

Grosseto – Toscana

Traumhafte Ferienwohnung in Punta Ala - eine wahre Ruheoase

CODE DU BIEN: IT23415543



www.von-poll.it

SURFACE HABITABLE: ca. 106,49 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415543
Surface habitable	ca. 106,49 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	Sur demande
Type	Etage
Surface total	ca. 115 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

La propriété



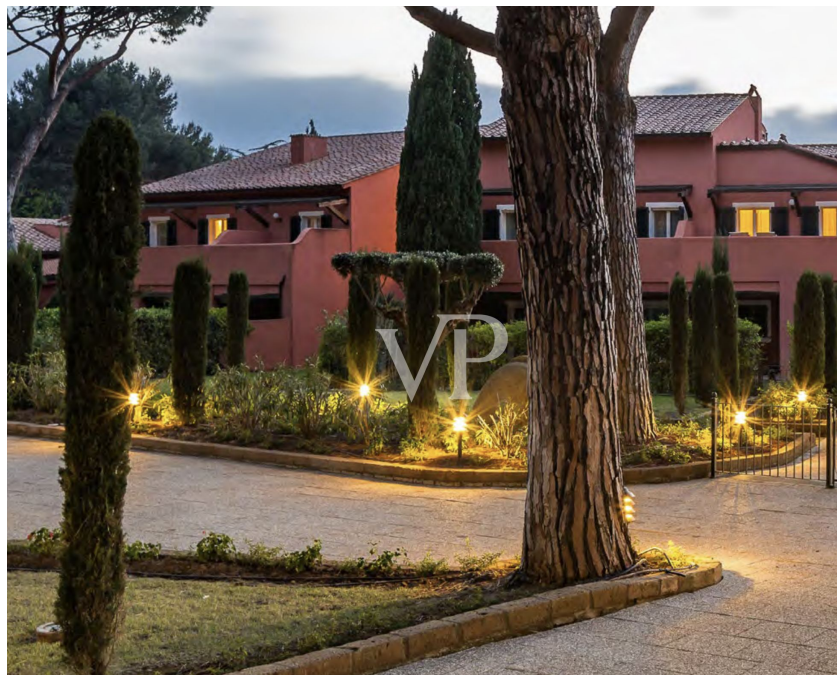
CODE DU BIEN: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Une première impression

Punta Ala, eine bezaubernde Perle in der Toskana, bestimmt mit einem atemberaubenden Hafen, der einen Blick auf das Tyrrhenische Meer bietet. Der Ort gilt als wahre Oase. Die Umgebung ist von einer beeindruckenden Schönheit geprägt: das azurblaue Meer, die weißen Sandstrände sowie die grünen Hügel und Ebenen, die charakteristisch für die Grosseto-Seite der Maremma sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich Grosseto, die beliebten Ferienorte Follonica und Castiglione della Pescaia sowie die bedeutenden Inseln des toskanischen Archipels - Elba, Giglio und Cerboli. Sie alle sind nur einen Katzensprung mit der Yacht oder der Fähre entfernt. Willkommen in dieser wunderschönen Ferienwohnung! Mit großzügigen 106 Quadratmetern bietet sie reichlich Platz für Ihren Aufenthalt. Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, von denen jedes sein eigenes Badezimmer hat. Hier können Sie sich nach einem erlebnisreichen Tag entspannen und zur Ruhe kommen. Ein besonderes Highlight dieser Unterkunft ist die geräumige Veranda, die von den beiden Schlafzimmern sowie dem großzügigen Wohnbereich mit separater Küche zugänglich ist. Die Veranda lädt dazu ein, das mediterrane Klima zu genießen und den Blick auf die umliegende Landschaft zu schweifen zu lassen. Sie bietet Ihnen den idealen Ort, um morgens Ihren Kaffee zu trinken, ein Buch zu lesen oder sich einfach mit Ihren Lieben zu unterhalten. Die beiden Schlafzimmer sorgen für Privatsphäre und Gemütlichkeit, während der großzügige Wohnbereich mit separater Küche einladend ist und Ihnen die Möglichkeit bietet, gemeinsame Mahlzeiten zuzubereiten und sich auszutauschen.

CODE DU BIEN: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Tout sur l'emplacement

In unmittelbarer Nähe des Naturparks Maremma liegt Punta Ala, ein ideales Reiseziel. Die traumhaften Strände und das kristallklare Wasser des Tyrrhenischen Meeres laden zum Baden und Sonnenbaden ein. Punta Ala zeichnet sich besonders durch seine Lage auf einer Landzunge aus, die von drei Seiten vom Meer umgeben ist. Die vielfältige Landschaft bietet sich ideal für ausgedehnte Wanderungen oder Fahrradtouren an. Das Naturschutzgebiet Riserva Naturale Diaccia Botrona, eines der bedeutendsten Feuchtgebiete in ganz Italien, ist besonders empfehlenswert. Mit etwas Glück kann man hier sogar Flamingos in ihrem natürlichen Lebensraum beobachten. Punta Ala selbst ist von einem ausgedehnten Pinienwald umgeben und beheimatet einen der größten Golfplätze Europas. Neben entspannten Stunden an den goldenen Sandstränden mit moderner und komfortabler Ausstattung gibt es in Punta Ala und Umgebung viele weitere Aktivitäten. An der Küste werden verschiedene Wassersportarten wie Segeln und Surfen angeboten, und auch Taucher und Schnorchler kommen im klaren Wasser voll auf ihre Kosten.

CODE DU BIEN: IT23415543 - 58040 Grosseto – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com