

Matera – Basilicata

PALAZZO GATTINI 5-STAR-HOTEL EHEMALIGER ADELIGER BESITZ

CODE DU BIEN: IT23294878



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 12.000.000 EUR

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294878	Prix d'achat	12.000.000 EUR
Disponible à partir du	02.07.2024	Hospitality industry	Hôtel
Place de stationnement	20 x Autre	Commission pour le locataire	4% + MWST.
		Surface total	ca. 2.530 m ²
		Surface de plancher	ca. 2.530 m ²

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage à l'étage

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété



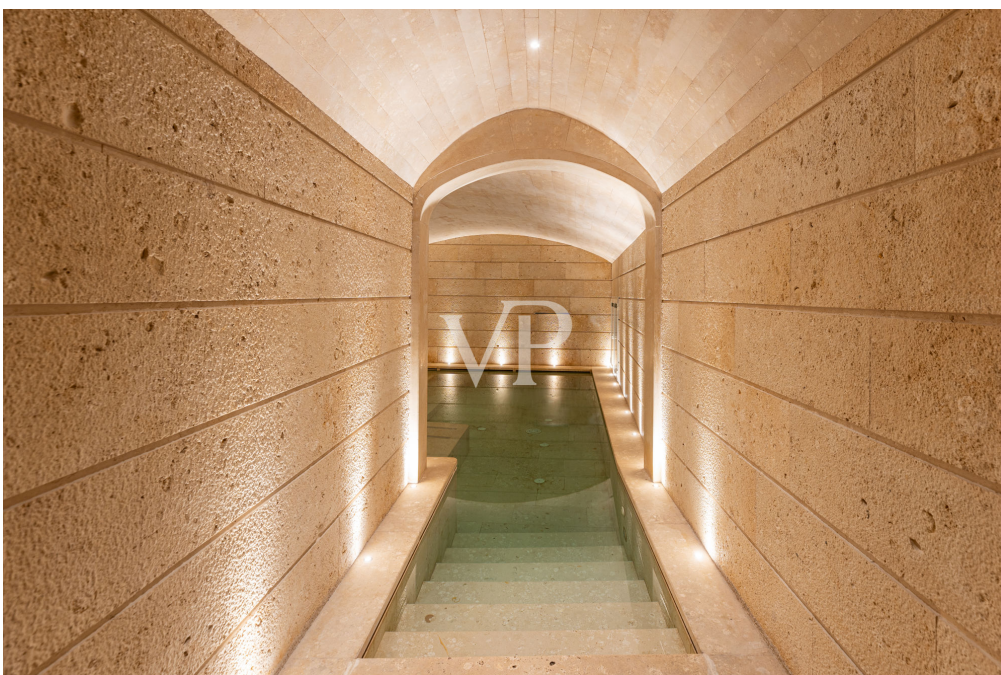
CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La propriété



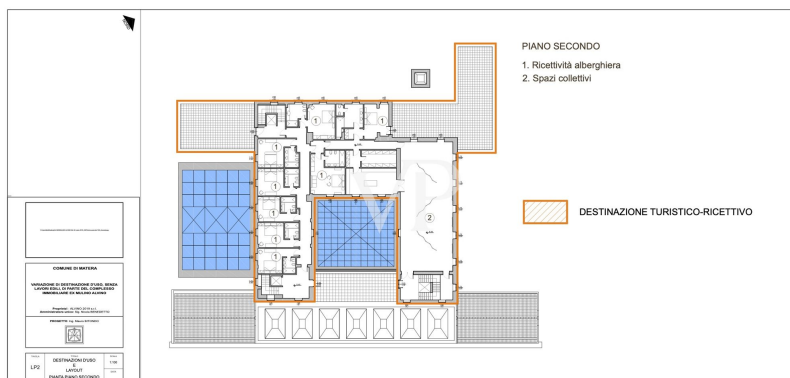
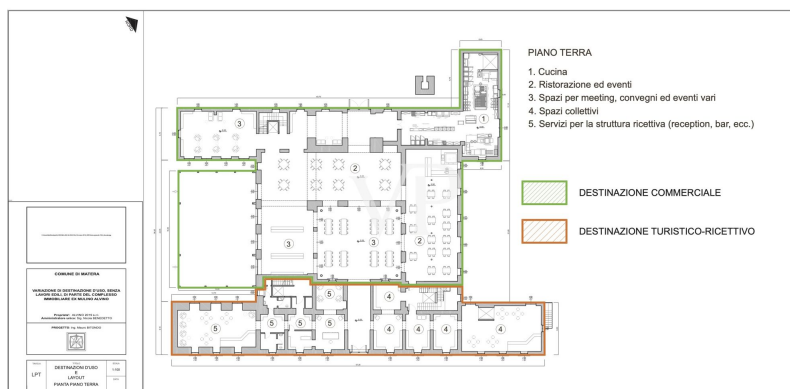
CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

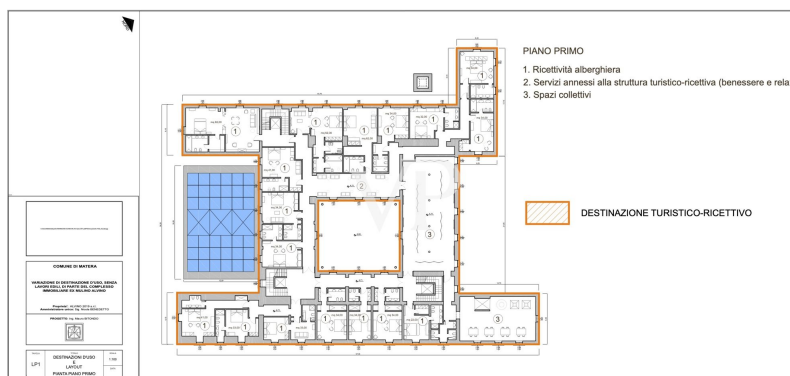
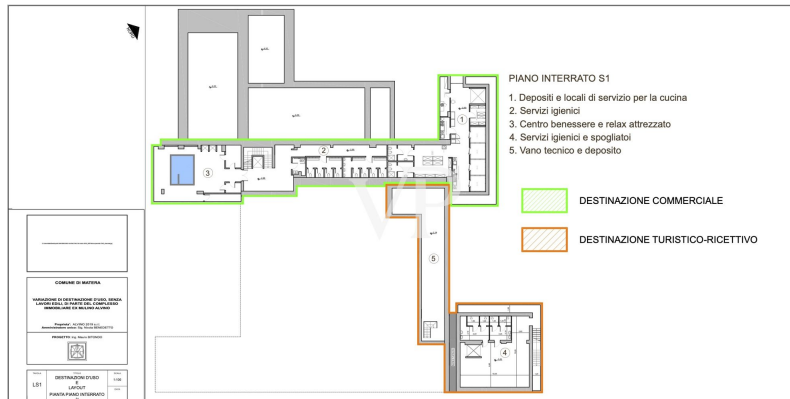
La propriété



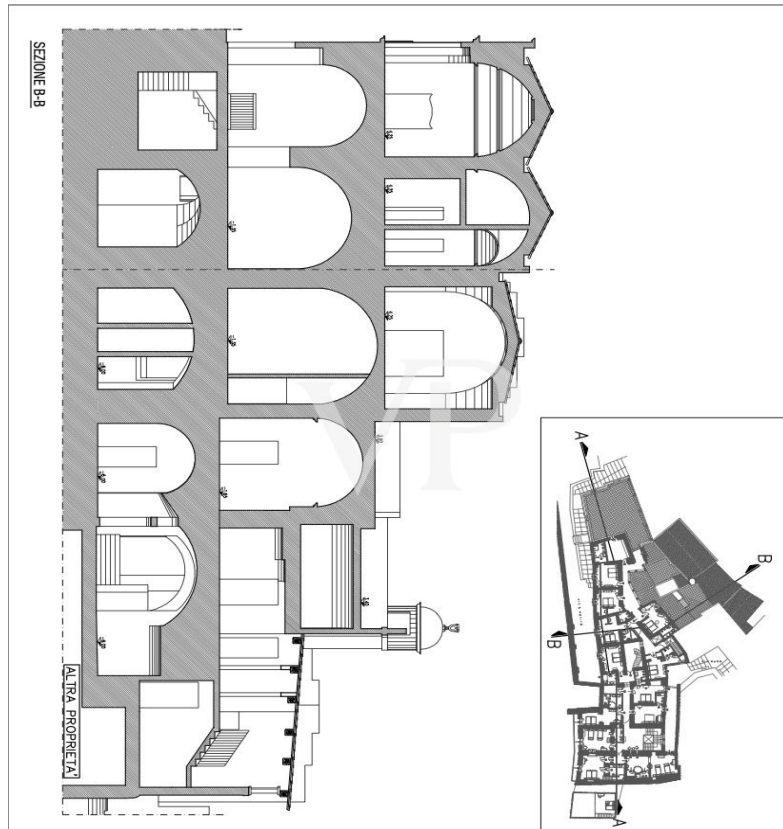
CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Plans d'étage















Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Une première impression

Diese charmante Struktur, welche als Luxushotel genutzt wird, steht zum Verkauf. Die Struktur stammt aus der alten Adelsfamilie "i Conti Gattini" und ist in ein Hotel nach sorgfältiger Renovierung und Sanierung umgewandelt. Der Palazzo Gattini erstreckt sich über 4/5 Ebenen. 1) Kellergeschoss 1) Höhe -12,65 (Hypogäum); es wurden Hypogäumräume geschaffen, die als technische Räume, Trinkwasseranlage, Feuerlöschanlage, Keller und Lagerräume genutzt werden. 2) Kellergeschoss auf einer Höhe von -3,45 m; in diesem Geschoss befinden sich verschiedene Räume mit folgender Bestimmung: BODY A: Bar, technische Räume und Toiletten; BODY B: Wellness-Center, Toiletten Nr. 2 Hotelzimmer, Umkleieräume, technische Räume und Keller, der das Restaurant im Obergeschoss bedient. 3) Das erste Stockwerk hat eine Höhe von +4,90 m. Die Räume in diesem Stockwerk werden als Zimmer genutzt, und eine überdachte Terrasse ist Teil des Stockwerks als Gemeinschaftsbereich. 4) Zweite Etage mit einer Höhe von 11,25 m. Die Räume in diesem Stockwerk sind als Zimmer mit einem Warteraum und Dienstleistungen vorgesehen. Die Struktur hat eine Nutzfläche von 2530 Quadratmetern. Das gesamte Gebäude besteht also aus 20 Zimmern, darunter 4 Suiten, 1 Pool-Suite, 4 Junior-Suiten, 11 Deluxe-Suiten, mit insgesamt 41 Betten. Das Anwesen befindet sich in der Stadt MATERA, an der Piazza DUOMO und ist mit allen Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Es befindet sich auch im mittelalterlichen Kontext der alten Stadtmauern mit Blick auf das historische Sassi-Viertel, das von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt ist.

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Détails des commodités

Externe Stromkabine

Methangas-Heizsystem

Die Beheizung erfolgt über eine mit Strom betriebene Phonspule.

Für die Brandbekämpfung: Wasserhydrantenkästen mit Pulver- und/oder CO2-Feuerlöschern.

Das Hotel ist mit Rauchmeldern in den Gemeinschaftsbereichen und Zimmern ausgestattet. PALAZZO GATTINI verfügt in allen Zimmern über eine Verkabelung mit Steckdosen für den Ethernet-Anschluss, sowohl für Kabel als auch für Wi-Fi, mit Glasfaserkabel.

TV-System in allen Zimmern mit Empfang von terrestrischen und Satelliten-Kanälen.

Rauchmelder sowohl in den Gemeinschaftsräumen als auch in den Zimmern.

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Tout sur l'emplacement

Piazza Duomo 13, MATERA. Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Er wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein gebaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt. Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI". Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Plus d'informations

Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Sie wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein erbaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt. Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI". Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

CODE DU BIEN: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com