

Roccatederighi – Toscana

Freistehendes Landhaus in der Toscana

CODE DU BIEN: IT23415700



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 570.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 38.000 m²

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

En un coup d'œil

| | |
|-----------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN | IT23415700 |
| Surface habitable | ca. 140 m ² |
| Pièces | 7 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 2 |

| | |
|---------------------|------------------------|
| Prix d'achat | 570.000 EUR |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Surface total | ca. 255 m ² |
| Surface de plancher | ca. 175 m ² |

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Informations énergétiques

Informations
énergétiques

Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement
énergétique

G

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Une première impression

Freistehendes Haus in Roccatederighi, auf den Hügeln liegend bietet der großzügige Garten einen malerischen Blick auf die typischen Hügel der Toskana. Von jedem Punkt aus sieht man direkt auf das Nachbardorf Roccatederighi das nur 25km entfernt liegt. Das Haus besteht aus 2 Stockwerken und einem ca. 2000 m² grossen Garten. Im ersten Obergeschoss das extern über eine Treppe erreichbar ist befinden sich 2 Doppelzimmer, ein grosses Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Vorraum Homeoffice, und ein weiteres Bad. Im Erdgeschoss gibt es den grosszügigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, als openpace mit zweiseitigen Zugängen zum Garten. Von jedem Stock, und von jedem Zimmer aus hat man einen weiten Panoramablick. Der Garten ist sehr mit dem gesamten Erdgeschoss des Hauses verbunden, zudem gibt es eine geschützte Grillecke.

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Détails des commodités

In den Hügeln der oberen Maremma, in der Provinz Grosseto, liegt Roccatederighi, ein altes und bezauberndes Dorf, das auf einem Ausläufer des Vulkangesteins thront und noch immer die Merkmale eines mittelalterlichen Dorfes aufweist.

Bei einem Spaziergang durch die in den Trachyt gehauenen Gassen erkennt man, wie die natürlichen Formen der Felsen zum Bau des Dorfes genutzt wurden. Auf jedem kleinen Platz und in jeder Straße kann man die vulkanischen Felsen sehen, die als Fundamente oder Verteidigungsbastionen verwendet wurden.

Ein ständiges Auf und Ab durch enge Gassen führt zur "Piazzetta Senesi", wo der Uhrenturm, die Reste der Stadtmauer und die alten Paläste eine märchenhafte Kulisse bilden.

Weiter geht es zur romanischen Pfarrkirche S. Martino und zum Gipfel des Felsens, von dem aus sich der Blick über die gesamte Ebene von Grosseto bis zu den Mittelmeerinseln erstreckt.

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Tout sur l'emplacement

Roccatederighi: 1,2 km Roccastrada: 7 km Das Meer ist in Sichtweite: 28 km Castiglione della pescaia: 35 km Massa marittima: 20 km

CODE DU BIEN: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com