

Weinfelden

# Geschichtsträchtiges Geschäftshaus in der Altstadt von Weinfelden

CODE DU BIEN: CH24447075



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

CODE DU BIEN: CH24447075 - 8570 Weinfelden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24447075	Prix d'achat	Sur demande
Année de construction	1808	Office/Professional practice	Centre bureaux
		Surface total	ca. 201 m <sup>2</sup>
		Espace locatif	ca. 384 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24447075 - 8570 Weinfelden

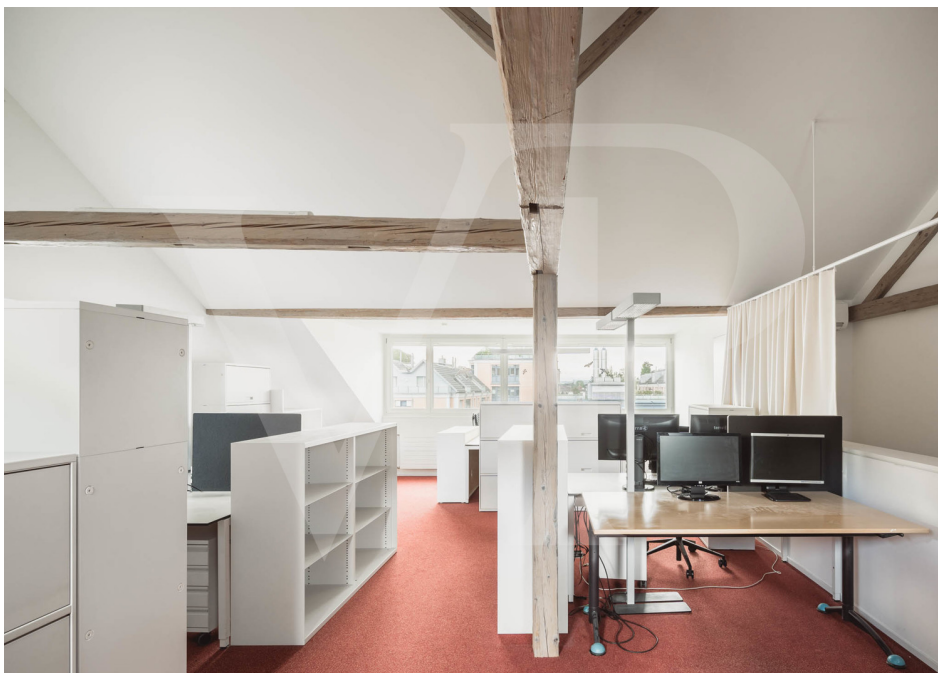
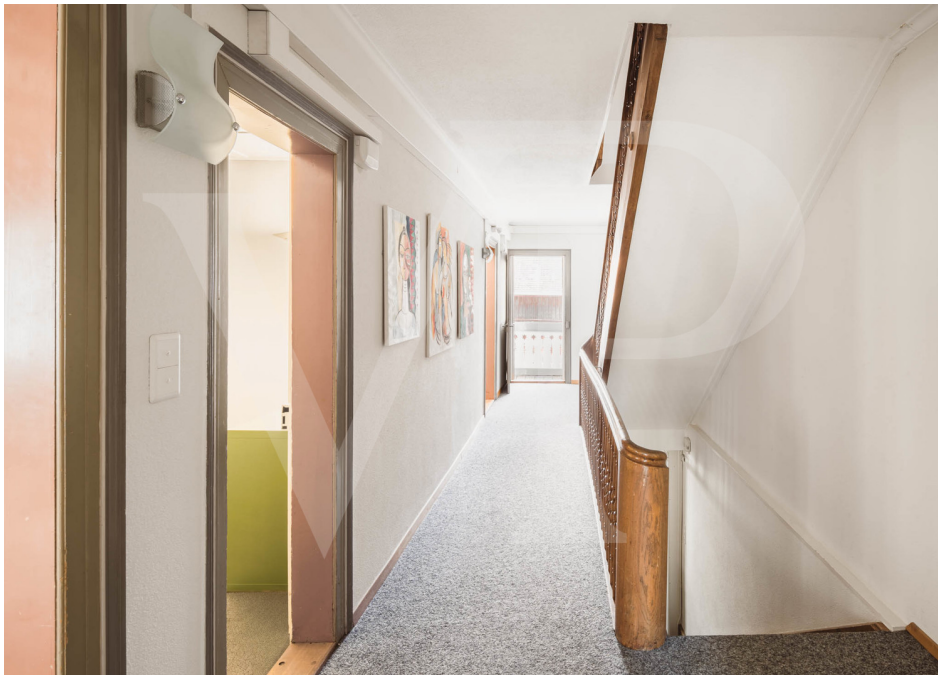
## La propriété





CODE DU BIEN: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La propriété





**CODE DU BIEN: CH24447075 - 8570 Weinfelden**

## Une première impression

Mitten in der schmucken Altstadt von Weinfelden gelegen, besticht dieses Bürogebäude durch seine hübschen Räume, die grossen Schaufenster und die optimale Lage direkt neben Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parkhaus etc.. Auch der Bahnhof ist zu Fuss in weniger als 5 Minuten zu erreichen. Drei der vier Stockwerke sind vermietet an eine Immobilienfirma und ein Kosmetikstudio. Im Dachstock bestände die Möglichkeit für Co Working Space oder ähnliches für 5 bis 8 Arbeitsplätze. Renovationen: 2003 neue Küche OG, WC Laube erneuert, Einbau Lüftung- / Klimaanlage 2008 Dachausbau mit grosser östlicher Gaube 2010 Schaufenster mit neuer 3-fach Verglasung 2020 neue Bodenbeläge, streichen der Büroräume EG + OG 2020 neue Holzterrasse 2022 Büro- / Praxisräume im 2. OG Parkett renoviert, teils neue Böden, alles gestrichen  
Denkmalschutz: wertvoll Das Haus mit Baujahr 1808 hat eine lange Geschichte als Geschäftshaus und Papeterie und wurde immer mal wieder renoviert. Insgesamt befinden sich die Räume in diesem geschützten Geschäftshaus in einem guten, teils schönen restaurierten Ausbaustandard.

**CODE DU BIEN: CH24447075 - 8570 Weinfelden**

## Tout sur l'emplacement

Die ÖV-Verbindungen in Weinfelden sind ideal. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den modernen Bahnhof. Weinfelden ist mit S- Bahn-Anschluss ideal gelegen im Thurgau um sämtliche Städte in der Umgebung schnell zu erreichen. Den Hauptbahnhof Zürich wie auch den Flughafen erreichen sie in weniger als einer Stunde Fahrzeit. Die Städte Frauenfeld, Winterthur, St. Gallen und Romanshorn sind ebenfalls bestens per Bahn zu erreichen. Auch der Autobahnanschluss in Bonau ist nicht weit entfernt und in weniger als 10 Fahrminuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgovie | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)