

San Pantaleo – Sardinien

# Splendid Penthouse San Pantaleo

CODE DU BIEN: IT23294812



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294812
Surface habitable	ca. 170 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	11.10.2023
Etage	1
Pièces	6
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Année de construction	2010

Prix d'achat	650.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Subject to commission
Surface total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Informations énergétiques

Chauffage	Alternatif	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Consommation d'énergie	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

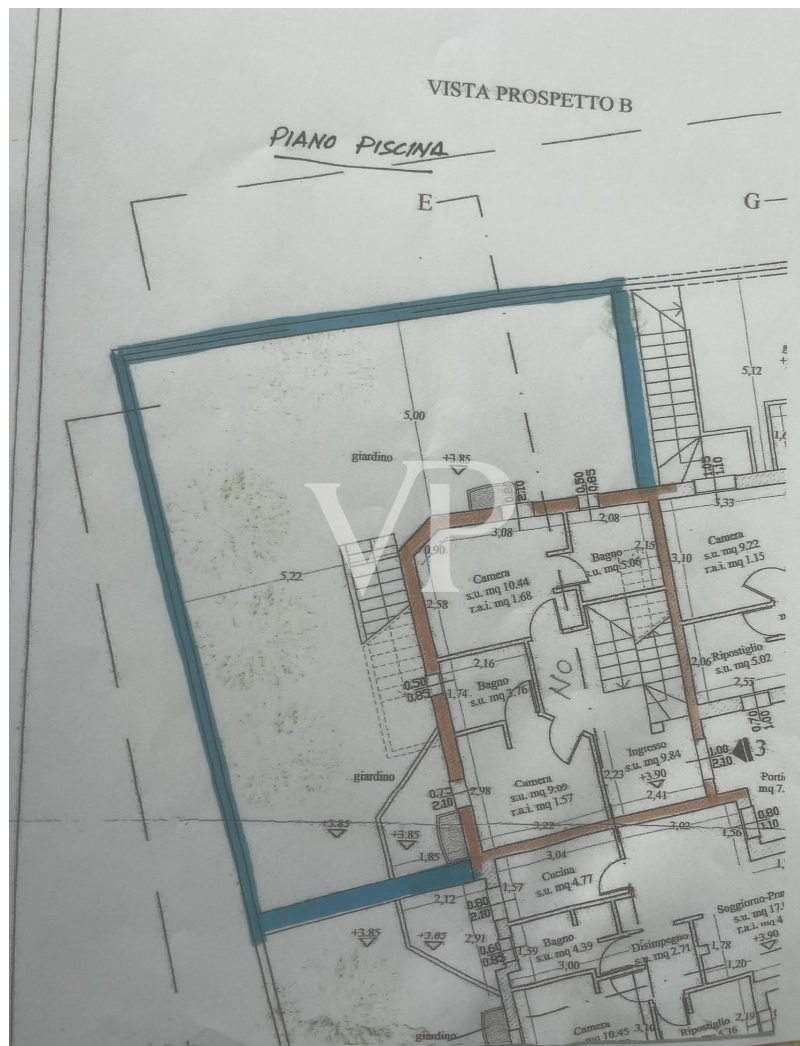
## La propriété

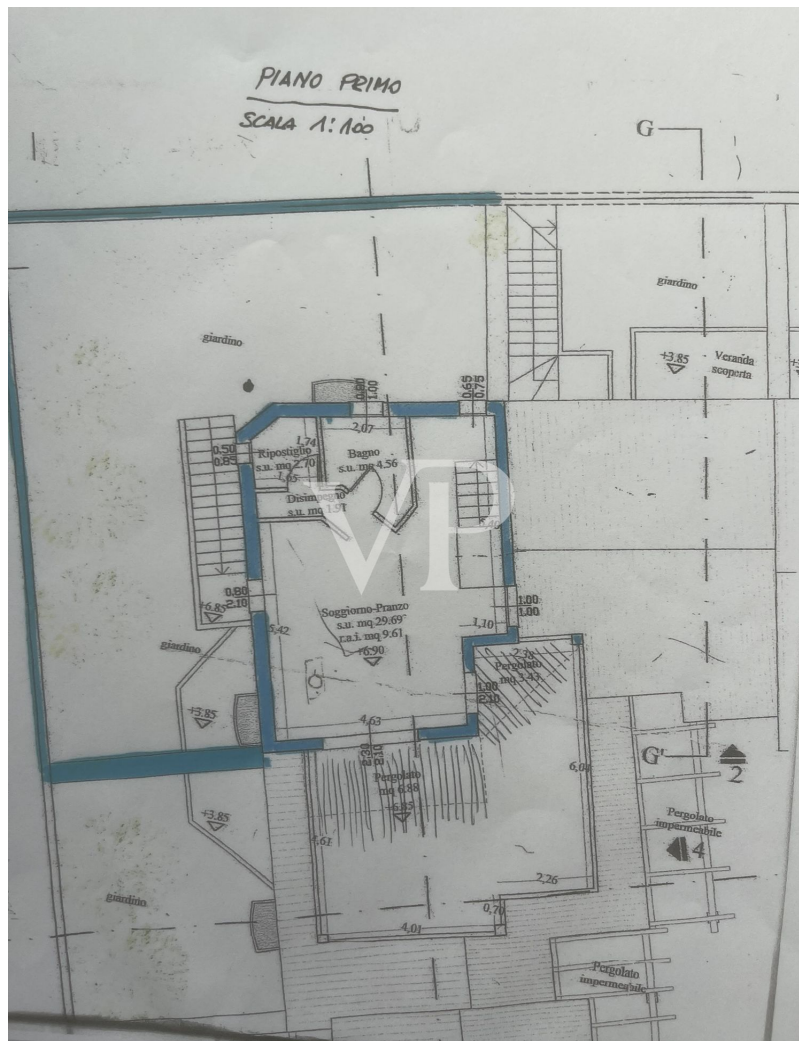


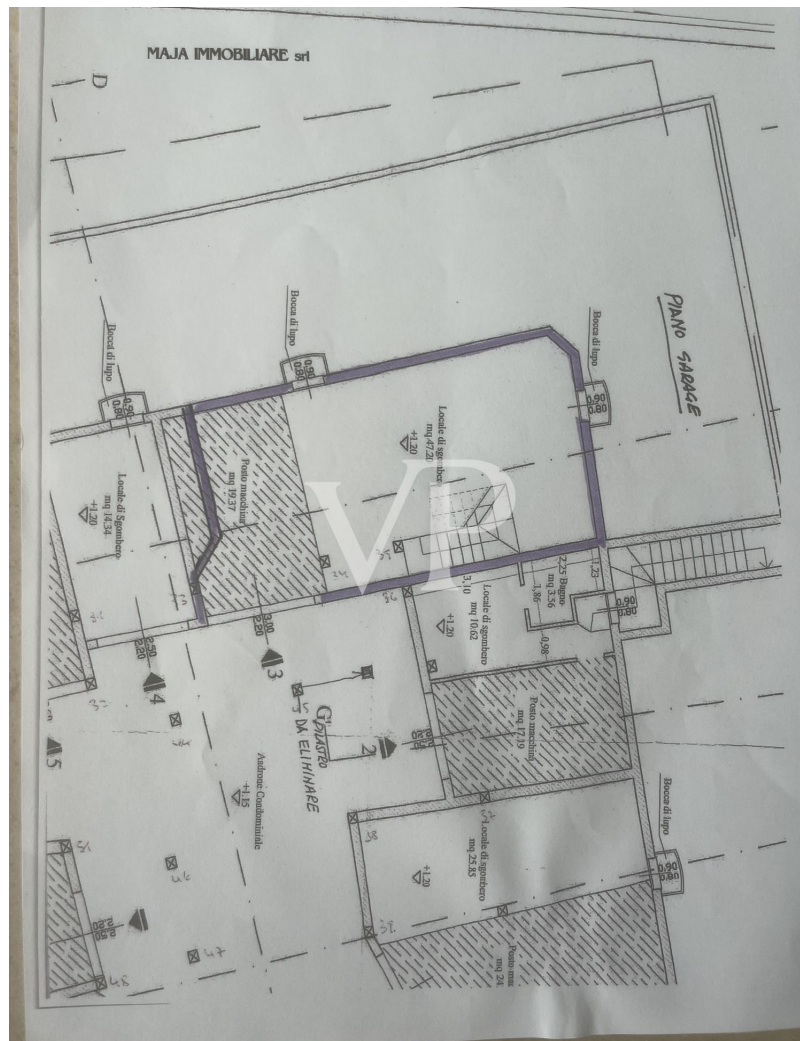


CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

# Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Une première impression

The penthouse in San Pantaleo represents a unique opportunity for the most discerning buyer, as it is still under construction and can be customized to individual desires and preferences. The apartment is located in an exclusive residential complex with a communal pool and features a spacious garage with additional cellar spaces. The future owner has the opportunity to adapt the interior design and furnishings of the apartment to their own tastes, from the choice of materials to the layout, allowing for a tailor-made living space. This penthouse not only offers the prospect of a personalized residence but also the comforts of a high-end home. The communal pool provides relaxation and a chance to cool off, while the ample garage and additional cellar spaces offer extra storage and hobby space. The location in San Pantaleo offers rich cultural and natural beauty. The picturesque village of San Pantaleo is known for its charming alleys, local craftsmanship, and traditional markets. The proximity to beaches and the stunning Sardinian landscape makes this penthouse a coveted property that fulfills the dream of living in Sardinia.

CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)