

Bleicherode

Unverbauter Südblick mit Doppelhaushälfte und neuwertigem Anbau in gefragter Wohnlage Bleicherode

CODE DU BIEN: 24461007



PRIX D'ACHAT: 160.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 665 m²

CODE DU BIEN: 24461007 - 99752 Bleicherode

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24461007 - 99752 Bleicherode

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24461007
Surface habitable	ca. 140 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1935

Prix d'achat	160.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2015
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24461007 - 99752 Bleicherode

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	308.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	03.03.2034	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 24461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 24461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 24461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 24461007 - 99752 Bleicherode

La propriété



CODE DU BIEN: 24461007 - 99752 Bleicherode

Une première impression

Dieses attraktive Objekt befindet sich in einer der beliebtesten und gepflegtesten Wohngegend von Bleicherode, mit nur ca. 1 km Entfernung zur Helios Klinik Bleicherode und zum schönen innerstädtischem Freibad . Auch im direkten Anschluss bzw. nicht weit bis zum Zentrum von Bleicherode besticht es mit einer imposanten Weitsicht. Diese gepflegte Doppelhaushälfte mit einem erweiterten modernerem Anbau von insgesamt ca. 140 m² Wohnfläche ist sofort bezugsfertig. Das Haupthaus wurde in massiver Bauweise ca. 1930 errichtet. Der Erweiterungsanbau, ebenfalls massiv, erfolgte ca. 1995 und fügt sich dabei sehr harmonisch-wohnlich und architektonisch gelungen an das Bestandshaus. Die Ausrichtung ist nach Süden. Ein weiterer Ausbau mit Modernisierungsarbeiten folgte 2015. Alle Gebäudeteile sind baulich konstruktiv in einem sehr guten Zustand. Der Ausstattungsgrad derzeit entspricht einem mittleren bis leicht gehobenem Wohnstandard. Im Erdgeschoss befindet sich neben einer Küche und zwei Wohnräumen zwei Duschbäder. Im Obergeschoss ist neben einem großzügigen Wohnzimmer mit toller Aussicht ins Land, eine separate Küche und ein weiteres Schlafzimmer. Somit könnte das Objekt auch für zwei Generationen interessant sein. Das Grundstück ist voll erschlossen und optimal, mit sehr viel Freifläche und Abstand zum Nachbargebäude angelegt bzw. südseits ausgerichtet. Im vorderen Bereich liegt ein kleiner Vorgarten mit Stellplatzmöglichkeiten für bis zu 3 Fahrzeuge. Hinter dem Haus eröffnet sich ein schöner Garten mit ausreichend Grün.

CODE DU BIEN: 24461007 - 99752 Bleicherode

Tout sur l'emplacement

BLEICHERODE Bleicherode ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordhausen, dem nördlichsten im Freistaat Thüringen und mit ihren ca. 10.000 Einwohnern die zweitgrößte Landgemeinde. Die Gemeinden Großlohra, Kehmstedt, Kleinfurra, Lipprechterode und Niedergebra gehören verwaltungstechnisch zu Bleicherode. Zur Stadt gehören die Ortsteile Elende, Etzelsrode, Friedrichsthal, Hainrode, Kleinbodungen, Kraja, Mörbach, Nohra, Obergebra, Wernrode, Wipperdorf, Wollersleben und Wolframshausen. Das Stadtrecht erhielt Bleicherode im Jahre 1130, im Jahr 1997 wurde die Stadt in die „Deutsche Fachwerkstraße“ aufgenommen. Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens und ca. 20 Kilometer entfernt, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner. Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

CODE DU BIEN: 24461007 - 99752 Bleicherode

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 308.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24461007 - 99752 Bleicherode

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a Nordhausen
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com