

Olbia – Sardinien

Villa sulla spiaggia di Pittulongu

CODE DU BIEN: IT23294813



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 4.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 104 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m²

CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294813
Surface habitable	ca. 104 m ²
Disponible à partir du	02.07.2024
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1980
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	4.300.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 220 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

Une première impression

La villa a Pittulongu, in Sardegna, è un capolavoro architettonico dalle linee pulite e con una posizione unica direttamente sulla spiaggia. Questa residenza moderna si distingue per la sua posizione straordinaria, la vicinanza immediata al mare e il suo design contemporaneo. Le linee pulite e il design moderno della villa le conferiscono un'eleganza senza tempo e creano un'armoniosa fusione con l'incantevole ambiente circostante. Le ampie finestre e le vetrate consentono una transizione senza soluzione di continuità tra gli spazi interni ed esterni, immergendovi costantemente nella bellezza naturale del mare. La villa è dotata di materiali di alta qualità e comfort per garantire il massimo standard di vita moderna. Gli spazi abitativi generosi offrono ampio spazio per l'intrattenimento e il relax. La cucina è moderna e ben attrezzata, offrendo una vista mozzafiato sul mare. Gli spazi esterni della villa sono altrettanto impressionanti quanto l'interno. Una spaziosa terrazza si estende fino alla spiaggia, dove potrete godere del sole e sentire la brezza marina. L'accesso privato alla spiaggia vi consente di fare passeggiate rinfrescanti lungo il mare o di fare il bagno nelle acque cristalline in qualsiasi momento. Questa villa a Pittulongu, in Sardegna, non offre solo lusso moderno e design senza tempo, ma anche una posizione unica che vi permetterà di sperimentare il Mar Mediterraneo nella sua bellezza più pura. Qui potrete godervi ogni giorno il tramonto sull'acqua e vivere appieno la vita in spiaggia. Possibilità di ampliamento

CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

Tout sur l'emplacement

Benvenuti in un piccolo paradiso sulla Via Mare Adriatico a Pittulongu, Olbia! Questo luogo incantevole è più di un semplice indirizzo: è un'oasi di pace e bellezza, incastonata nella pittoresca costa nord-orientale della Sardegna. Qui, dove l'azzurro del Mediterraneo incontra le dolci coste, si svela un angolo di mondo da sogno. La Via Mare Adriatico di Pittulongu non è solo un luogo, ma una promessa di relax e magia vacanziera. I raggi dorati del sole abbracciano l'ambiente circostante, mentre il suono delle onde suona una melodia di serenità. L'architettura di questa strada costiera è caratterizzata dal fascino e dall'eleganza mediterranea. Ville incantevoli e case eleganti si inseriscono armoniosamente nel paesaggio e offrono viste mozzafiato sul mare turchese. Le palme ondeggiavano alla leggera brezza e le bouganville in fiore adornano i sentieri con colori vivaci. Che si tratti di una passeggiata romantica lungo la costa o di una cena intima in uno dei ristoranti vicini, la Via Mare Adriatico di Pittulongu promette momenti indimenticabili. Immergetevi nella magia di questo luogo, dove il tempo sembra essersi fermato e ogni angolo ha una storia da raccontare.

CODE DU BIEN: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com