

Olbia – Sardinien

## Bâtiment historique au cœur d'Olbia

CODE DU BIEN: IT23294943



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 780.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 320 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT23294943             |
| Surface habitable      | ca. 320 m <sup>2</sup> |
| Disponible à partir du | 02.07.2024             |
| Année de construction  | 1905                   |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 780.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 350 m <sup>2</sup>        |
| Surface de plancher          | ca. 0 m <sup>2</sup>          |

CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardiniën

## Informations énergétiques

| Chauffage | Alternatif | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique  |
|-----------|------------|------------------------------|----------------------------|
|           |            | Consommation<br>d'énergie    | 89.52 kWh/m <sup>2</sup> a |
|           |            | Classement<br>énergétique    | C                          |



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





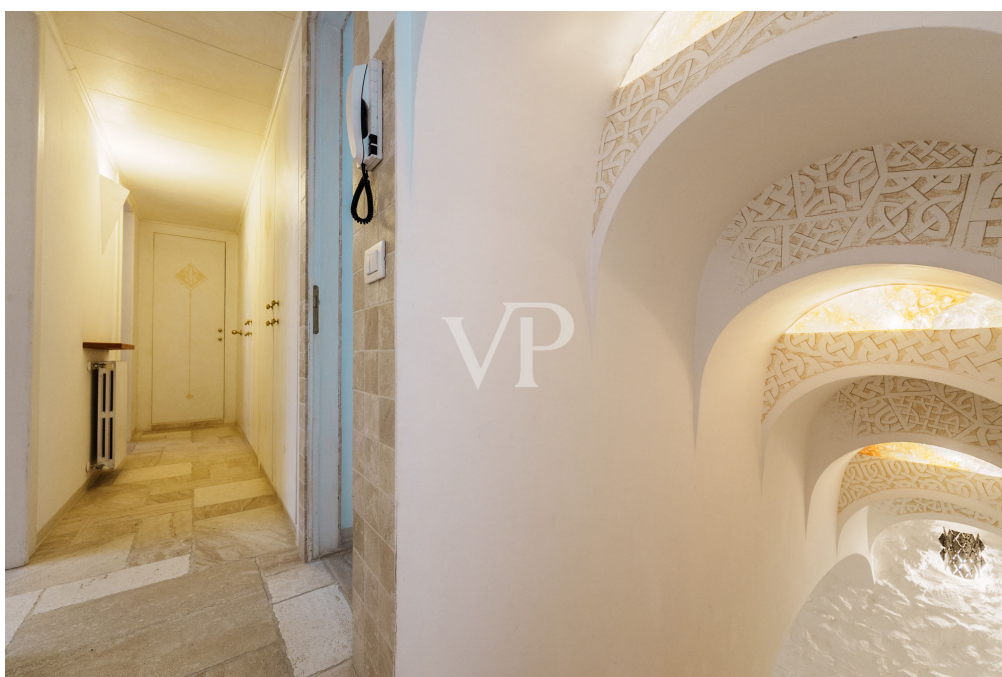
CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Une première impression

Au cœur de la charmante vieille ville, nous avons le plaisir de vous présenter une demeure d'époque datant de 1905, habilement restaurée par l'architecte Jean Claude Le Suisse. Cette demeure, sur trois charmants étages, offre plus de 300 mètres carrés de surface habitable. Les entrées, empreintes de distinction et de raffinement, vous conduisent doucement depuis le rez-de-chaussée vers un hall accueillant et représentatif, soigneusement conçu pour un usage professionnel. L'entrée de la résidence, par un escalier en marbre, nous transporte dans un monde d'élégance au premier étage, où des espaces conçus de main de maître nous attendent. On peut s'y plonger dans un salon de lecture à l'atmosphère enchanteresse, s'abandonner au confort d'un salon accueillant, partager des moments privilégiés dans la salle à manger, illuminée par une chaleureuse cheminée, et trouver la sérénité dans l'enchanteresse véranda extérieure, idéale pour contempler la paix et la beauté de la vie citadine. L'espace nuit est une étroite d'intimité et de sophistication, avec des chambres équipées de salles de bains et de dressings privés, garantissant un maximum de confort et d'intimité.

CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Tout sur l'emplacement

Olbia, un joyau de la côte nord-est de la Sardaigne, enchante les visiteurs avec un mélange fascinant d'histoire ancienne et d'ambiance méditerranéenne moderne. La ville, autrefois fondée par les Grecs et nommée d'après le mot grec signifiant "heureux", brille aujourd'hui d'un éclat tout à fait particulier. Le passé antique d'Olbia se reflète dans les ruelles sinueuses de la vieille ville, où les églises historiques et les trésors archéologiques racontent des histoires d'un passé lointain. Ici, l'héritage des Grecs se mêle au charme de l'architecture médiévale, et chaque pas mène à une nouvelle découverte. Mais Olbia n'a pas que l'histoire à offrir - la ville est nichée dans un paysage côtier à couper le souffle. Les eaux turquoise côtoient les plages de sable fin et les criques pittoresques invitent à la détente. La cuisine d'Olbia est une fête pour les sens : les fruits de mer frais, les herbes aromatiques et la délicieuse huile d'olive se fondent en chefs-d'œuvre culinaires qui ravissent les papilles des visiteurs. Le port d'Olbia, cœur palpitant de la ville, relie la Sardaigne au continent et constitue également le point de départ des voyages de découverte de l'île. Que l'on profite du soleil sur les plages, que l'on flâne à travers les strates historiques de la vieille ville ou que l'on se laisse séduire par la cuisine méditerranéenne, Olbia promet un voyage inoubliable, où chaque instant porte le goût du bonheur et de l'expérience.

CODE DU BIEN: IT23294943 - 07026 Olbia – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)