

Nova Milanese – Nova Milanese

# Spacieux et lumineux appartement de quatre pièces au dernier étage de Nova Milanese

CODE DU BIEN: IT23294868



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 160.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100,61 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5**

CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294868
Surface habitable	ca. 100,61 m <sup>2</sup>
Etage	8
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1960

Prix d'achat	160.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 130 m <sup>2</sup>
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 125 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## La proprietà



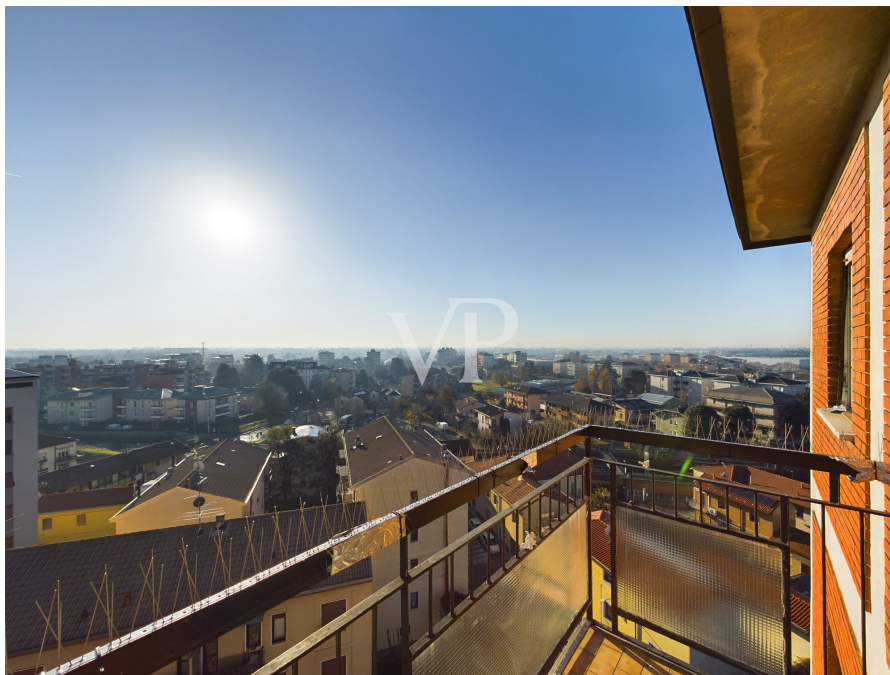
CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## La propriété



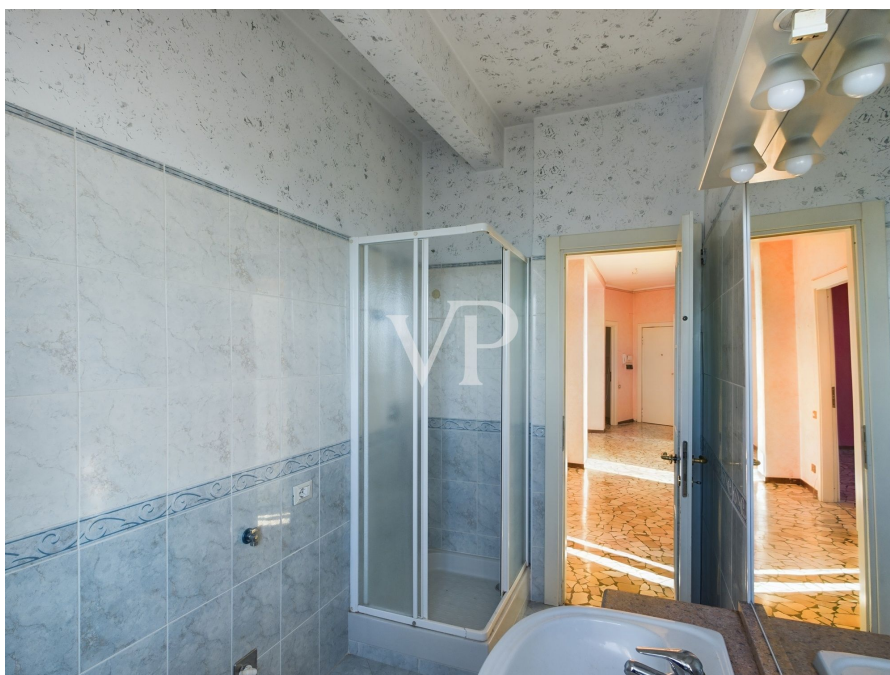
CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## La propriété



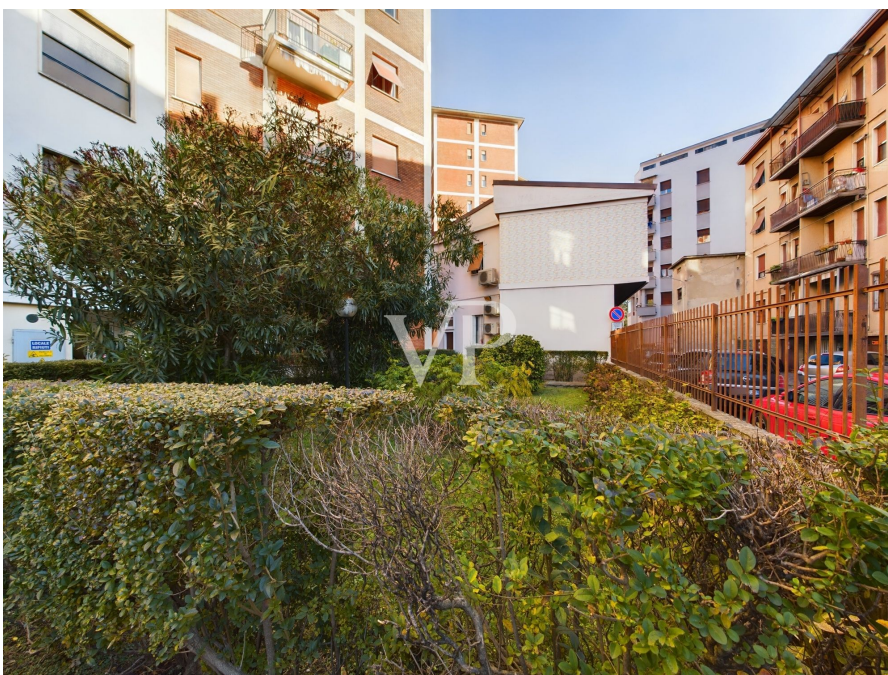
CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

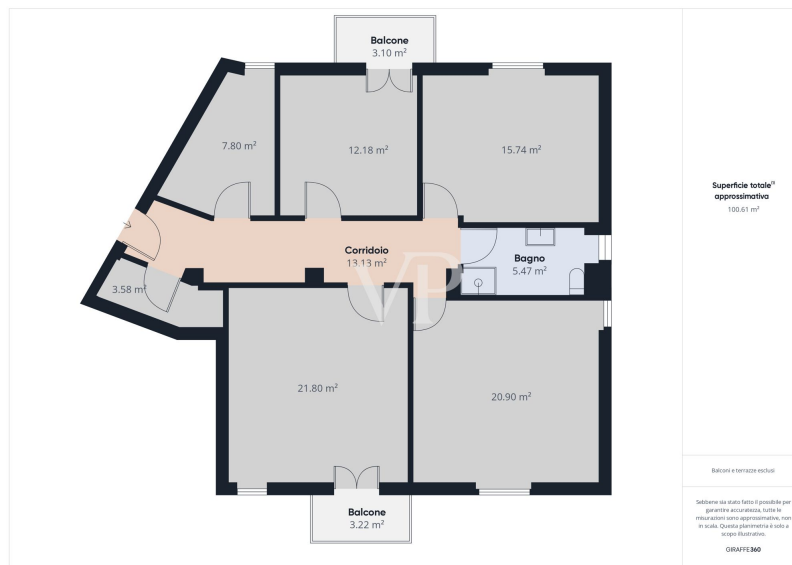
## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Une première impression

Bienvenue à Via Andrea Doria 2, à Nova Milanese, où vous trouverez ce spacieux appartement de quatre pièces au 8ème et dernier étage d'un immeuble. Cette propriété offre une opportunité exceptionnelle de personnaliser et de créer la maison de vos rêves. Caractéristiques principales : Dimensions généreuses et agencement fonctionnel : Avec trois chambres à coucher, un salon spacieux, une cuisine semi-complète, un débarras et une salle de bain avec fenêtre, cet appartement de quatre pièces présente des dimensions généreuses et un agencement fonctionnel, parfait pour répondre aux besoins d'une famille qui s'agrandit. Luminosité et air libre : Situé au huitième et dernier étage, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle et d'un air libre extraordinaires, offrant des vues saisissantes sur la ville environnante. Deux balcons pour des moments de détente : Les deux balcons offrent des espaces extérieurs idéaux pour des moments de détente, enrichissant l'expérience de vie dans cet environnement urbain. Projet de rénovation : Cette propriété représente une toile vierge prête à prendre forme selon vos goûts et vos besoins. Un projet de rénovation transformera cet espace en une retraite contemporaine personnalisée. Emplacement central à Nova Milanese : Situé dans un emplacement central à Nova Milanese, l'appartement bénéficie d'un accès facile aux magasins, aux services et aux transports publics, garantissant une vie quotidienne pratique et dynamique. Il s'agit d'une opportunité unique de créer la maison de vos rêves dans un emplacement stratégique à Nova Milanese. Contactez-nous dès aujourd'hui pour explorer le potentiel de cette propriété et commencer votre voyage vers la maison de vos rêves.

CODE DU BIEN: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)