

Alberobello – Apulien

# Complexe immobilier de TRULLI : Nom : MASSERIA CHIEPPA

CODE DU BIEN: IT23294961



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.800.000 EUR • PIÈCES: 16 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 31.656 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294961	Prix d'achat	1.800.000 EUR
Disponible à partir du	19.02.2025	Type de bien	Villa
Pièces	16	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Chambres à coucher	4	Surface total	ca. 31.656 m <sup>2</sup>
Salles de bains	2	Surface de plancher	ca. 31.656 m <sup>2</sup>
Place de stationnement	10 x Autre		

CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

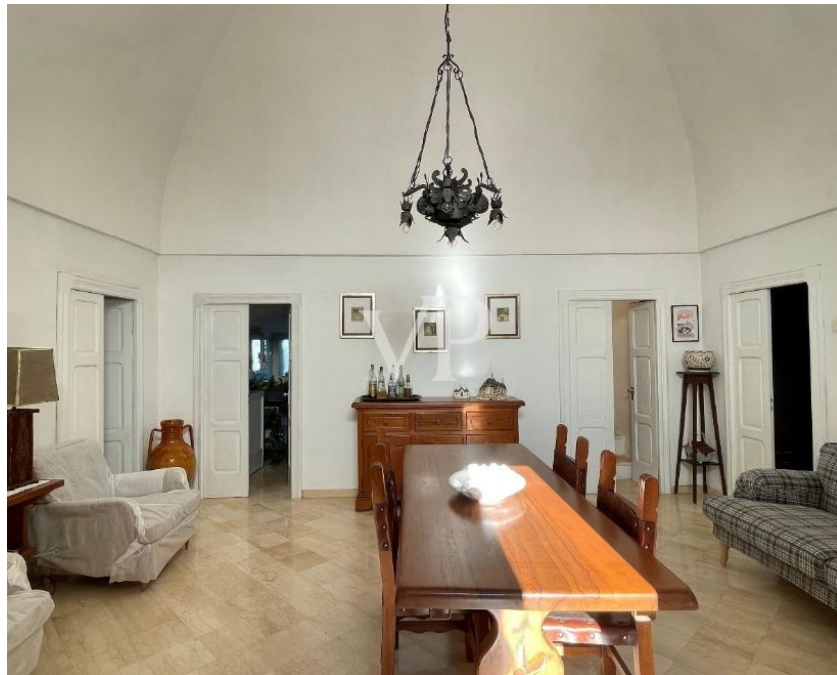
## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propriété



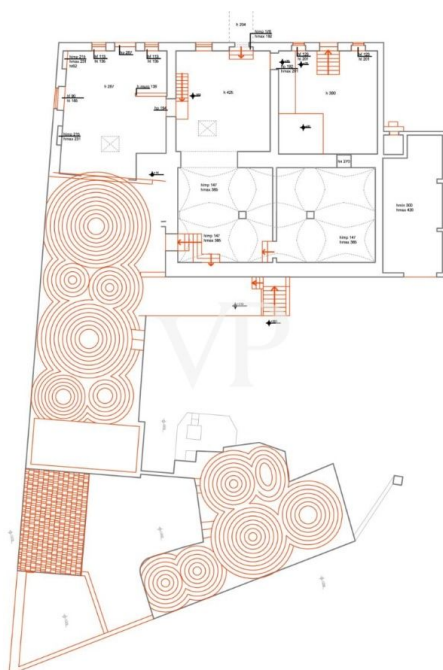
CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propriété



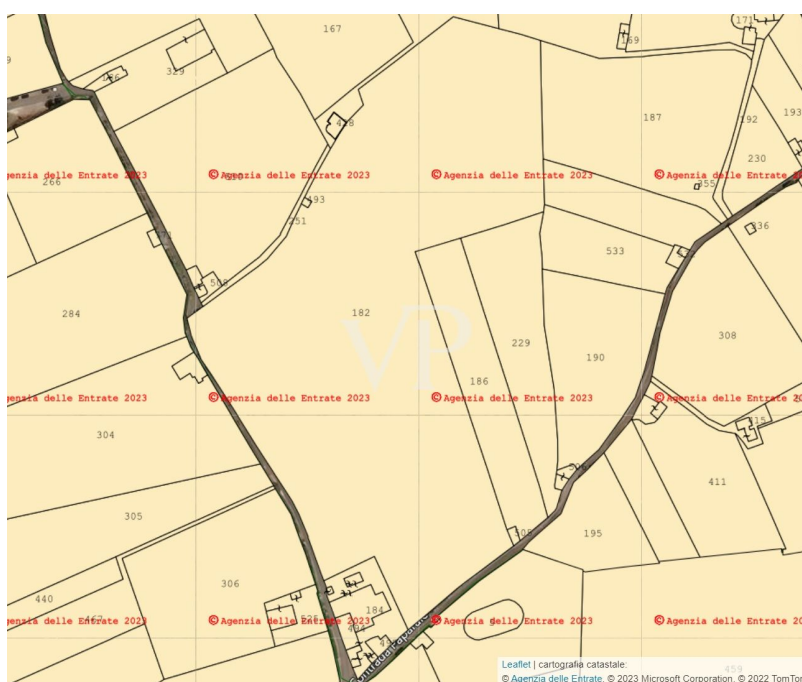
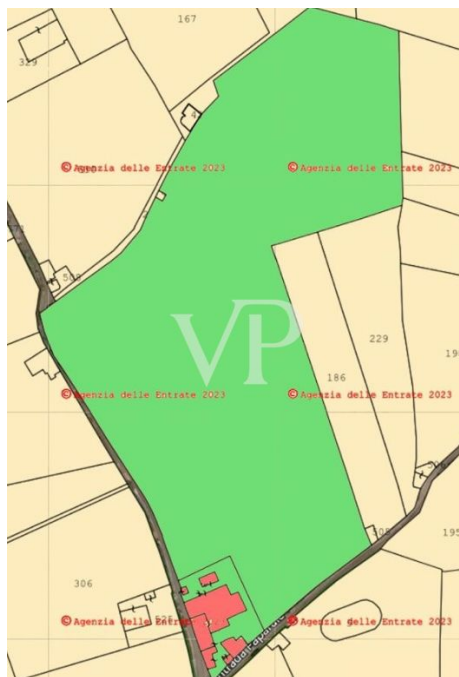
CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien**

## Une première impression

La structure est composée du bâtiment principal, ainsi que de la ferme historique, qui comprend : une véranda au rez-de-chaussée de 23,49 mètres carrés, au premier étage un logement de 138,49 mètres carrés avec une zone ouverte adjacente de 246,01 mètres carrés. Au premier étage se trouve une habitation de 138,49 mètres carrés avec un espace ouvert adjacent de 246,01 mètres carrés, au deuxième étage se trouve un grenier de 44,72 mètres carrés avec une terrasse adjacente de 80,15 mètres carrés. Au sous-sol de l'édifice, une cave / huilerie de 274,28 mètres carrés. Cette structure était la maison d'une ancienne famille locale et est actuellement utilisée comme B&B, avec une cour environnante et des espaces verts et des arbres centenaires. Sur le côté, nous avons des trulli caractéristiques de 265,94 mètres carrés avec une zone attenante, dans le même contexte, nous avons divers corps de bâtiment pour un total de 236,18 mètres carrés qui sont utilisés comme espace de stockage. Le moulin à huile se trouve au sous-sol et nous disposons de terrasses à différents niveaux d'où l'on peut admirer la beauté du paysage environnant des Pouilles. La propriété comprend une oliveraie et un verger de 30 560 m<sup>2</sup>.

**CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien**

## Détails des commodités

Surface de 30 560 m<sup>2</sup> utilisée comme verger et oliveraie.

Corps de bâtiment, utilisé comme BED & BREAKFAST.

Corps de bâtiment, utilisé comme zone de stockage de 236,18 mètres carrés.

**CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans le sud de l'Italie, dans la région des Pouilles, plus précisément dans la commune d'Alberobello, à 950 mètres du centre ville et du célèbre trullo souverain, à 15 km des grottes de Castellana, à 20 km de Monopoli et de sa mer cristalline, à 23 km d'Ostuni, surnommée " la ville blanche " et à 70 km de l'aéroport de Bari Palese. Contrada Paparale dans la commune d'Alberobello dans la province de Bari.

CODE DU BIEN: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)