



VON POLL  
IMMOBILIEN®

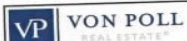
Zibido San Giacomo – Lombardia

# FERME HISTORIQUE DE CASIGLIO A VENDRE. POUR LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE

CODE DU BIEN: IT24294992

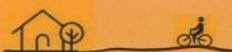


VON POLL  
REAL ESTATE®



VON POLL  
REAL ESTATE®

bruno.desiat@von-poll.com  
Cell: +39 334 500 70 05  
Corso Italia 1  
20122 Milano



TAVOLE VISTE RENDER



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 3.900 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 21.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT24294992	Prix d'achat	1.550.000 EUR
Surface habitable	ca. 3.900 m <sup>2</sup>	Type d'objet	Plot
Disponible à partir du	10.12.2024	Commission pour le locataire	soumis à la commission
Année de construction	1967	Surface total	ca. 21.000 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	A rénover
		Surface de plancher	ca. 21.000 m <sup>2</sup>

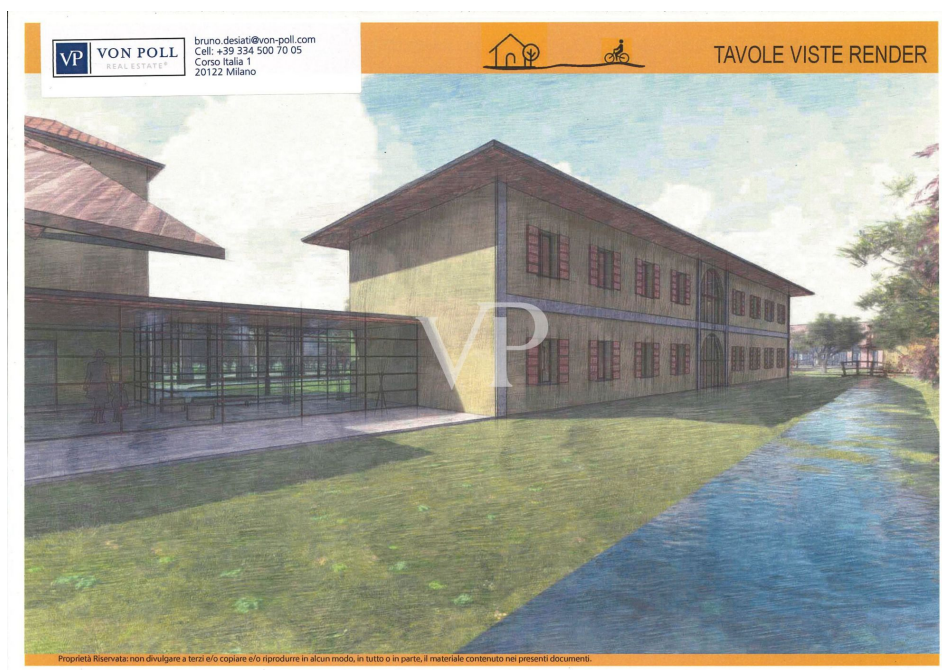
CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardie

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei

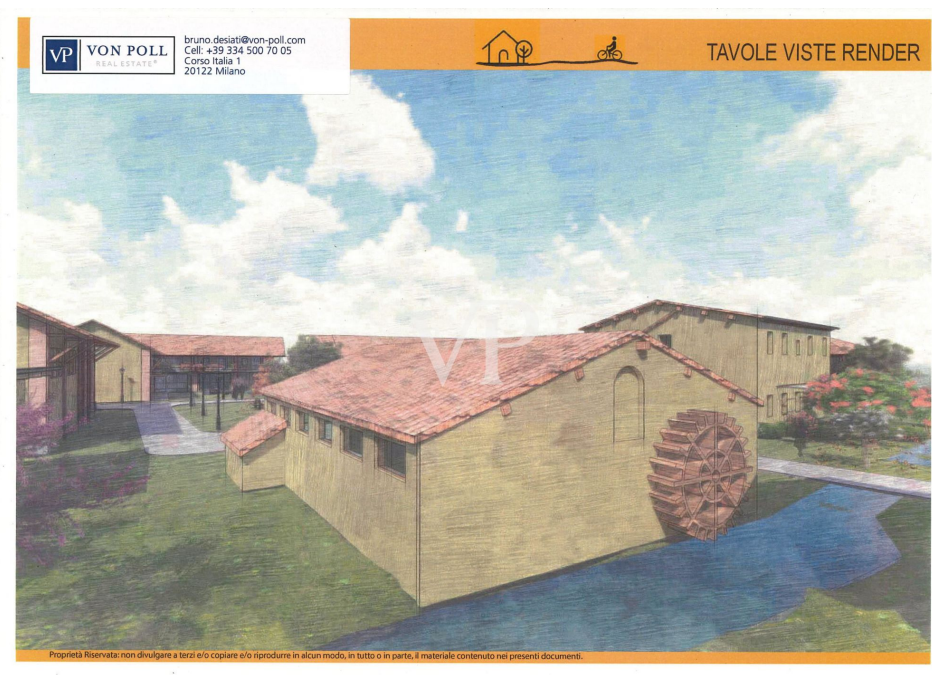
## La propriété



Proprietà Riservata: non divulgare a terzi e/o copiare e/o riprodurre in alcun modo, in tutto o in parte, il materiale contenuto nei presenti documenti.

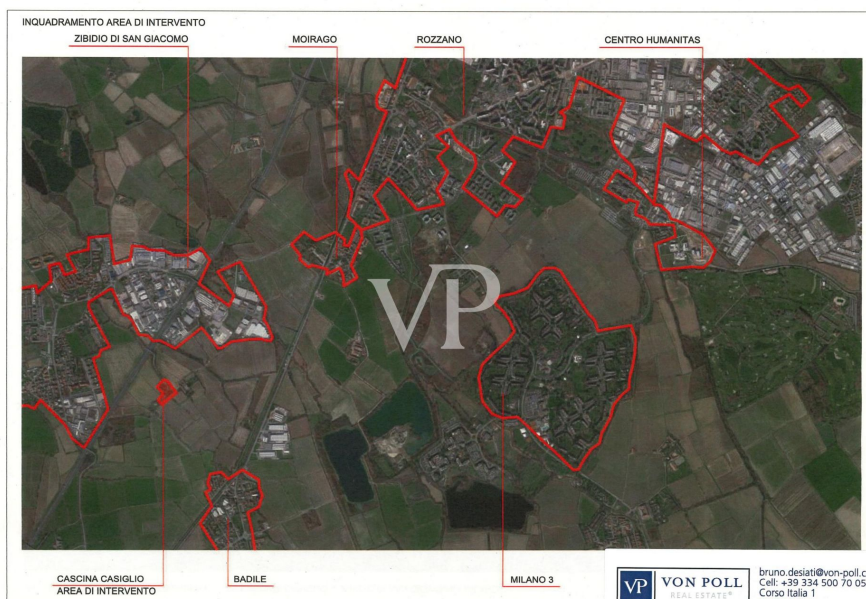
CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei**

# La proprietà

INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO - CASCINA CASIGLIO - ZIBIDIO DI SAN GIOVANNI - MILANO



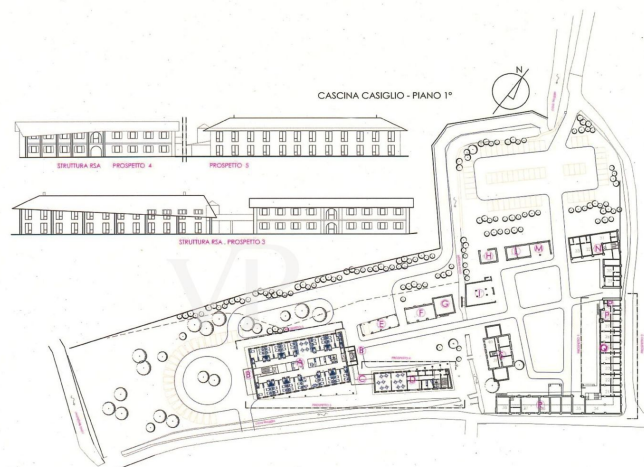
AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO

AREA DI INTERVENTO


 bruno.desati@von-poll.com  
 Cell: +39 334 500 70 05  
 Corso Italia 1  
 20122 Milano

CASCINA CASIGLIO - AREA DI INTERVENTO

ID.	DESTINAZIONE
A	EDIFICIO RSA
A	RSU PORTICO SUD
BC	INGRESSO E CONNETTIVO
D	CENTRO DIURNO E SERVIZI
D	CDS PORTICO NORD
E	VECCHIO PORTICO
F	PORTICO MULINO
F	PORTICO APERTO MULINO
G	VECCHIO MULINO
H	PORTICO LO STALLINO
I	SPAZI DELLA RUOTA MULINO
L	PORTICO APERTO LE SCUDERIE
M	PORTINERA SERVIZI LE SCUDERIE
N	NUOVE RESIDENZE PROTETTE
N	PORTALE E CONNETTIVO
P	RESIDENZE PROTETTE LA FLANDA
Q	RESIDENZE PROTETTE I FIENILI
Q	PORTICO APERTO I FIENILI
R	RESIDENZE PROTETTE LA CORTE
R	PORTALE LA CORTE
R	PORTICO APERTO LA CORTE
S	UFFICI - CASA PADRONALE
S	UFFICI - CASA PADRONALE AMPL
S	CASA PADRONALE - PORTICO
S	CASA PADRONALE - PORTICO



NOTE  
 tutte le quote devono essere verificate in loco o cura dell'ingegnere. Lo schema di struttura rappresentativo deve intendersi indicativo.

**ANNALISA NAVA**  
 ARCHITETTO  
 mob.+39 341 333290    mail.architetto@annalisanava.com

**DAVID PIAZZINI**  
 INGEGNERE  
 mob.+39 322 062631    mail.david\_piazzini@yahoo.it  
 DOSS INGENIERE Via Comasco 3 Milano

progetto/project  
**CASCINA CASIGLIO**  
 ZIBIDIO SAN GIACOMO MI

realizzato/object  
**STUDIO DI FATIBILITÀ**  
 PROGETTO  
 pianta piano primo

committente/client

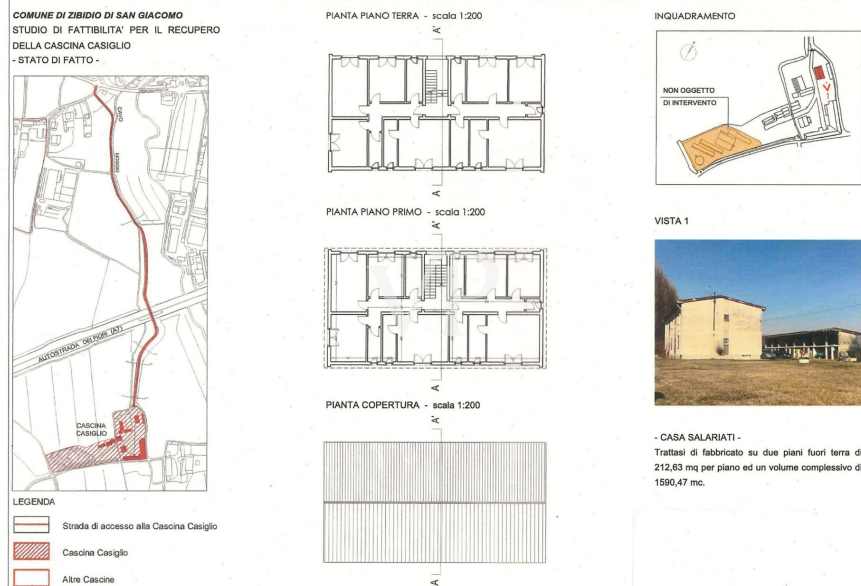
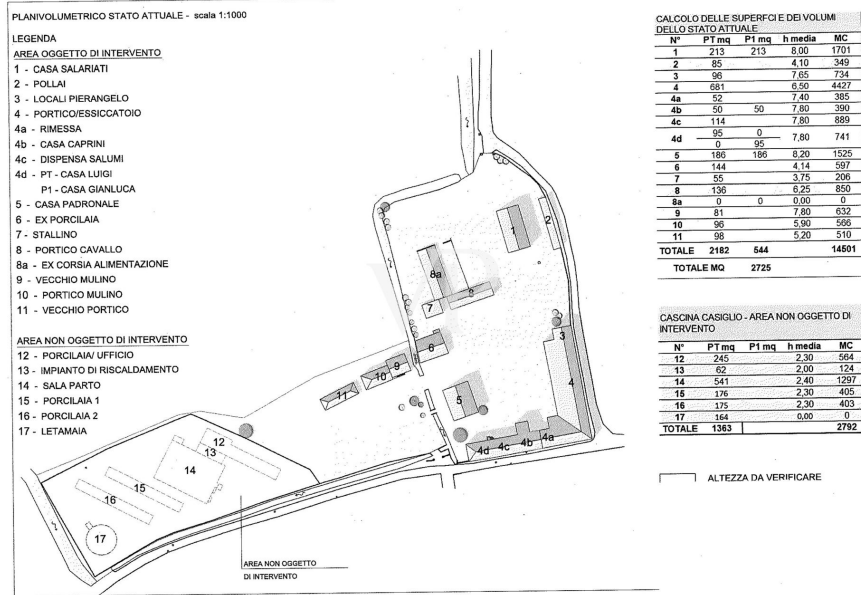
scala/scale  
 1:1.000

data/date  
 30/09/2019  
 10/12/2020

n° tavola/draw

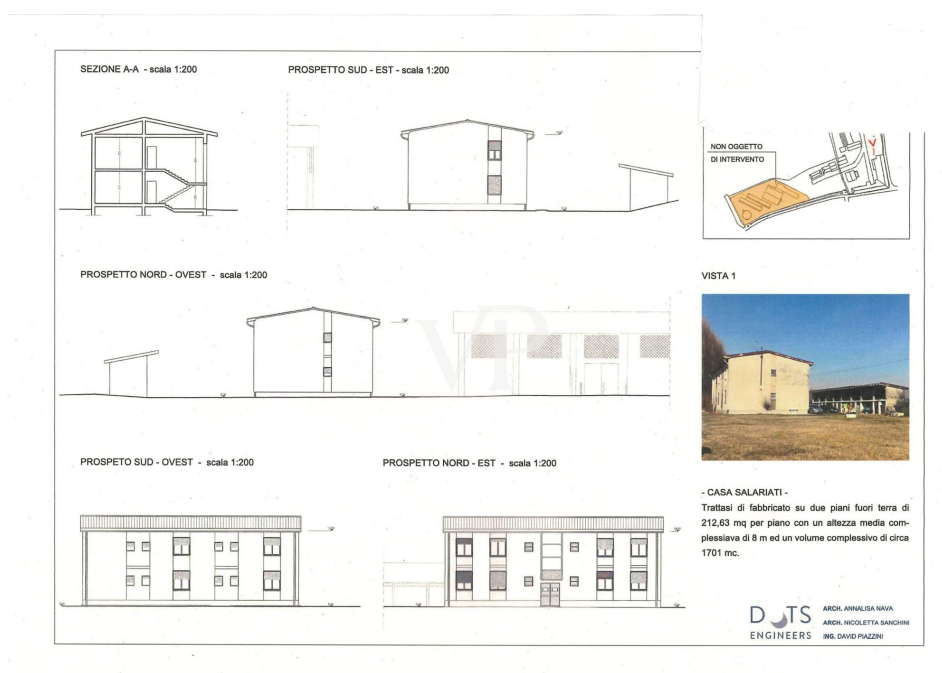
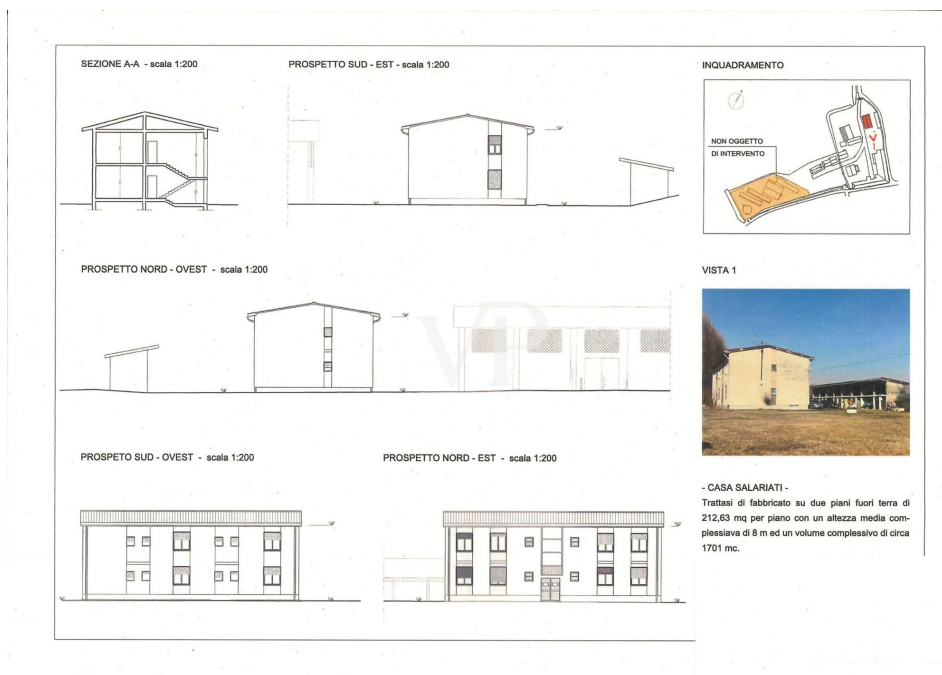
CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei

# La proprietà



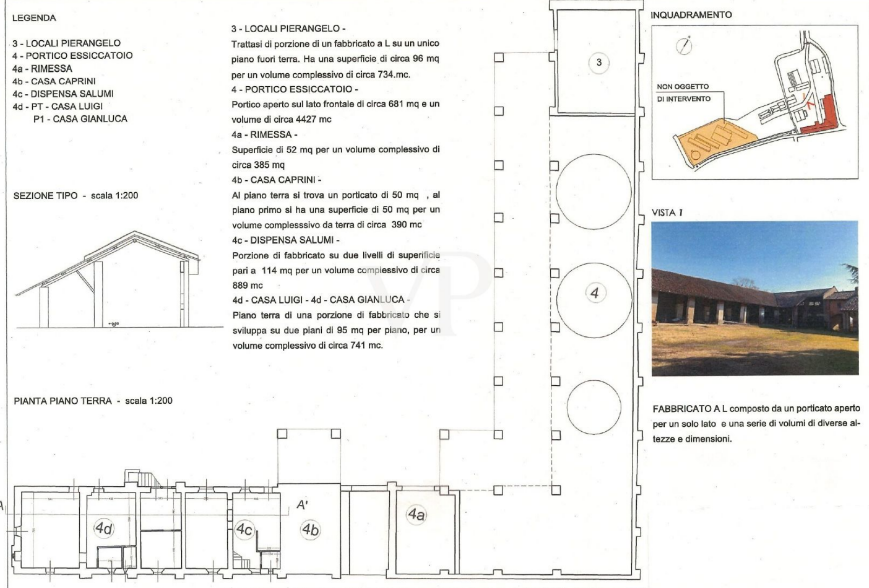
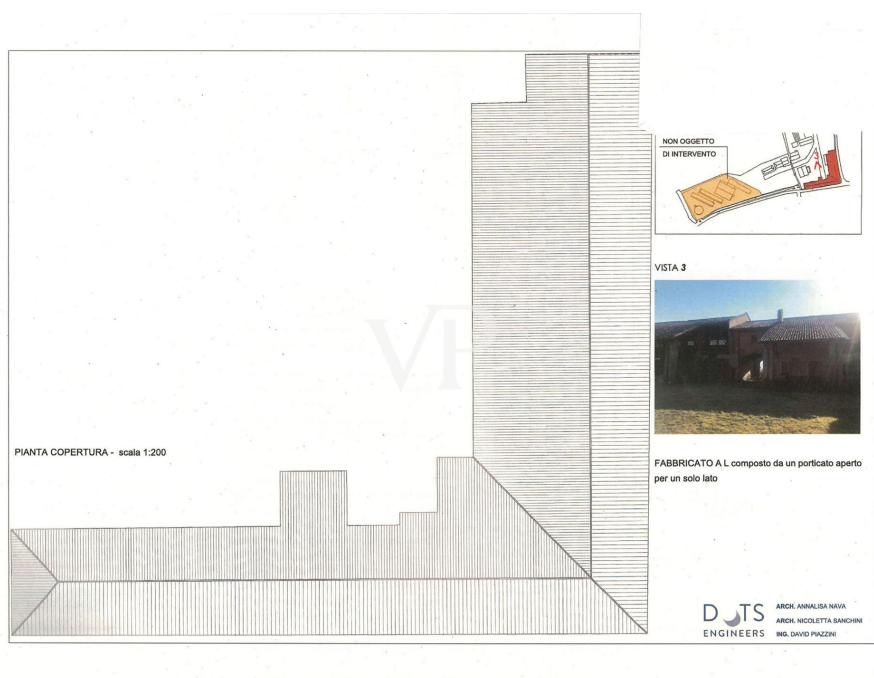
CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei

## La proprietà



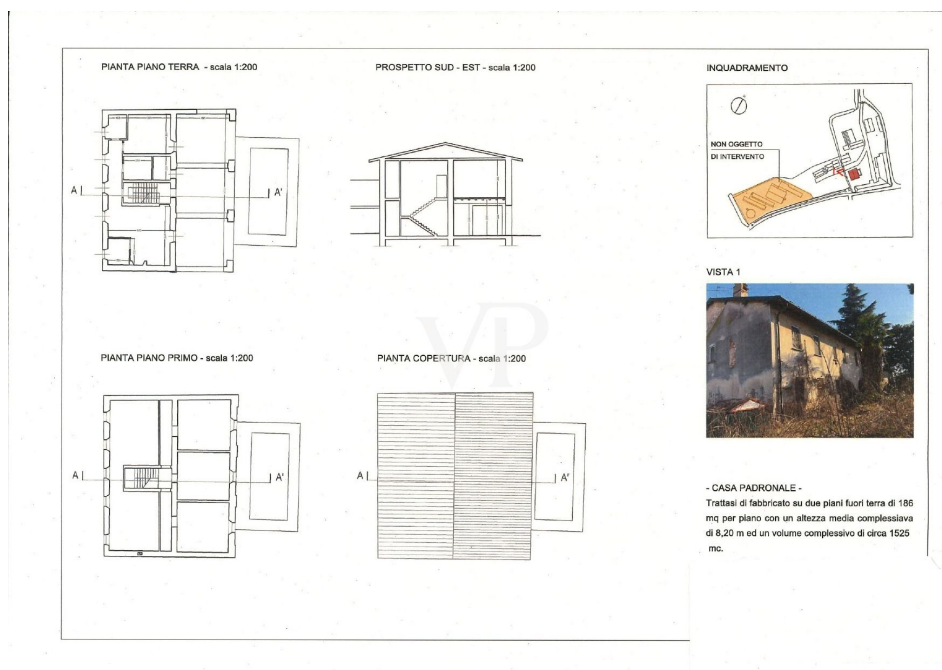
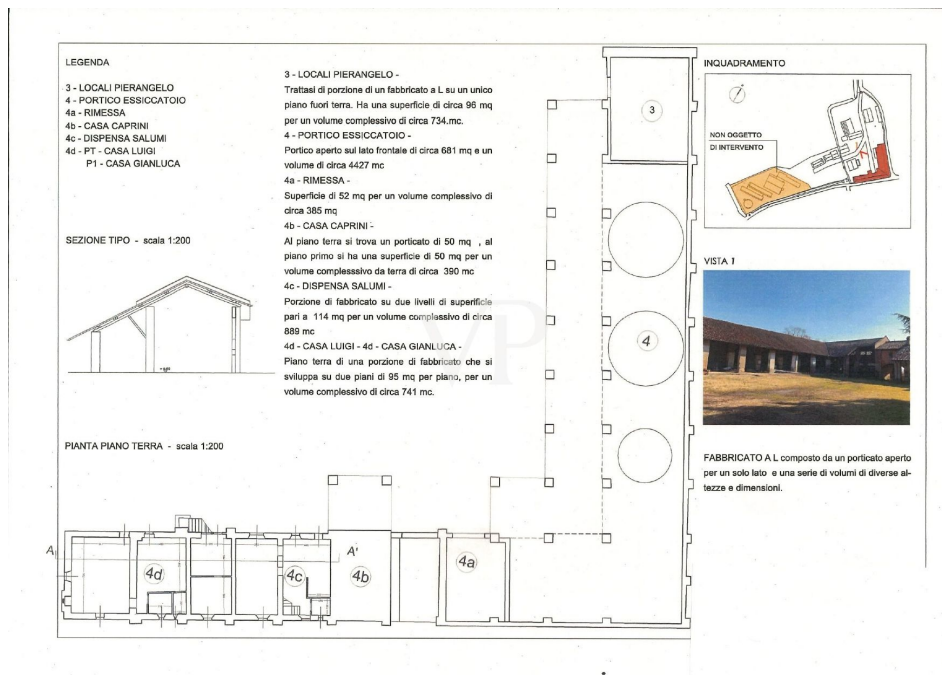
CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardie

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardie

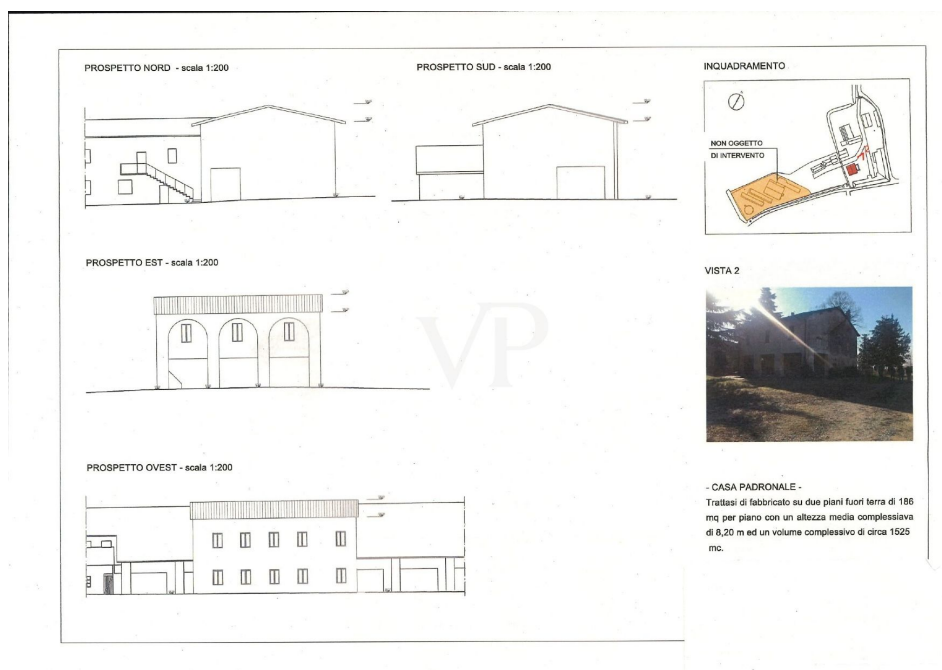
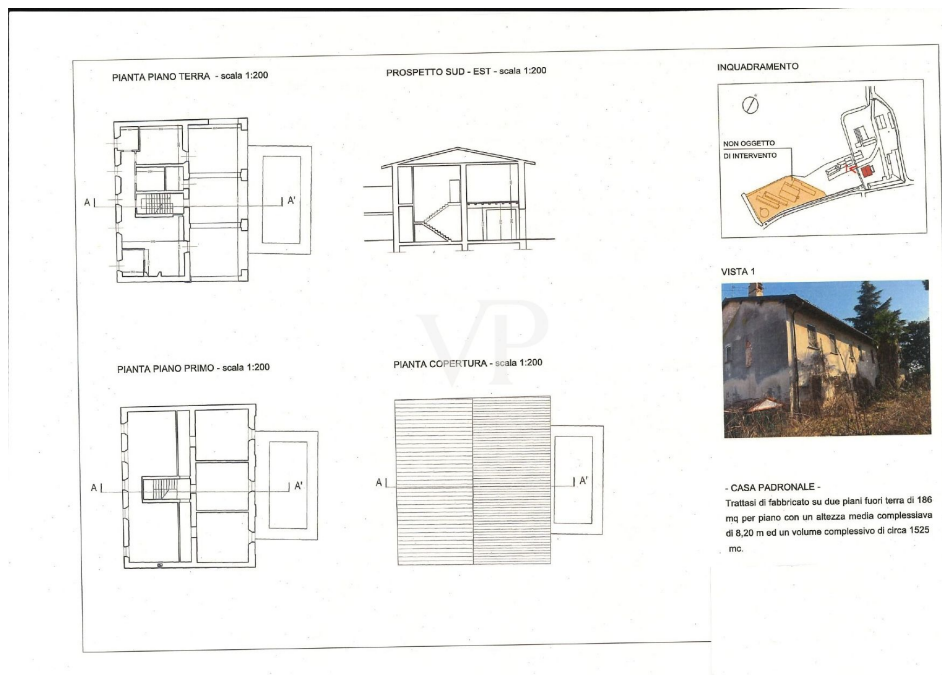
## La proprietà





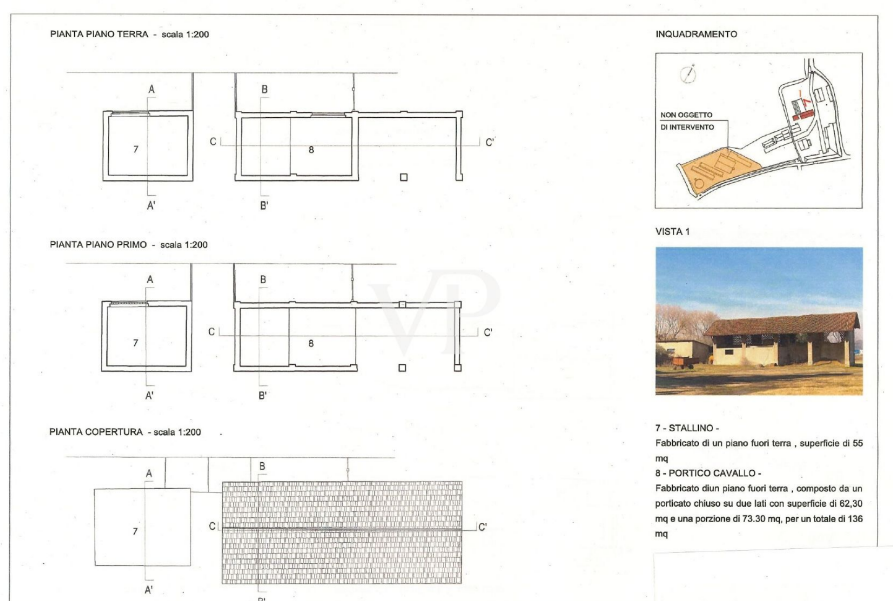
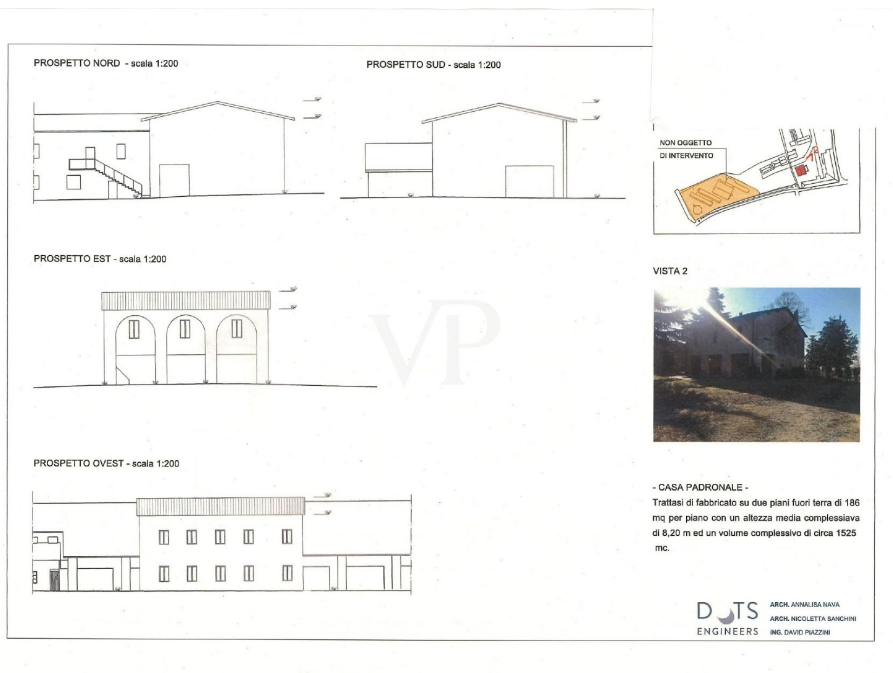
CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei

## La proprietà



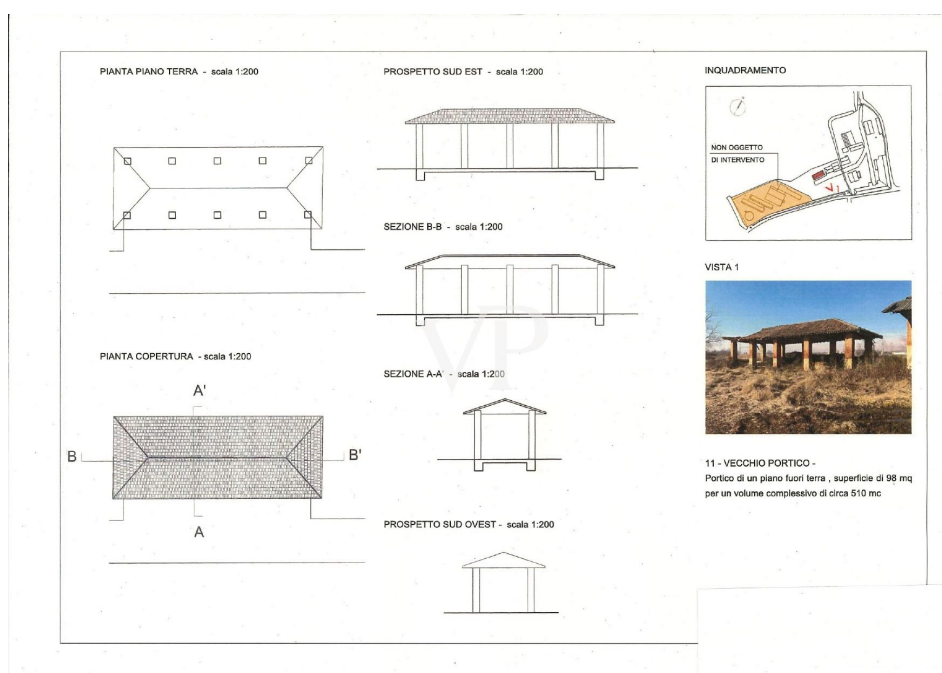
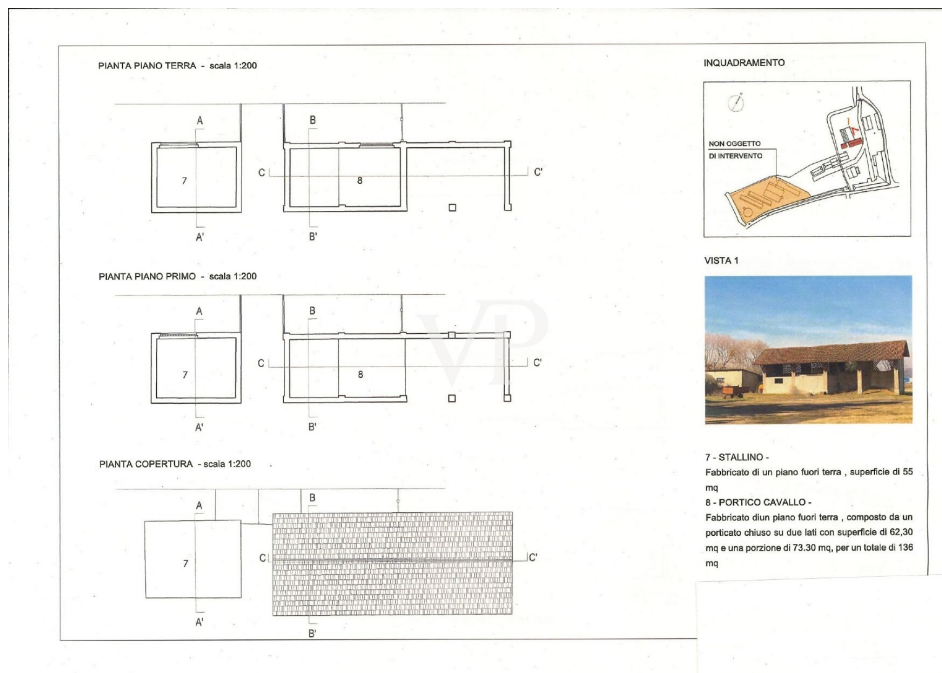
CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardei

## La propriété



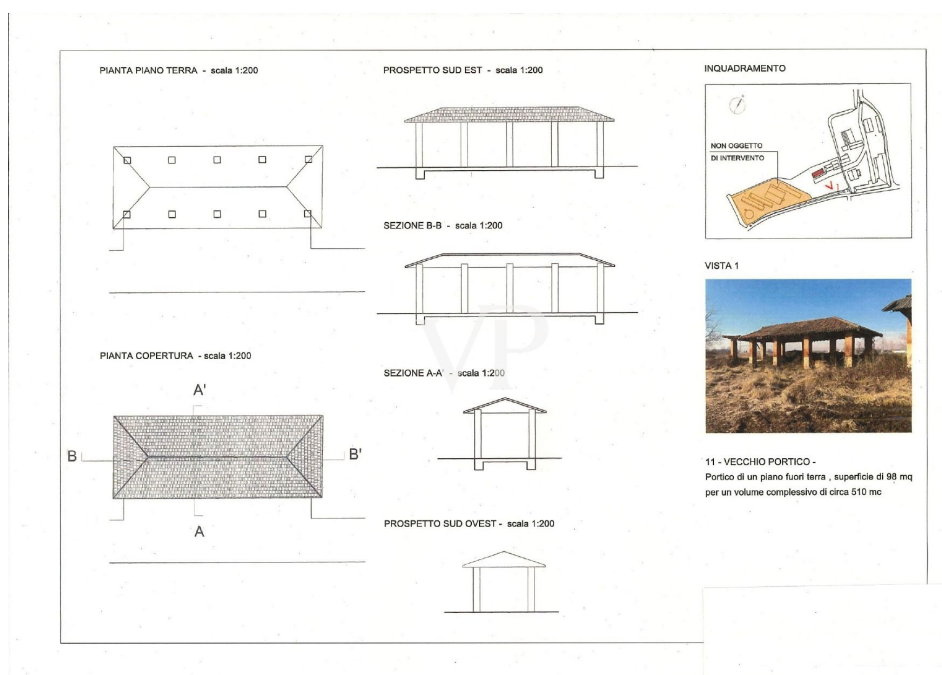
CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardie

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardie

## Une première impression

A vendre, à quelques kilomètres de Milan et à 1500 m du centre résidentiel de Zibido San Giacomo, la "CASCINA COSIGLIO", située sur une surface de 21.000 m<sup>2</sup> de terrain agricole, à usage résidentiel, réceptif, centre de bien-être, RSA, sportif. Sur la zone nous avons actuellement environ 3.900 m<sup>2</sup> d'espace couvert, dont 1.600 m<sup>2</sup> résidentiel, avec un volume total existant de 17.900 m<sup>3</sup>. D'après les simulations effectuées à la municipalité, nous pouvons actuellement construire sur cette zone 7.000 m<sup>2</sup> de résidentiel (volume existant actuel, sauf la possibilité de pouvoir augmenter ce volume, selon les projets à soumettre à la municipalité de Zibido San Giacomo. La particularité de cette zone est qu'elle est proche du centre ville, où l'on trouve tous les services et commerces, les banques, ainsi que les bus, pour le métro d'Assago, le bus pour le métro de Milan Bisceglie. La zone est préparée pour une rénovation du bâtiment existant et la construction du slp manquant. Une autre possibilité est la démolition des bâtiments existants et la construction des 7 000 m<sup>2</sup> actuellement prévus. Actuellement, la ferme se compose de 11 bâtiments, avec différentes utilisations, représentant environ 3200 m<sup>2</sup> pour 15100 m<sup>3</sup>, plus 5 bâtiments supplémentaires utilisés comme porcheries pour environ 1400 m<sup>3</sup>. = 28.800 m<sup>3</sup>. Le projet Zibido San Giacomo comprend le lot en zone B1 pour la récupération du parc immobilier existant, et les interventions soumises au plan de récupération, et accord, la constructibilité prévue par le plan directeur est de 15.088 m<sup>3</sup> pour un total de 5.030 m<sup>2</sup>. De plus, la commune s'est mise à disposition pour évaluer le plan de relance selon la LR 18/2019C, qui prévoit une extension jusqu'à 20% de la slp, dans les interventions présentant ces caractéristiques et qui porterait la SL à 7.000 m<sup>2</sup>. A noter que les urbanisations sont déjà présentes à proximité immédiate.

**CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardie**

## Détails des commodités

Il convient de noter que les urbanisations sont déjà présentes dans les environs immédiats.

La municipalité s'est également rendue disponible pour évaluer le plan de redressement conformément à la LR 18/2019C, qui prévoit une extension de jusqu'à 20 % de la SL, dans les interventions présentant ces caractéristiques, ce qui porterait la SL à 7 000 m<sup>2</sup>. En outre, la municipalité demande que 10 % de la surface soit utilisée pour des activités autres que résidentielles, telles que l'accueil, le sport, les bureaux et les activités commerciales.

Il est également précisé qu'en ce qui concerne l'assainissement de l'environnement et le désamiantage, la municipalité a depuis longtemps identifié et recensé les bâtiments dans les zones soumises à l'assainissement.

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

via San Giacomo 15 Zibido San Giacomo province de Milan

CODE DU BIEN: IT24294992 - 20058 Zibido San Giacomo – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)