

Idar-Oberstein

# Helle 2-ZKB - Souterrainwohnung in Göttschied mit Einbauküche und Garage

CODE DU BIEN: 24451037



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 450 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24451037
Surface habitable	ca. 60 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	01.11.2024
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1986
Place de stationnement	1 x Garage

Type	
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	111.60 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	28.09.2027	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## La propriété



CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## La propriété



CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## La propriété



CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## La propriété



CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## La propriété



CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## La propriété



CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## Une première impression

Diese 2-ZKB - Souterrainwohnung befindet sich in einem gepflegten und gut verwalteten Mehrfamilienhaus mit nur 8 Mietparteien sehr zentral in Göttschied. Sie bietet Ihnen eine toll aufgeteilte Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup>. Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der große offene Wohn-Essbereich mit direkten Zugang zur Küche, die bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Hier fehlt nur noch der Koch .... Gleich neben der Küche befindet sich auch noch ein praktischer, kleiner Abstellraum. Das innenliegende Duschbad verfügt über eine Dusche, einem Waschbecken und einem WC. Das Schlafzimmer bietet Ihnen viel Stellfläche für Bett & Co. Außerhalb dieser Wohnung befindet sich auf der selben Ebene noch ein praktischer Kellerraum und ein gemeinschaftlich genutzter Wasch-Trockenraum. Es würde uns freuen, nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter, Ihnen diese Souterrainwohnung persönlich zeigen zu dürfen!!! Der Vermieter wünscht sich ein gutes und langfristiges Mietverhältnis. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrages sollte 24 Monaten sein. ACHTUNG! Voraussetzung zum Abschluss eines Mietvertrages ist eine erfolgreiche Bonitätsprüfung erforderlich!!! Folgende Unterlagen zur Vorlage beim Vermieter sollte jeder Mietbewerber griffbereit haben: + Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns) + aktuelle Einkommensnachweise + Mietschuldenfreiheitserklärung Ihres Vorvermieters (Vordruck erhalten Sie von uns) oder Nachweis der bisher selbst genutzten Immobilie (z.B. Grundsteuerbescheid) + aktuelle (nicht älter als drei Monate) Schufa-Auskunft + Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)

CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## Détails des commodités

Highlights dieser Souterrainwohnung:

- + moderne Einbauküche bereits vorhanden
- + rundum Rollläden
- + praktischer Kellerraum auf der selben Ebene
- + gemeinschaftlich genutzter Wasch-Trockenkeller auf der selben Ebene
- + befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus mit nur 8 Mietparteien
- + eigene Garage

Raumangebot dieser Souterrainwohnung:

- 1 großer & offener Wohn-Essbereich mit Zugang zur Küche
- 1 großes Schlafzimmer
- 1 kleine Küche mit moderner Einbauküche
- 1 kleiner Abstellraum direkt neben der Küche
- 1 innenliegendes Duschbad (Dusche, Waschbecken & WC)
- 1 kleiner Eingangsbereich

Ausserhalb dieser Souterrainwohnung:

- 1 gemeinschaftlich genutzter Wasch-Trockenraum
- 1 eigener Kellerraum
- 1 Garage

**CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein**

## Tout sur l'emplacement

Diese 2-ZKB - Souterrainwohnung befindet sich sehr zentral in Göttschied, einem Stadtteil der Stadt Idar-Oberstein. Entfernungen (in ca.): Klotzberg-Kaserne: 5 km  
Klinikum Idar-Oberstein: 1,5 km Birkenfeld: 20 km Baumholder: 21 km Kirn: 16 km  
Morbach: 26 km

CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.9.2027.  
Endenergieverbrauch beträgt 111.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Annabella Jones-Nußbaum

---

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein  
E-Mail: [idar-oberstein@von-poll.com](mailto:idar-oberstein@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)