

Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Stazzu im sardischen Stil

CODE DU BIEN: IT23294760



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT23294760             |
| Surface habitable      | ca. 280 m <sup>2</sup> |
| Disponible à partir du | 02.07.2024             |
| Pièces                 | 9                      |
| Chambres à coucher     | 5                      |
| Salles de bains        | 3                      |
| Année de construction  | 2019                   |
| Place de stationnement | 5 x Autre              |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.600.000 EUR          |
| Type de bien                 | Maison individuelle    |
| Commission pour le locataire | Provisionspflichtig    |
| Surface total                | ca. 290 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher          | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Aménagement                  | Piscine                |

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Informations énergétiques

|  |   |                           |                            |
|--|---|---------------------------|----------------------------|
| Type de chauffage                          | Chauffage à l'étage                     | Certification énergétique | Diagnostic énergétique     |
| Chauffage                                  | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique | Consommation d'énergie    | 50.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 20.03.2033                              | Classement énergétique    | B                          |
| Source d'alimentation                      | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |                           |                            |

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien**

## Une première impression

In einer Panoramalage mit atemberaubendem Meerblick auf dem Hügel von Cannigione in der Ortschaft Micalosu präsentieren wir eine prächtige Villa mit Pool zum Verkauf. Das Anwesen ist von einem sorgfältig gepflegten Felsengarten umgeben, der mit typischen Pflanzen der mediterranen Macchia geschmückt ist, und wurde aus Stein im traditionellen galluresischen Stil der Stazzi erbaut. Eine große Veranda verbindet das Hauptgebäude der Villa, das auf zwei Etagen angelegt ist, mit der ersten Dependance und schafft so einen gemeinsamen Außenwohnbereich sowie einen privaten Ort für Gäste. Eine zweite Dependance befindet sich im Untergeschoss und verfügt über einen unabhängigen Zugang. Die Innenräume der Villa bieten traumhafte Panoramablicke auf das Meer, während der exklusive Pool mit seinem Sonnenbereich von einer einzigartigen blauen Kulisse umgeben ist, in der sich das Meer und der Himmel zu einer harmonischen Einheit verbinden. Die Lage der Villa ist äußerst günstig, um die Strände zu erreichen, und in wenigen Autominuten gelangen Sie ins Zentrum von Cannigione, das das ganze Jahr über aktive Dienstleistungen bietet.

CODE DU BIEN: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)