

Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

# Terrattetto libre sur 4 côtés dans une position idéale

CODE DU BIEN: IT23415620



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9

CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415620
Surface habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	9
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4

Prix d'achat	395.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 316 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## Informations énergétiques

Chauffage	Alternatif	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propriété



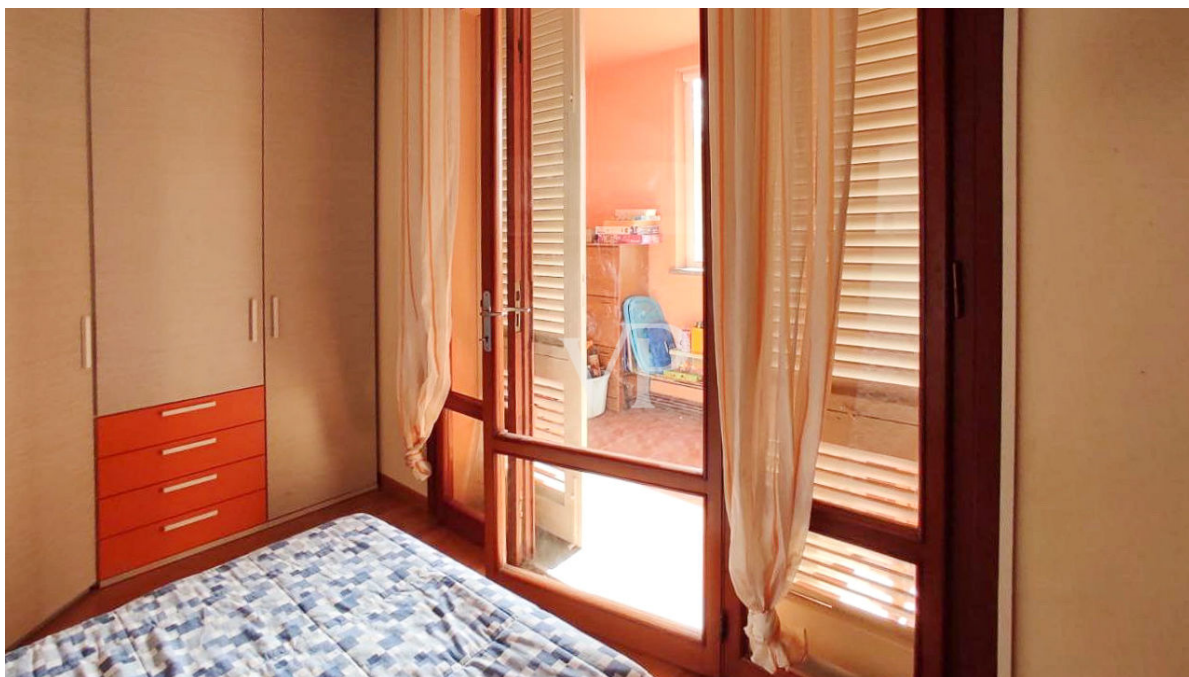
CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## Une première impression

Bassa - Cerreto Guidi Si vous souhaitez conserver votre indépendance, tout en restant proche des services, nous vous proposons une maison de ville indépendante sur 4 côtés, aménagée sur 3 niveaux et divisée en 2 appartements totalement indépendants. Cette propriété offre une indépendance totale tant au niveau des installations que de l'entrée, en plus de disposer d'une taverne et d'un garage au rez-de-chaussée et d'un jardin sur les 3 côtés de la propriété. Le premier appartement est situé au premier étage en mezzanine d'où l'on entre dans un grand salon double, très lumineux, suivi d'une salle à manger avec kitchenette avec accès à l'étage inférieur par des escaliers et un petit débarras ainsi qu'un balcon. Du salon, on accède aux 3 chambres à coucher dont 2 doubles et 1 simple et à une salle de bain vitrée avec baignoire. L'appartement a besoin d'être rénové mais est habitable à tous égards. Il est possible d'accéder au deuxième appartement par une entrée avec un escalier qui nous mène à la zone de vie de la maison : un grand salon double, communiquant avec une grande cuisine et une kitchenette qui donne sur une très grande loggia avec un espace de stockage extérieur utile. Depuis le salon, on accède à la zone nuit composée de 2 chambres doubles, dont l'une dispose d'une loggia, et la seconde d'une salle de bains équipée d'une douche à usage exclusif et d'une armoire polyvalente ; le tout est complété par une salle de bains vitrée avec baignoire et par un autre débarras avec accès au grenier. L'appartement a été construit au milieu des années 2000 et est en excellent état, avec des sols en parquet et des fenêtres à double vitrage. Au rez-de-chaussée, nous trouvons la taverne accessible depuis le rez-de-chaussée surélevé où se trouvent une cuisine/salle à manger, une salle de bains et deux autres pièces. Dans la deuxième partie du rez-de-chaussée, il y a un grand garage pour 3 voitures, ainsi qu'une salle de stockage. Le tout avec un accès par une cour commune à l'arrière de la propriété. La toiture et la façade ont été entièrement refaites au milieu des années 2000 et sont donc en excellent état. La propriété est située à 4 km de la sortie de l'autoroute.

CODE DU BIEN: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)