

Olbia – Sardinien

## Bauplatz mit genehmigtem Projekt

CODE DU BIEN: IT23294710



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 200.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23294710 - Olbia – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23294710 - Olbia – Sardinien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23294710	Prix d'achat	200.000 EUR
Place de stationnement	5 x Autre	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
		Surface total	ca. 180 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23294710 - Olbia – Sardinien

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT23294710 - Olbia – Sardinien**

## Une première impression

Dieses Baugrundstück bietet eine aufregende Möglichkeit, Ihr eigenes Traumlandhaus in der Nähe von Olbia, Sardinien, zu verwirklichen. Mit einem bereits genehmigten Projekt für ein Landhaus mit 3 Schlafzimmern und einem Pool eröffnen sich hier zahlreiche Möglichkeiten. Das Grundstück befindet sich in einer begehrten Lage, nur wenige Kilometer von mehreren wunderschönen Stränden entfernt. Diese Nähe zum Meer ermöglicht es Ihnen, die sardische Küste in vollen Zügen zu genießen und jederzeit das erfrischende Wasser zu genießen. Die Tatsache, dass das Projekt bereits genehmigt ist, vereinfacht den Bauprozess erheblich und ermöglicht es Ihnen, Ihr Traumhaus schneller zu realisieren. Das geplante Landhaus mit 3 Schlafzimmern bietet ausreichend Platz für Familie und Freunde und ist perfekt für ein komfortables Leben im mediterranen Stil geeignet. Der Pool, der Teil des Projekts ist, wird an warmen Tagen eine willkommene Abkühlung bieten und kann zu einem zentralen Ort der Entspannung und des Genusses im Freien werden. Nur 8 Kilometer von Olbia entfernt, haben Sie einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die die Stadt bietet, von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Restaurants und kulturellen Aktivitäten. Dieses Baugrundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, die Schönheit Sardiniens in einer maßgeschneiderten und komfortablen Umgebung zu erleben. Es ist der perfekte Ort, um Ihren eigenen Rückzugsort in der Nähe der Strände und der Stadt Olbia zu schaffen.

CODE DU BIEN: IT23294710 - Olbia – Sardinien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)