

San Pantaleo – Sardinien

# Einzigartiges Penthouse San Pantaleo

CODE DU BIEN: IT23294812



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294812
Surface habitable	ca. 170 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	11.10.2023
Etage	1
Pièces	6
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Année de construction	2010

Prix d'achat	650.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Informations énergétiques

Chauffage	Alternatif	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Consommation d'énergie	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

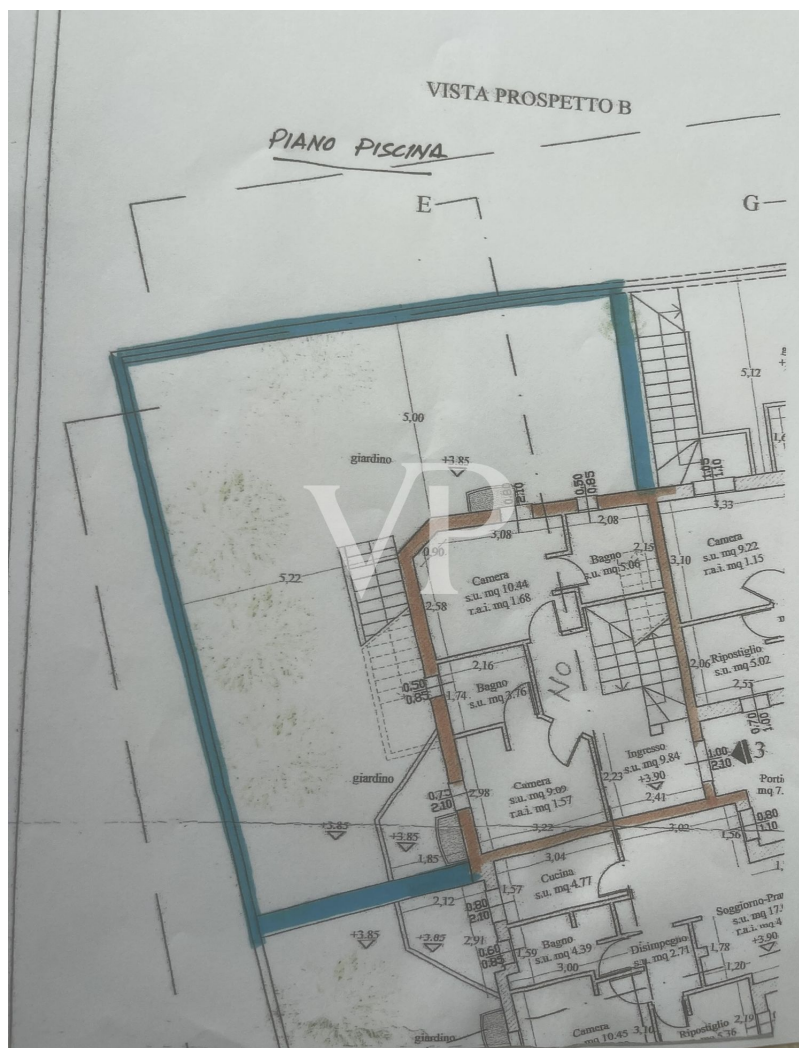
## La propriété

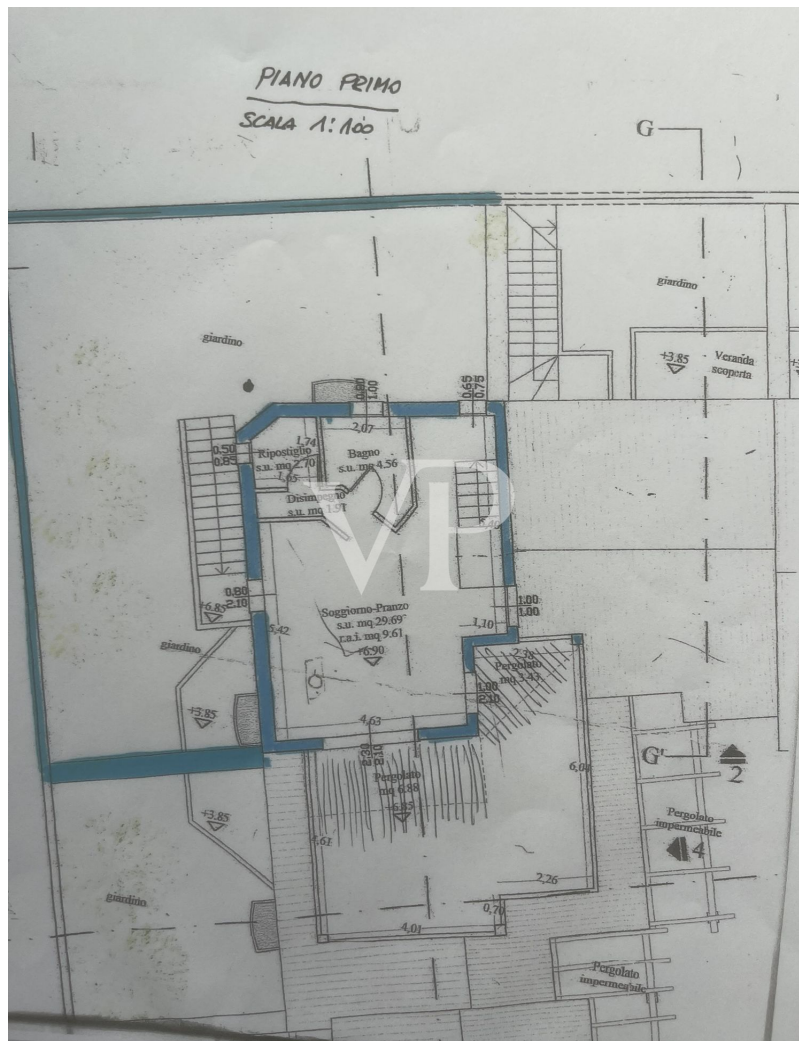


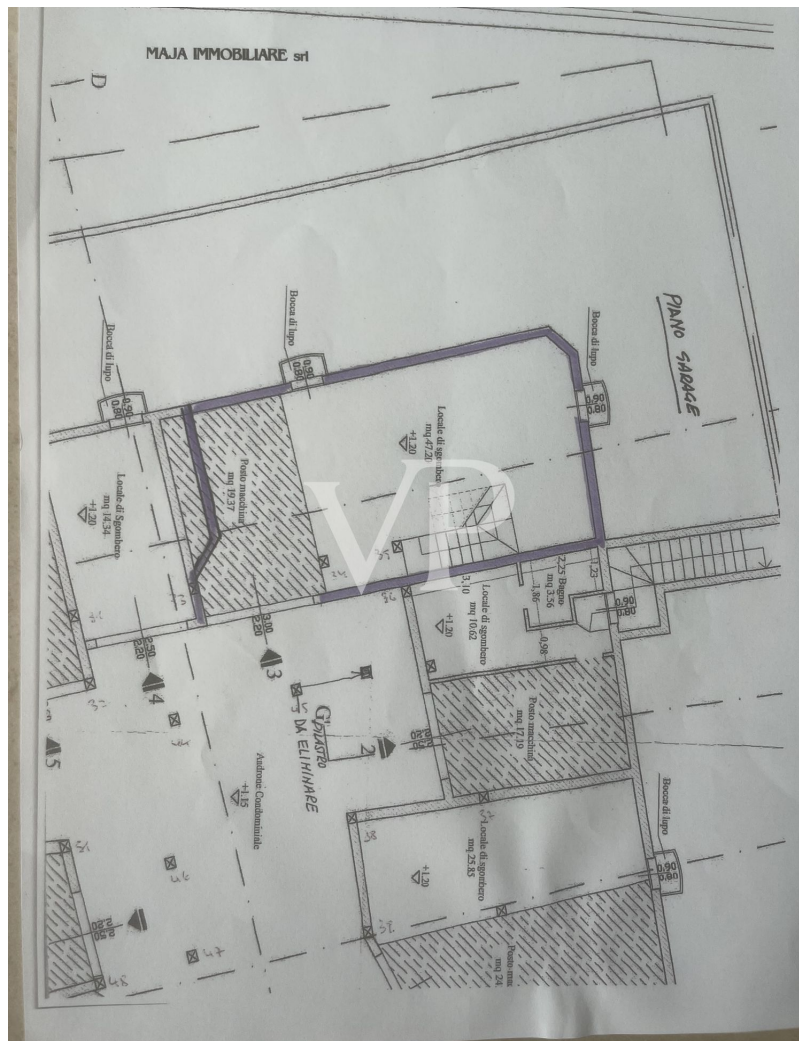


CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Une première impression

Das Penthouse in San Pantaleo ist eine einzigartige Gelegenheit für den anspruchsvollen Käufer, da es sich noch im Rohbau befindet und nach den individuellen Wünschen und Vorlieben gestaltet werden kann. Die Wohnung liegt in einer exklusiven Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool und verfügt über eine großzügige Garage mit zusätzlichen Kellerräumen. Die zukünftige Eigentümerin oder der Eigentümer hat die Möglichkeit, die Gestaltung und den Innenausbau der Wohnung nach eigenem Geschmack anzupassen. Von der Wahl der Materialien bis zur Raumaufteilung stehen zahlreiche Optionen zur Verfügung, um eine maßgeschneiderte Wohnfläche zu schaffen. Die Lage in San Pantaleo, Sardinien, verspricht eine erstklassige Umgebung mit einer reichen kulturellen und natürlichen Schönheit. Die charmante Ortschaft San Pantaleo ist bekannt für ihre malerischen Gassen, Kunsthandwerk und lokale Märkte. Die Nähe zu den Stränden und der atemberaubenden sardischen Landschaft macht diese Penthouse-Wohnung zu einer begehrten Immobilie, die den Traum vom Leben in Sardinien wahr werden lässt.

CODE DU BIEN: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)