

Olbia – Sardinien

# Stazzo Gallurese bestehend aus Hauptgebäude und Nebengebäude

CODE DU BIEN: IT23294814



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 15

CODE DU BIEN: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294814
Surface habitable	ca. 280 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	03.12.2024
Pièces	15
Chambres à coucher	8
Salles de bains	4
Année de construction	2015
Place de stationnement	8 x Autre

Prix d'achat	800.000 EUR
Type de bien	Villa
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 290 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

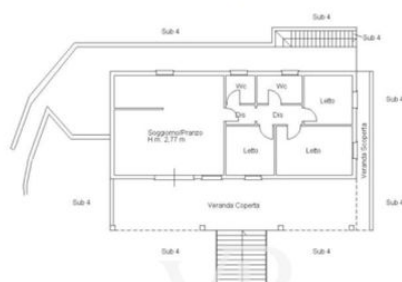
## La propriété



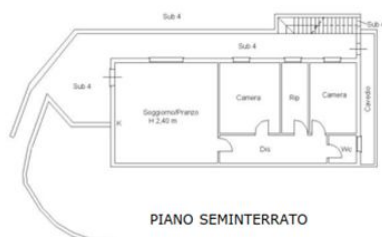
CODE DU BIEN: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété

PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



CODE DU BIEN: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Une première impression

Der Stazzu Gallurese ist eine bezaubernde sardische Landvilla, bestehend aus zwei separaten Gebäuden, die einen atemberaubenden Meerblick auf den Golf von Cugnana und Porto Rotondo bieten. Dieses exklusive Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von etwa 9000 Quadratmetern und verfügt über einen beeindruckenden großen Pool. Die beiden Gebäude, in traditionellem Stazzu-Stil, strahlen rustikalen Charme aus und verleihen dem Anwesen eine authentische sardische Atmosphäre. Die Umgebung ist von üppiger mediterraner Vegetation umgeben, darunter Olivenbäume, duftende Kräuter und bunte Blumen, die die Schönheit der Region widerspiegeln. Der großzügige Poolbereich ist zweifellos ein Highlight des Anwesens. Der Pool selbst bietet eine erfrischende Oase an warmen Tagen und lädt zu entspannenden Schwimmrunden ein. Sonnenliegen und Sonnenschirme bieten die perfekte Möglichkeit, die Sonne zu genießen und den spektakulären Blick auf den Golf von Cugnana und Porto Rotondo zu bewundern. Das Anwesen bietet auch großzügige Grünflächen, die sich ideal für Outdoor-Aktivitäten und erholsame Momente im Freien eignen. Dieser Stazzu Gallurese ist der perfekte Ort, um die Naturschönheiten von Gallura zu erkunden und die Ruhe und Privatsphäre zu genießen, die es bietet. Insgesamt ist dieses Anwesen mit zwei Gebäuden, Meerblick und großem Pool ein wahrer Traumort für diejenigen, die die Schönheit von Sardinien in einer authentischen und komfortablen Umgebung erleben möchten.

CODE DU BIEN: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)