

Arzachena / Cannigione – Sardinien

Stazzu in Sardinian style

CODE DU BIEN: IT23294760



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m²

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294760
Surface habitable	ca. 280 m²
Disponible à partir du	02.07.2024
Pièces	9
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2019
Place de stationnement	5 x Autre

Prix d'achat	1.600.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Subject to commission
Surface total	ca. 290 m²
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2033
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	50.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Une première impression

In a panoramic position with breathtaking sea views on the hill of Cannigione in the locality of Micalosu, we present a magnificent villa with a pool for sale. The property is surrounded by a meticulously maintained rocky garden adorned with typical Mediterranean vegetation and has been constructed in stone in the traditional Gallurese style of Stazzi. A large veranda connects the main body of the villa, spread over two floors, to the first annex, creating a shared outdoor living area as well as a private space for guests. A second annex is located in the basement and has independent access. The interior spaces of the villa offer dreamy panoramic views of the sea, while the exclusive pool, with its sunbathing area, is surrounded by a unique blue backdrop where the sea and the sky merge into a harmonious unity. The location of the villa is extremely convenient for accessing the beaches, and in just a few minutes by car, you can reach the center of Cannigione, which offers year-round active services.

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com