

**Heringen/Helme**

Ein altes Gewand - im neuen Kleid Die andere Hälfte vom Märchen! "Projektentwicklung" Die Zeit zurückdrehen – Altes und Neues vereint. Einmalig. Und diesem einst wunderschönen Haus zuliebe?!

CODE DU BIEN: 22461002

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 275.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 354,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 864 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22461002
Surface habitable	ca. 354,5 m <sup>2</sup>
Pièces	13
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Place de stationnement	6 x surface libre

Prix d'achat	275.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2017
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

## La propriété



CODE DU BIEN: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

## La propriété



CODE DU BIEN: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

## La propriété



CODE DU BIEN: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

## La propriété





CODE DU BIEN: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

# Une première impression

folgt umgehend!

**CODE DU BIEN: 22461002 - 99765 Heringen/Helme**

## Tout sur l'emplacement

Heringen/ Helme ist eine Landgemeinde im thüringischen Landkreis Nordhausen. Ca. 15km von dieser entfernt, verfügt Heringen über eine Familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, sowie einer gute Verkehrsanbindung von Bus, Bahn und einem Anschluss an die Südharzautobahn A38 (Richtung Götting bzw. den Großraum Halle/Saale, Leipzig).

CODE DU BIEN: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22461002 - 99765 Heringen/Helme

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ines Baumbach-Weber

---

Bahnhofstraße 10a Nordhausen  
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)