

Nesso – Lombardia

Prestigious apartment in new residence with swimming pool in Nesso Lake Como

CODE DU BIEN: IT23294823



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 410.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 49 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294823
Surface habitable	ca. 49 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	410.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Subject to commission
Surface total	ca. 57 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	38.10 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	23.01.2033	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



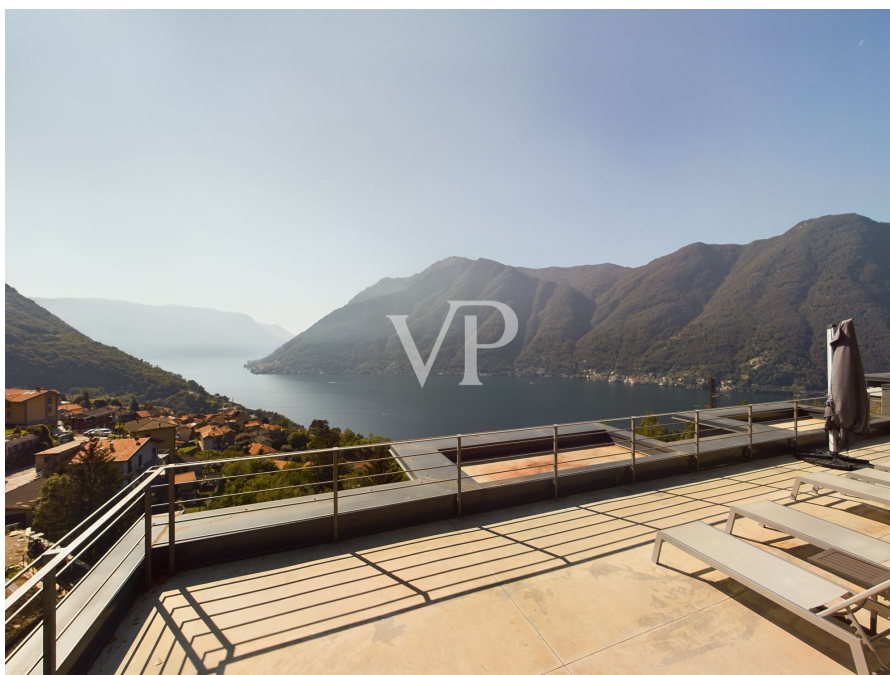
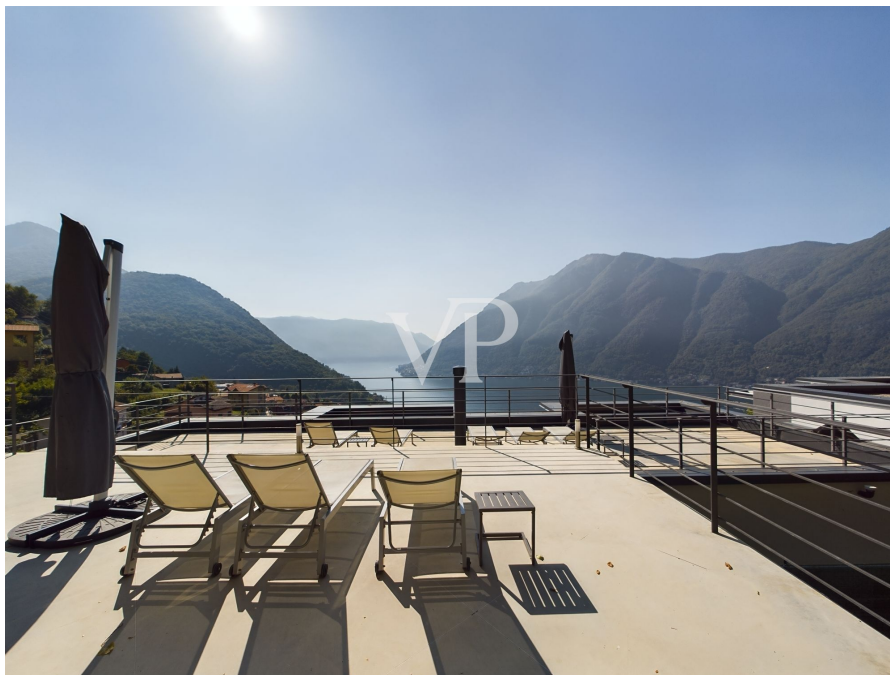
CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



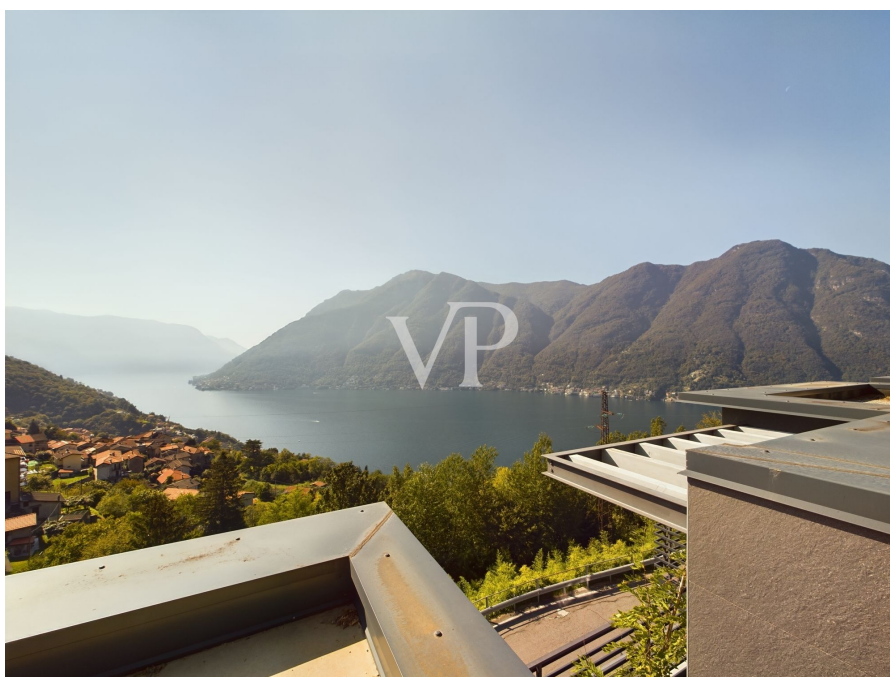
CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



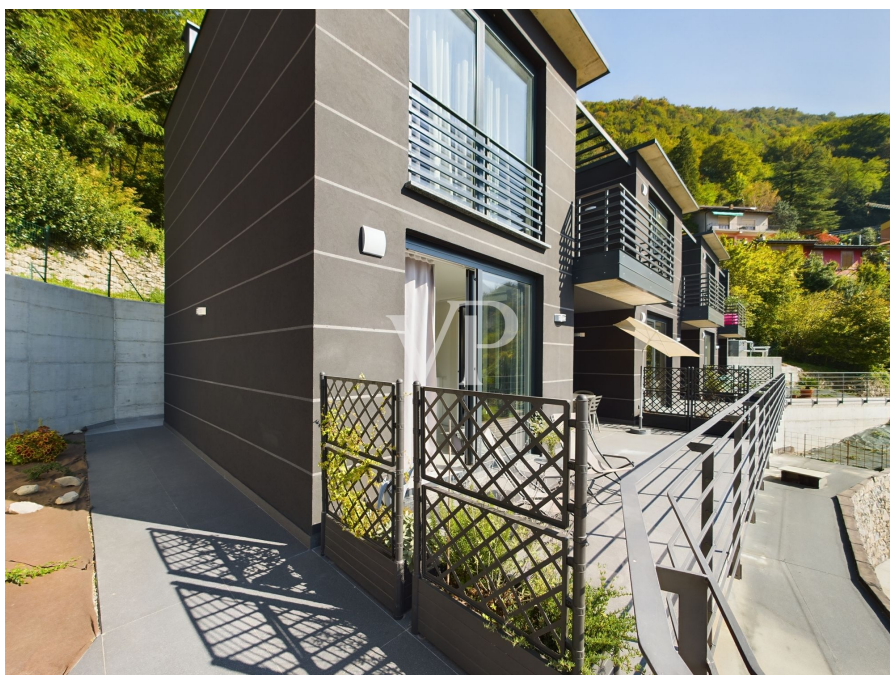
CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



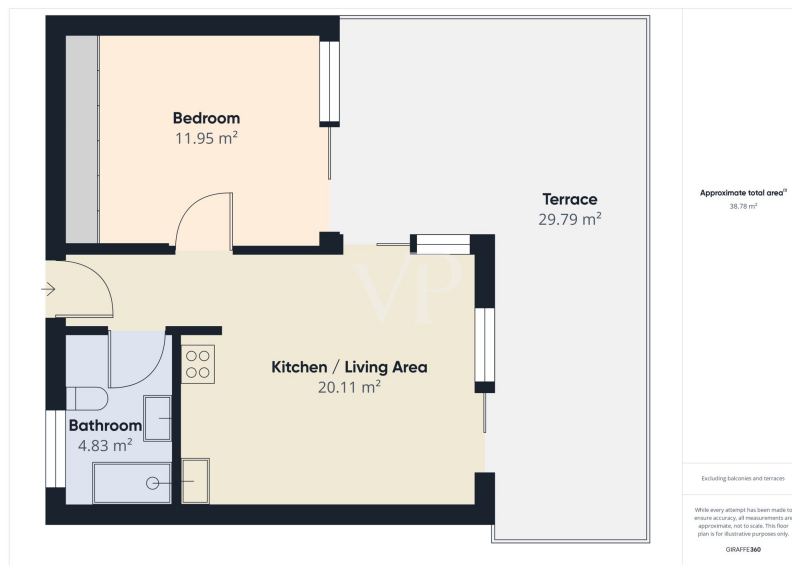
CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Une première impression

Gorgeous apartment in exclusive residence under construction, overlooking Lake Como offering unparalleled breathtaking views. The apartment is totally lake-facing, both the bedrooms and the living room. Entering leads to a small hallway, where on the right we find the bathroom, while on the left there is access to the bedroom. Continuing, you reach the living area with a sofa bed and an open kitchen richly equipped with appliances with a peninsula. The apartment has a large terrace accessible from both the bedroom and the living room, thus illuminating the whole apartment. Private parking space about 150 meters away, accessible by several stairs. A magnificent panoramic communal infinity pool and an equipped solarium with stupendous lake views complete the amenities. Low running costs thanks to an efficient plant engineering, such as photovoltaic and solar thermal, allowing to reach an A4 energy class. The apartment is also suitable as a pure investment for bed and breakfast use.

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

Détails des commodités

Energy class A
Heat pump;
Solar panels and photovoltaics;
Cooling system;
Porcelain tile floors;
Armored entrance door;
Aluminum window frames;
Alarm system;
Home automation system;
Satellite TV system;
Large Balcony;
Solarium;
Communal swimming pool;
Parking space;

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardie

Tout sur l'emplacement

Nesso is a small and picturesque village on the Como shore of Lake Como, consists of about 1,184 inhabitants and is located 300 meters above sea level, reached by the ancient Strada Regia or by boat. Nesso rises exactly on the point of union between the two streams Tud and Nosè, from whose fusion they create the homonymous and famous waterfall that makes this place incredible, namely the Orrido di Nesso. This spectacular natural gorge, born from the deep fracture in the rock, explodes into a waterfall with a drop of over 200 meters that divides the small village into two parts. The lake and the location provide a meeting point and attraction for water sports such as boating, sailing and kitesurfing.

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com