

Bad Bentheim

Reihenhaus in Bad Bentheim mit überraschend viel Platz!

CODE DU BIEN: 24242015



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 169.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 89 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 260 m²

CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24242015
Surface habitable	ca. 89 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	169.000 EUR
Type de bien	Maison en bande centrale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 15 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	24.04.2034
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	264.79 kWh/m²a
Classement énergétique	H

CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

La propriété

Hat Ihnen unser Service gefallen ?

Dann hinterlassen Sie uns doch gerne eine Bewertung in unserem Google-Business Eintrag.

Sie finden uns in der Google-Suche mit den Suchbegriffen:

- Von Poll Immobilien Grafschaft Bentheim - Nordhorn
- Von Poll Immobilien Grafschaft Bentheim - Bad Bentheim

oder scannen Sie ganz einfach mit Ihrem Mobiltelefon den folgenden QR-Code:



Ihre Zufriedenheit liegt uns sehr am Herzen, dementsprechend freuen wir uns immer über ein positives Feedback oder Verbesserungsvorschläge.

- Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus der Grafschaft Bentheim -

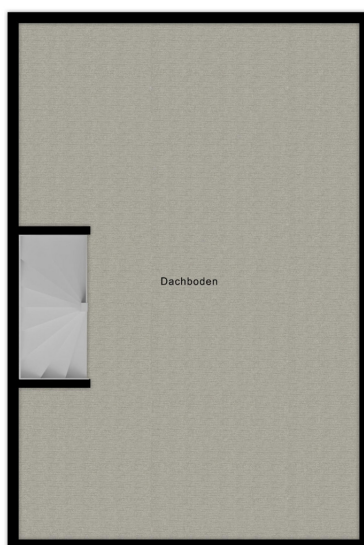
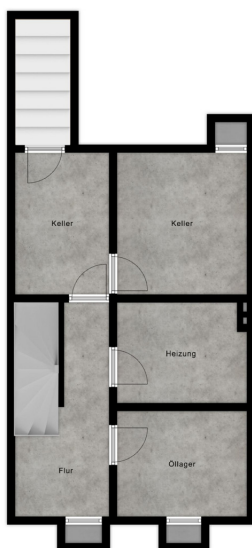
Leading REAL ESTATE
SINCE 1952
THE WORLD

www.von-poll.com/grafschaft-bentheim

CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

Une première impression

Dieses gemütliche Reihenhaus in beliebter Bentheimer Lage bietet Platz für eine ganze Familie und einen großen, sehr gepflegten Garten in freundlicher und ruhiger Nachbarschaft. Etwas zurückliegend der Straße liegt der Eingang der Immobilie zwischen ausschließlich gepflegten Vorgärten. Über den Flur im Eingangsbereich kommt man zur Küche und in den Wohnbereich, sowie zum Gäste-WC und zur Kellertreppe, die Immobilie ist voll unterkellert. Vom hellen Wohn- und Essbereich gelangt man zur Terrasse und dem großen dahinterliegenden Garten. Hier ist reichlich Platz für ein Spielgerüst, zum Fußballspielen, zum Entspannen und die kommenden Frühlings- und Sommertage genießen. Im Obergeschoss finden wir ein vollausgestattets Bad, sowie ein Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon und zwei weitere Zimmer, zur Nutzung als Homeoffice oder Kinderzimmer. Bei Mehrbedarf an Räumen ist ein Ausbau des Dachgeschosses möglich, dieser bietet viel Platz, bestens geeignet für ein großes Spielzimmer oder Büro. Gerne lege ich Ihnen bei Ihrer Besichtigung schon ein Angebot bei, das den Ausbau inkl. Dämmung umfasst.

CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

Tout sur l'emplacement

Bad Bentheim ist ein staatlich anerkannter Erholungs- und Kurort im Landkreis Grafschaft Bentheim, in Niedersachsen und an den Grenzen zu Nordrhein-Westfalen und den Niederlanden. Die Wahrzeichen sind unter anderem das staatlich anerkannte Thermalsole- und Schwefelbad im Kurbad Bentheim und die Burg Bentheim. Verkehrstechnisch hat dieser Ort eine sehr gute Anbindung durch das nahe gelegene Autobahnkreuz A 31 / A 30 und die Bahnstrecke Hannover - Amsterdam. Den internationalen Flughafen Münster Osnabrück erreicht man in ca. 50 Autominuten. Bad Bentheim hat über 15.000 Einwohner und verfügt über eine gute Infrastruktur: Banken, Ärzte, Apotheken und ein modernes Einkaufszentrum sind ausreichend vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Viele Rad- und Wanderwege zeichnen den Ort zu einem beliebten Ausflugs- und Erholungsgebiet aus. In Bad Bentheim gibt es sowohl mehrere Kindergärten, als auch die Realschule und das Burggymnasium. Die Hauptschule befindet sich im 6km entfernten Gildehaus.

CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 264.79 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24242015 - 48455 Bad Bentheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Georg H. Pauling

Am Bismarckplatz 4b Comté de Bentheim - Bad Bentheim

E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com