

Klinkrade / Bergrade

# Attraktives Baugrundstück in Klinkrade!

CODE DU BIEN: 24175007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 109.200 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 624 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## En un coup d'œil

|              |          |                              |  |
|--------------|----------|------------------------------|--|
| CODE DU BIEN | 24175007 | Prix d'achat                 | 109.200 EUR  |
|              |          | Type d'objet                 | Plot   |
|              |          | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |

CODE DU BIEN: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## Une première impression

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück im Wohngebiet mit einer Größe von ca. 624 m<sup>2</sup>. Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Wohnhauses und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Lage des Grundstücks ist äußerst attraktiv und zeichnet sich durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage aus. Auf dem Grundstück besteht bereits eine Baugenehmigung für ein Wohnhaus. Die Bebauung kann entsprechend den individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen des Käufers erfolgen. Mit einer Grundstücksgröße von ca. 624 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Platz für einen großzügigen Garten und weitere Außenanlagen. Hier können Sie eine grüne Wohlfühloase schaffen und Ihren individuellen Freiraum genießen. Machen Sie sich selbst ein Bild von den Möglichkeiten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## Tout sur l'emplacement

Klinkrade ist ein kleiner Ort im Herzogtum Lauenburg südwestlich von Lübeck gelegen. Lübeck erreicht man in ca. 30 Minuten und Hamburg in ca. 45 Autominuten. In Sandesneben ca. 5 km entfernt befinden sich die Grund- und weiterführenden Schulen.

CODE DU BIEN: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20 Ratzeburg  
E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)