

Olbia – Sardinien

# Villa sur la plage de Pittulongu

CODE DU BIEN: IT23294813



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 4.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 104 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294813
Surface habitable	ca. 104 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	02.07.2024
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1980
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	4.300.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 220 m <sup>2</sup>
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



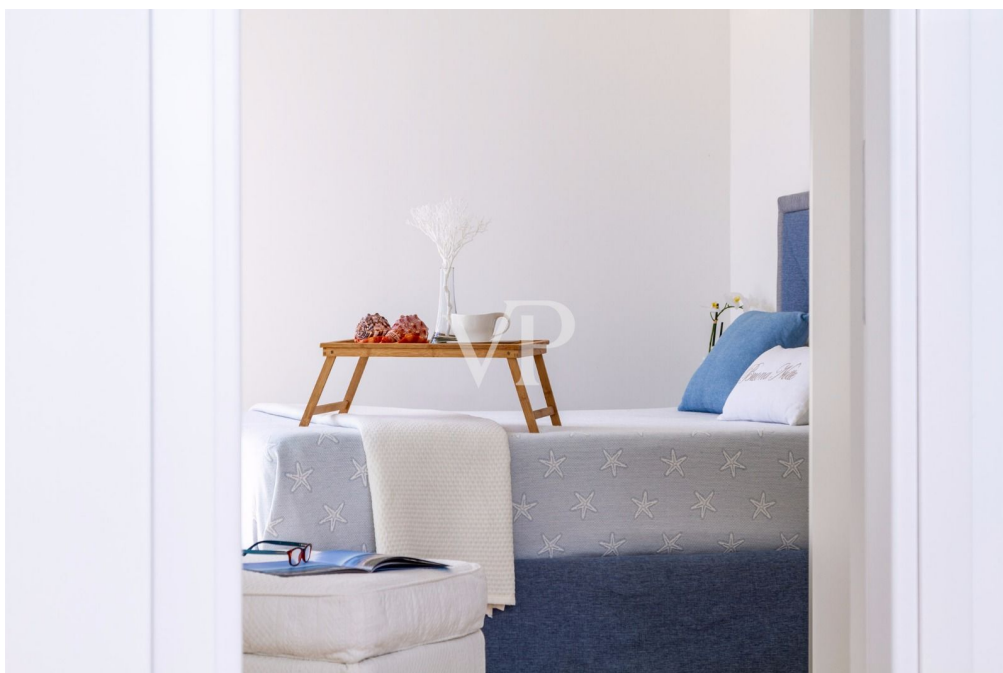
CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Tout sur l'emplacement

Bienvenue dans un petit coin de paradis sur la Via Mare Adriatico à Pittulongu, Olbia ! Ce lieu enchanteur est plus qu'une simple adresse ; c'est une oasis de calme et de beauté, nichée sur la pittoresque côte nord-est de la Sardaigne. Ici, où le bleu azur de la Méditerranée rencontre les rives douces, se dévoile un coin de rêve. La Via Mare Adriatico à Pittulongu n'est pas un simple lieu - c'est une promesse de détente et de magie des vacances. Les rayons dorés du soleil embrassent l'environnement, tandis que le bruit des vagues joue une mélodie de sérénité. L'architecture le long de cette route côtière est empreinte de charme et d'élégance méditerranéens. Des villas de charme et des maisons de style s'intègrent harmonieusement dans le paysage et offrent des vues à couper le souffle sur la mer turquoise. Les palmiers se balancent au gré du vent doux et les bougainvillées en fleurs ornent les chemins de leurs couleurs vives. Que ce soit lors d'une promenade romantique le long de la côte ou d'un agréable dîner dans l'un des restaurants tout proches, la Via Mare Adriatico à Pittulongu promet des moments inoubliables. Plongez dans la magie de cet endroit où le temps semble s'être arrêté et où chaque coin de rue a une histoire à raconter.

CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)