

Nesso – Lombardia

Appartamento di prestigio in nuova residenza con piscina a Nesso - Lago di Como

CODE DU BIEN: IT23294823



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 410.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 49 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294823
Surface habitable	ca. 49 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	410.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 57 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardie

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	38.10 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	23.01.2033	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



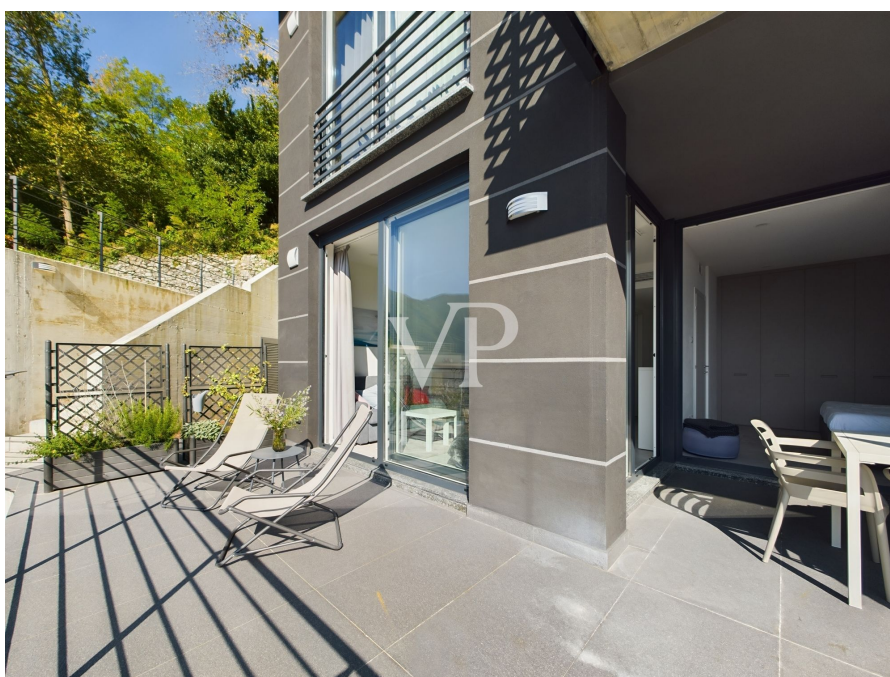
CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



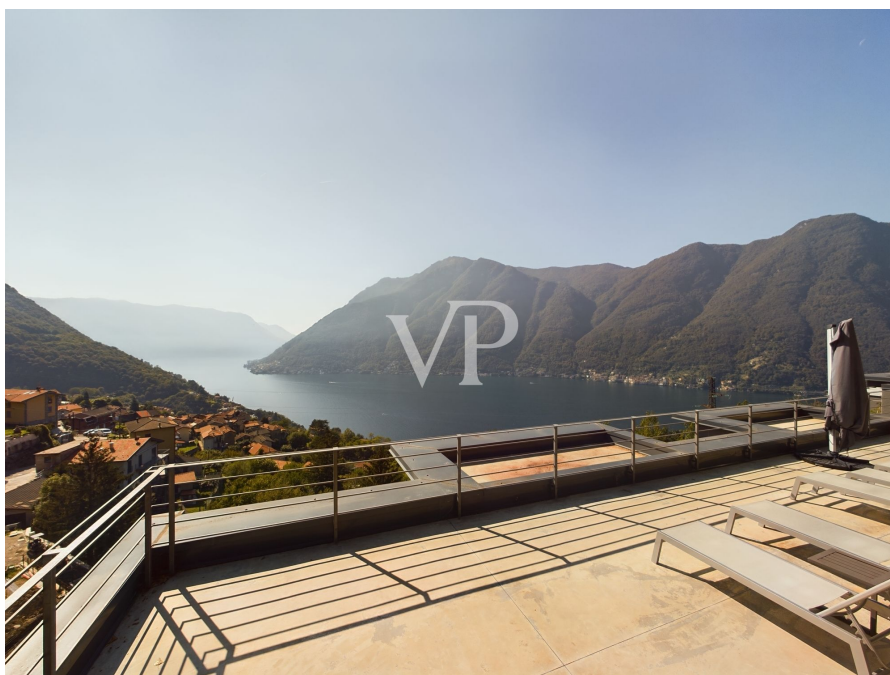
CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



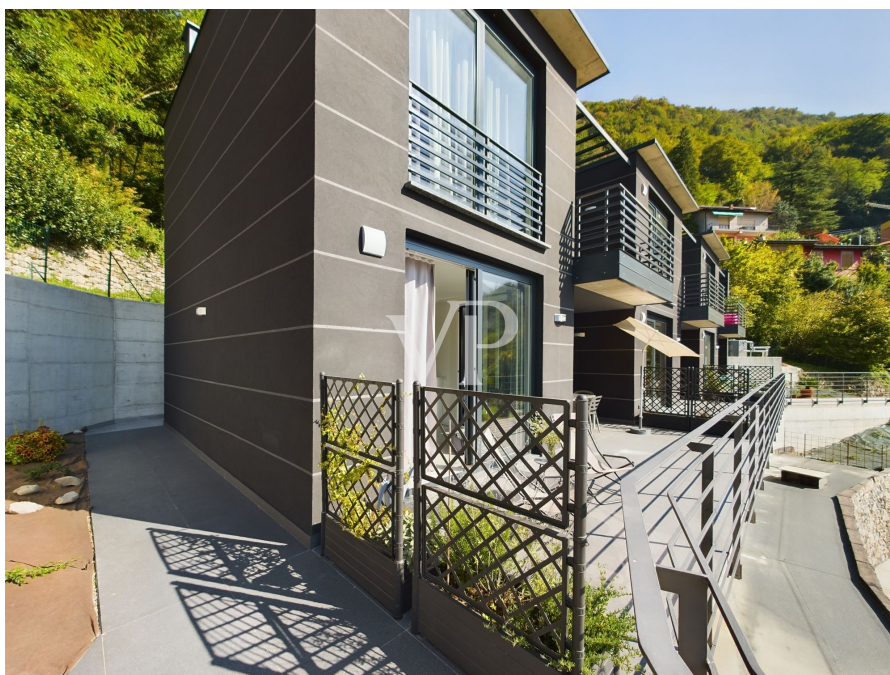
CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



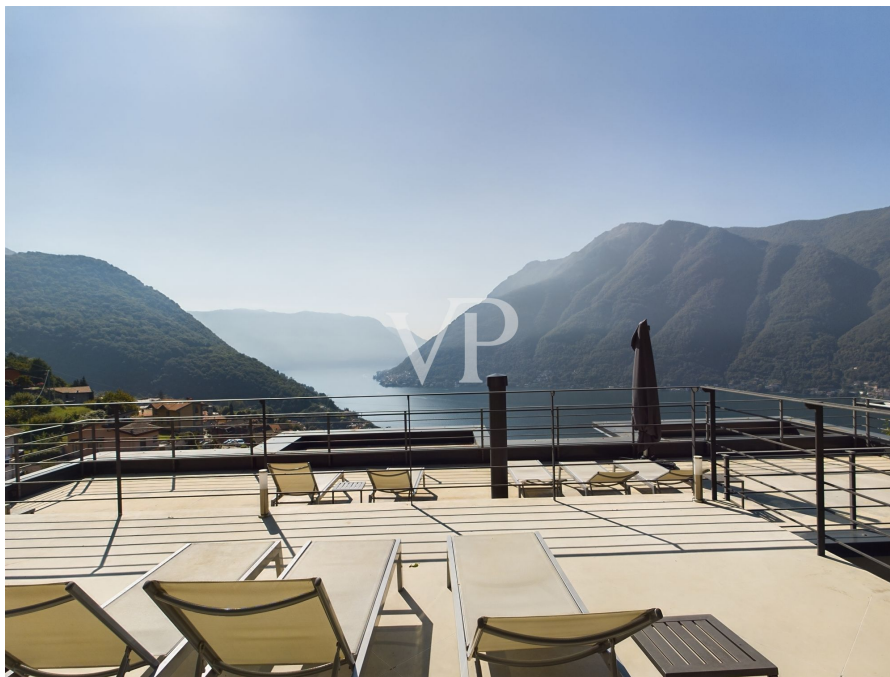
CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



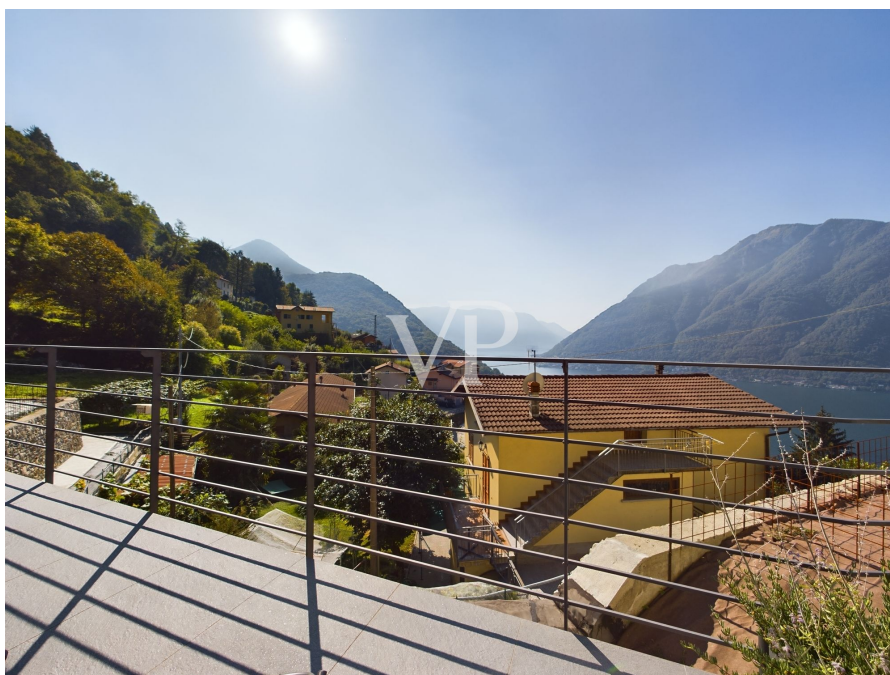
CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

Une première impression

Splendido appartamento in esclusiva residenza in costruzione, affacciata sul lago di Como che offre una impareggiabile vista mozzafiato. L'appartamento è totalmente orientato a lago, sia la camere da letto che il soggiorno. Entrando si accede a un piccolo disimpegno, dove sulla destra troviamo il bagno, mentre sulla sinistra si accede alla camera da letto. Proseguendo si giunge nella zona living con divano letto e cucina a vista riccamente attrezzata di elettrodomestici con penisola. L'appartamento dispone di una grande terrazza accessibile sia dalla camera da letto che dal soggiorno, illuminando così tutto l'appartamento. Posto auto privato a circa 150 metri, accessibile da diverse scale. Completa la dotazione una magnifica piscina comune a sfioro panoramica e un solarium attrezzato con stupenda vista a lago. Bassi costi di gestione grazie ad una efficiente impiantistica, come fotovoltaico e solare termico, permettendo di raggiungere una classe energetica A4. L'appartamento si presta anche come puro investimento per uso bed and breakfast.

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

Détails des commodités

Classe energetica A
Pompa di calore;
Pannelli solari e fotovoltaico;
Impianto di raffrescamento;
Pavimenti gres porcellanato;
Portoncino ingresso blindato;
Serramenti in alluminio;
Impianto di allarme;
Impianto di domotica;
Impianto tv satellitare;
Ampio Balcone;
Solarium;
Piscina comune;
Posto auto;

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Tout sur l'emplacement

Nesso è un piccolo e pittoresco borgo della sponda comasca del lago di Como, consta di circa 1.184 abitanti ed è sito a 300 metri sopra il livello del mare, raggiungibile attraverso l'antica Strada Regia o in battello. Nesso sorge esattamente sul punto di unione tra i due torrenti Tud e Nosè, dalla cui fusione creano l'omonima e celebre cascata che rende questo luogo incredibile, ovvero l'Orrido di Nesso. Questa spettacolare gola naturale, nata dalla profonda frattura nella roccia, esplode in una cascata con un salto di oltre 200 metri che divide il piccolo borgo in due parti. Il lago e la location rappresentano un punto di incontro e di attrazione per gli sport acquatici come il canottaggio, la vela e kitesurfing.

CODE DU BIEN: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com