

Berg

# Markantes Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten

CODE DU BIEN: CH24447070



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.037 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH24447070 - 8572 Berg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: CH24447070 - 8572 Berg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24447070
Pièces	4.5
Salles de bains	1
Année de construction	1915

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison rurale
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: CH24447070 - 8572 Berg

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24447070 - 8572 Berg

## La propriété



CODE DU BIEN: CH24447070 - 8572 Berg

## La propriété





CODE DU BIEN: CH24447070 - 8572 Berg

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH24447070 - 8572 Berg**

## Une première impression

Charakteristisches Einfamilienhaus mit Baujahr ca. 1915, grossem Gartengrundstück und schöner Sicht in die Berge. Die 32 Quadratmeter grosse Terrasse lädt zu lauschigen Grillabenden ein. Die Räume benötigen einen neuen Anstrich, je nach Ansprüchen auch einen neuen Boden. Die Küche wie auch das Bad und die Gästetoilette sind renovationsbedürftig. Insgesamt ist das Haus aber in gutem und trockenem Zustand, Im Dachstock gäbe es genügend Platz für ein grosses Elternschlafzimmer oder Kinderzimmer. Die Grösse des Gartens lädt zum Verweilen ein und auf der Terrasse geniessen Sie einen Blick in die Berge.



**CODE DU BIEN: CH24447070 - 8572 Berg**

## Tout sur l'emplacement

Am Fuss des Osthangs des Ottenbergs gelegen, verfügt Berg über eine hervorragende verkehrstechnische Anbindung, u.a. über ein umfassendes Strassennetz und sogar über zwei Bahnhöfe, von wo Sie in der Regel im Halbstundentakt rasch zu den Knotenpunkten Weinfelden und Kreuzlingen gelangen können. In etwas mehr als einer Stunde erreicht man die Städte St. Gallen und Zürich. Werktags verkehren die Züge jede halbe Stunde in beide Richtungen. Das Nachbardorf Mauren ist an das Busnetz der Postauto AG angebunden. Werktags fährt jede Stunde ein Bus in Richtung Weinfelden oder Kreuzlingen. Auch der Autobahnanschluss in Bonau ist nicht weit entfernt und in ungefähr 15 Fahrminuten zu erreichen. Die Nachbarstädte Kreuzlingen und Konstanz locken mit vielen tollen Freizeitangeboten. Sei es ein Spaziergang durch den Seeburgpark, eine Schifffahrt auf dem Bodensee oder Einkaufen und Verweilen im altherwürdigen Konstanz.

**CODE DU BIEN: CH24447070 - 8572 Berg**

## Plus d'informations

Folgende Renovationen erfolgten über die Jahre: Die Kunststofffenster wurden im Jahre 1988 ersetzt Der Gaswärmer wurde 1986 montiert. Bad 1986 2 Türen und Zargen 1986 Die Decke über dem Keller 1987 (Garagenanbau) Decke Badezimmer 1986 2006 Ersatz Heizung 2002 Dachsanierung Sanierung Rasen (Rodung) 2017, Ersatz Fensterläden, Ersatz Kochherd, Rasenmäher Ersatz Geschirrspüler 2018 Neueres Garagentor 2018 und neuere Zufahrt Garage, neuere Haustüre

CODE DU BIEN: CH24447070 - 8572 Berg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgovie | Winterthur

E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)