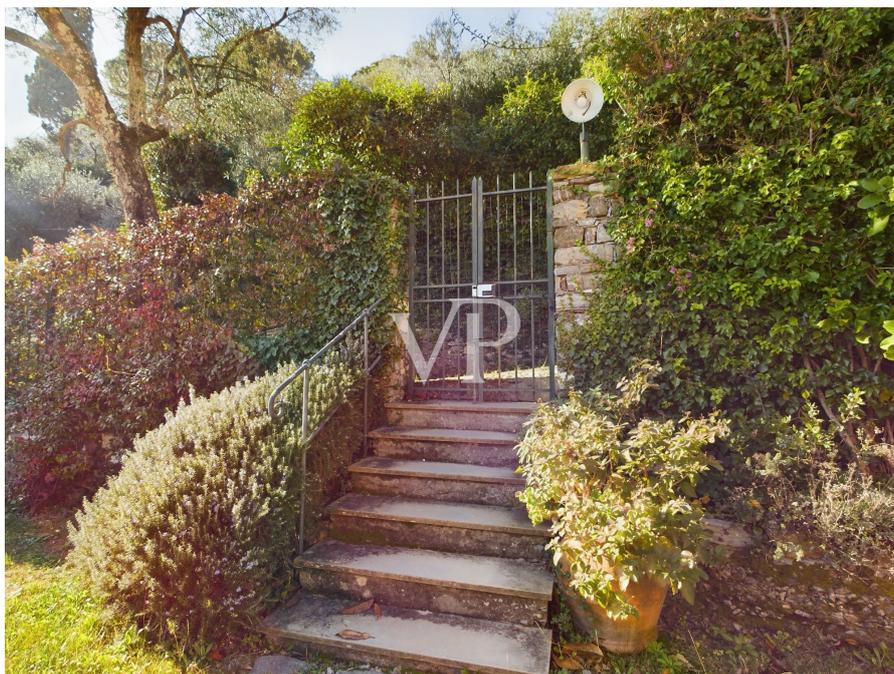
CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



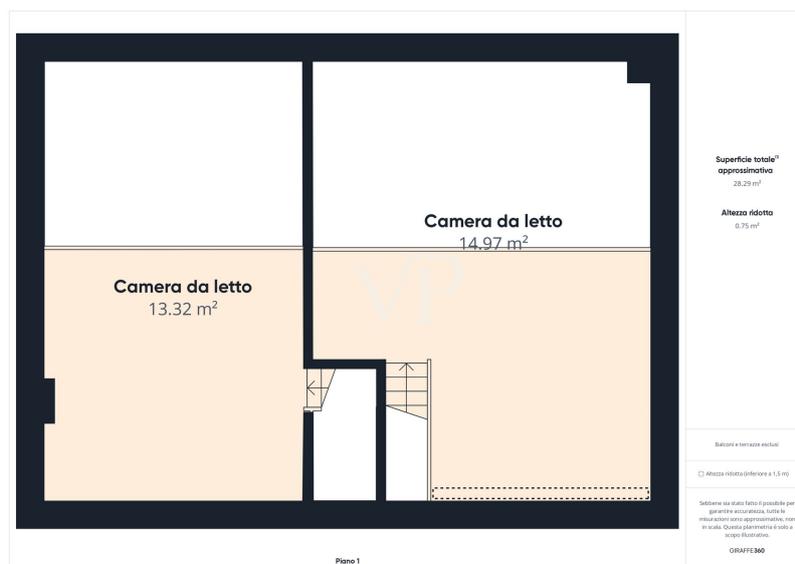
CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli**

## Une première impression

Die Wohnung bietet einen perfekten Rückzugsort von der täglichen Hektik und ist gleichzeitig nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Eine Oase der Gelassenheit und Schönheit. Das Hotel liegt in der bezaubernden Umgebung einer Doppelhaushälfte Villa, diese Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und offener Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, über eine Innentreppe gelangt man zu den beiden Doppelschlafzimmern, die sich auf dem Dachboden befinden. Doppelte Holzfenster und Fensterläden vor kurzem installiert. Umgeben von üppigen privaten Gärten und mit einer großen Terrasse ausgestattet, lädt es Sie ein, sich in der Schönheit der umliegenden Natur zu vertiefen. Mit zwei Eingängen und einem privaten Parkplatz für Autos garantiert es Komfort und Zweckmäßigkeit. Ihre Lage 1,5 km vom Meer entfernt, das man zu Fuß über einen reizvollen Weg durch das Grün erreichen kann, bietet ein einzigartiges Erlebnis zwischen Meer und Natur. Nur wenige Schritte von der Villa entfernt befindet sich die Kirche von San Pantaleo.

CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Détails des commodités

- Zwei Eingänge
- Zwei Parkplätze
- Zwei große Gärten
- Terrasse
- Pflanzenräume
- Mülltonnenfächer
- Kamin
- Klimatisierung
- Fensterrahmen aus Holz
- Doppelverglasung
- Hölzerne Fensterläden

CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Tout sur l'emplacement

Zoagli: ein charmantes Küstendorf zwischen Rapallo und Chiavari in der ligurischen Metropolitanstadt Genua. Mit seinen 2.297 Einwohnern ist Zoagli zwar eine der kleinsten Gemeinden der Region, aber nicht weniger reizvoll. Zu den Gipfeln des Gebiets gehören Berge wie Castello, Groppo, Zuccarello, Carmelo und Anchetta. Zoagli ist berühmt für seine fußläufigen Klippen und bewaldeten Naturpfade, die das Stadtzentrum mit den Weilern und Dörfern der Gemeinde verbinden. Die Strände, die Kunst der Weberei und der atemberaubende Blick auf das Meer machen Zoagli zu einem Küstenjuwel, das es zu entdecken lohnt.

CODE DU BIEN: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)