

Arzachena / Cannigione – Sardinien

Stazzu im sardischen Stil

CODE DU BIEN: IT23294760



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m²

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294760
Surface habitable	ca. 280 m ²
Disponible à partir du	02.07.2024
Pièces	9
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2019
Place de stationnement	5 x Autre

Prix d'achat	1.600.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 290 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	50.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2033	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Une première impression

In einer Panoramalage mit atemberaubendem Meerblick auf dem Hügel von Cannigione in der Ortschaft Micalosu präsentieren wir eine prächtige Villa mit Pool zum Verkauf. Das Anwesen ist von einem sorgfältig gepflegten Felsengarten umgeben, der mit typischen Pflanzen der mediterranen Macchia geschmückt ist, und wurde aus Stein im traditionellen galluresischen Stil der Stazzi erbaut. Eine große Veranda verbindet das Hauptgebäude der Villa, das auf zwei Etagen angelegt ist, mit der ersten Dependance und schafft so einen gemeinsamen Außenwohnbereich sowie einen privaten Ort für Gäste. Eine zweite Dependance befindet sich im Untergeschoss und verfügt über einen unabhängigen Zugang. Die Innenräume der Villa bieten traumhafte Panoramablicke auf das Meer, während der exklusive Pool mit seinem Sonnenbereich von einer einzigartigen blauen Kulisse umgeben ist, in der sich das Meer und der Himmel zu einer harmonischen Einheit verbinden. Die Lage der Villa ist äußerst günstig, um die Strände zu erreichen, und in wenigen Autominuten gelangen Sie ins Zentrum von Cannigione, das das ganze Jahr über aktive Dienstleistungen bietet.

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com