



VON POLL  
IMMOBILIEN®

Weinfelden

# Schöne Gartenwohnung an zentraler Lage in Weinfelden

CODE DU BIEN: CH23447051

RESERVIERT



VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH23447051
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1992

Prix d'achat	Sur demande
Type	Rez de chaussée
Aménagement	Jardin / utilisation partagée



CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## La propriété





CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## La propriété



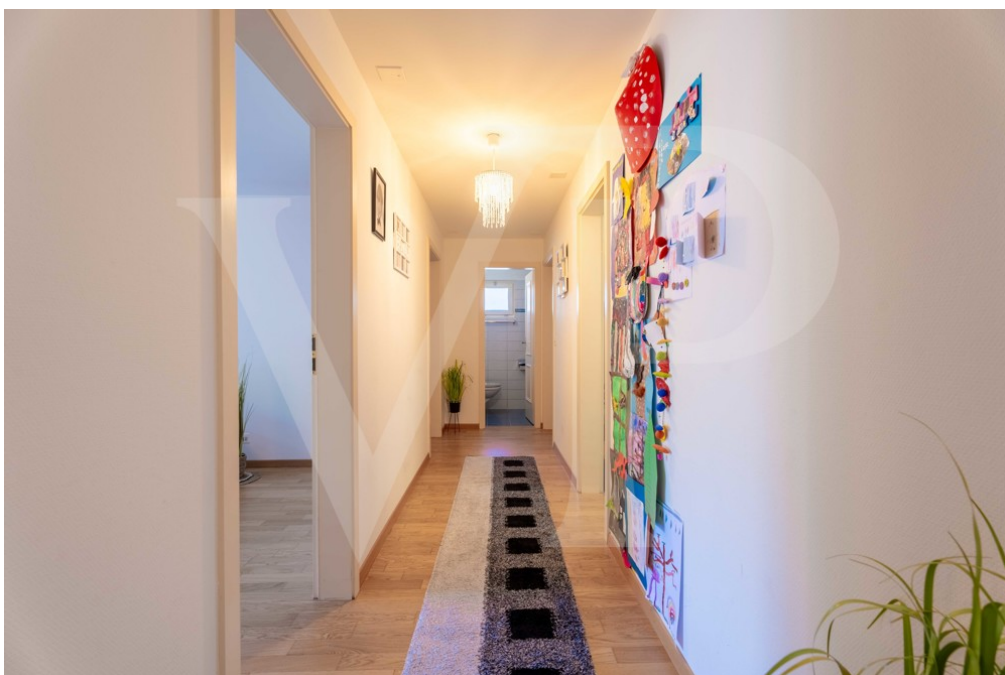
CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## La propriété





CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## La propriété





CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## La propriété





CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

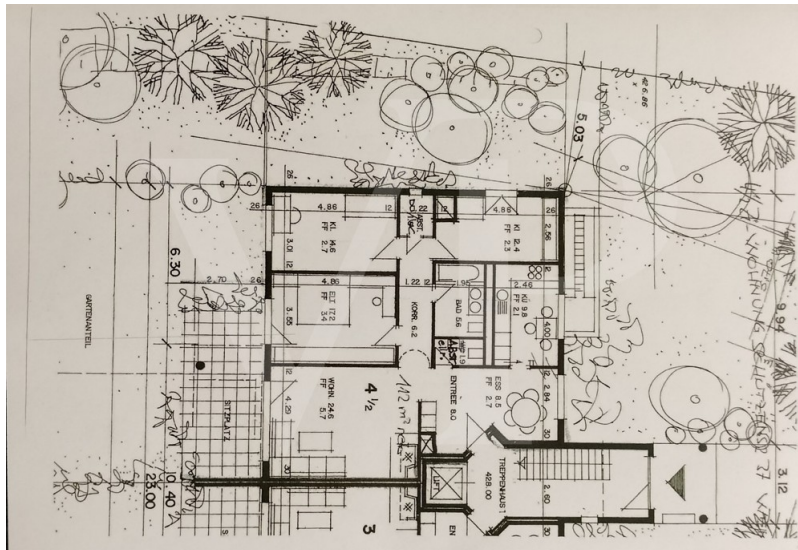
## La propriété





CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden**

## Une première impression

Von Poll Real Estate Thurgau darf Ihnen hier eine tolle Gartenwohnung in Weinfelden vorstellen. Durch die Grösse des Gartens und die gebotene Privatsphäre werden Sie sich wie in einem Einfamilienhaus fühlen. Die Highlights dieser Immobilie sind sicherlich die tolle zentrale Lage wie auch der üppige, ungefähr 40 Quadratmeter grosse Garten. Die Raumaufteilung ist geschickt gestaltet und das schöne Wohnzimmer mit zeitlosem Cheminée vermittelt viel Gemütlichkeit.

**CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden**

## Détails des commodités

Sie betreten die Wohnung via das Entrée, welches eine Einbaugarderobe aus Holz beherbergt.

Gleich gegenüber finden Sie einen Abstellraum für Essensvorräte, Reinigungsmaterial und Waschmaschine/Trockner.

Um die Ecke befindet sich eine helle Essecke welche direkt an die Küche angrenzt. Die Ausstattung in der Küche ist von guter Qualität mit Backofen und Mikrowelle von Zug, Glaskeramikherd, Granitabdeckung, grossem Kühlschrank mit Gefrierabteil und Geschirrspüler von Bauknecht.

Vom Flur gehen die zwei Badezimmer sowie drei grosszügige Schlafzimmer ab, welche alle mit Parkettböden ausgestattet sind. Alle Schlafzimmer verfügen auch über eine Lüftungsanlage, welche Frischluft garantiert auch bei geschlossenen Fenstern.

Das Hauptbad bietet ein Doppelwaschbecken, eine Badewanne sowie genügend Stauraum durch die Einbaumöbel.

Im kleineren Bad mit Tageslicht finden Sie nebst dem Lavabo und dem WC auch eine Dusche vor.

Der grosszügige Salon ist mit einem Cheminée mit Marmorumrandung ausgestattet und bietet einen schönen Blick in den ca. 40m<sup>2</sup> grossen Garten mit tollem Baum- und Strauchbestand. Die Terrasse selbst ist grosszügig überdacht und garantiert so auch an heissen Tagen ausreichend Schatten wie auch genügend Platz für gemütliche Stunden mit der Familie und Freunden.

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne Gartenwohnung persönlich bei einer Besichtigung vorzustellen.

**CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden**

## Tout sur l'emplacement

Die ÖV-Verbindungen in Weinfelden sind ideal. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den modernen Bahnhof. Weinfelden ist mit S- Bahn-Anschluss ideal gelegen im Thurgau um sämtliche Städte in der Umgebung schnell zu erreichen. Den Hauptbahnhof Zürich wie auch den Flughafen erreichen sie in weniger als einer Stunde Fahrzeit. Die Städte Frauenfeld, Winterthur, St. Gallen und Romanshorn sind ebenfalls bestens per Bahn zu erreichen. Auch der Autobahnanschluss in Bonau ist nicht weit entfernt und in weniger als 10 Fahrminuten zu erreichen.



CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Plus d'informations

Kellerabteil Nr. 4 mit Stromanschluss Tiefgaragenplatz Nr. 3 Personenlift Veloraum  
Wasch- und Trocknungsraum Ein weiterer grosser Disponibel Raum kann bei Bedarf  
separat erworben werden. Die Wohnung ist zurzeit vermietet.

CODE DU BIEN: CH23447051 - 8570 Weinfelden

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgovie | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)