

Peguera – Südwest

# Chalet modernisé et très bien entretenu dans un quartier résidentiel calme

*CODE DU BIEN: 3478*



**PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 425 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3478
Surface habitable	ca. 220 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2008
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	850.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 220 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

**CODE DU BIEN: 3478 - 07160 Peguera – Südwest**

## Une première impression

Située dans un quartier résidentiel calme de Peguera, cette propriété de plain-pied combine confort, espace et un emplacement résidentiel recherché à proximité de la plage et des commerces de première nécessité. La maison offre un design moderne et fonctionnel et a été entièrement rénovée et modernisée au cours des dernières années. Elle dispose de 220 m<sup>2</sup> de surface habitable sur deux niveaux. Le terrain est de 425 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée, l'escalier menant à l'étage, une chambre à coucher avec sa propre salle de bain ainsi que des toilettes supplémentaires pour les invités. Le salon/salle à manger spacieux et confortable, idéal pour les réunions de famille, est suivi d'une grande cuisine entièrement équipée avec coin repas séparé et d'une sortie sur la terrasse. À l'étage supérieur se trouvent trois chambres doubles spacieuses, dont une avec une salle de bain en suite et un dressing, ainsi qu'une sortie sur un balcon. La troisième chambre à coucher a également accès à ce balcon. La quatrième chambre dispose d'un balcon séparé. Une deuxième salle de bain à l'étage complète cet étage. A l'extérieur, la maison offre une très belle véranda couverte d'environ 40 m<sup>2</sup> qui invite à profiter de moments de détente en plein air. En outre, une piscine privée se trouve sur le terrain pour se rafraîchir les jours chauds et il y a un garage couvert avec de la place pour deux voitures (l'une derrière l'autre). Grâce à son emplacement dans un quartier résidentiel calme et à sa proximité avec la plage, cette maison est une option idéale pour ceux qui recherchent la qualité de vie, la modernité et le confort dans un bel environnement.

CODE DU BIEN: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

## Détails des commodités

- Piscine privée
- Chauffage central au fuel
- Climatisation centrale chaud/froid
- Garage
- Grande terrasse

CODE DU BIEN: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

## Tout sur l'emplacement

Paguera (Peguera en catalan) est une station balnéaire du sud-ouest de Majorque très appréciée des familles allemandes. Près de 4.000 habitants vivent dans cette station balnéaire très touristique de la commune de Calvià. Les trois plages de rêve au sable fin de Paguera offrent des conditions idéales pour nager, faire de la plongée et pratiquer différents sports nautiques. Alors que la Playa de Tora et la Playa de la Romana sont des plages de sable naturelles, la Playa Palmira a été créée par un remblayage artificiel du sable dans les années 1990, en même temps que la belle promenade de la plage, où se sont installés en premier lieu un grand nombre de restaurants. La Playa Palmira est également la plus grande plage de la localité et est particulièrement appréciée des familles avec enfants en raison de la faible houle. Le centre de Paguera, le Bulevar de Paguera, est la rue commerçante de la station balnéaire de Paguera. La principale rue commerçante est parallèle aux plages et est bordée de nombreuses boutiques et restaurants. Et Paguera profite notamment d'une bonne accessibilité : Palma de Majorque, la capitale de l'île, et l'aéroport Son Sant Joan ne sont qu'à une trentaine de minutes en voiture et la station balnéaire dispose d'un accès direct à l'autoroute. À un jet de pierre se trouve le noble Camp de Mar, qui fera surtout battre le cœur des golfeurs, car la localité dispose d'un terrain de golf exigeant.

**CODE DU BIEN: 3478 - 07160 Peguera – Südwest**

## Plus d'informations

Si vous faites appel à une agence immobilière pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veuillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque ! Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les acquisitions foncières ( $\geq 8\%$ , car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts.



CODE DU BIEN: 3478 - 07160 Peguera – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)