

Paguera – Südwest

# EXCLUSIF : agréable maison individuelle rénovée avec grande terrasse sur le toit

CODE DU BIEN: 3477



PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 296 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3477
Surface habitable	ca. 70 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1978
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	395.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 70 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest**

## Une première impression

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ VON POLL REAL ESTATE Cette agréable maison méditerranéenne dispose de deux chambres à coucher, d'un beau salon/salle à manger, d'une cuisine équipée et a été entièrement rénovée il y a près de 10 ans, même les lignes électriques ont été renouvelées. Il s'agit d'une maison indépendante avec un accès extérieur à une grande terrasse sur le toit offrant une vue de rêve sur Paguera. Le jardin et ses différentes terrasses invitent à la détente, et un porche couvert est parfait pour se réunir !

CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## Détails des commodités

- nouvelle cuisine équipée
- climatisation split chaud et froid dans les chambres et le salon
- nouvelle installation électrique
- belles terrasses avec jardin facile à entretenir



CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## Tout sur l'emplacement

Paguera (Peguera en catalan) est une station balnéaire du sud-ouest de Majorque très appréciée des familles allemandes. Près de 4.000 habitants vivent dans cette station balnéaire très touristique de la commune de Calvià. Les trois plages de rêve au sable fin de Paguera offrent des conditions idéales pour nager, faire de la plongée et pratiquer différents sports nautiques. Alors que la Playa de Tora et la Playa de la Romana sont des plages de sable naturelles, la Playa Palmira est née d'un remblayage artificiel du sable dans les années 1990, en même temps que la belle promenade en bord de mer, où se sont installés en premier lieu un grand nombre de restaurants. La Playa Palmira est également la plus grande plage de la localité et est particulièrement appréciée des familles avec enfants en raison de la faible houle. Le centre de Paguera, le Bulevar de Paguera, est la rue commerçante de la station balnéaire de Paguera. La principale rue commerçante est parallèle aux plages et est bordée de nombreuses boutiques et restaurants. Et Paguera profite notamment d'une bonne accessibilité : Palma de Majorque, la capitale de l'île, et l'aéroport Son Sant Joan ne sont qu'à une trentaine de minutes en voiture et la station balnéaire dispose d'un accès direct à l'autoroute. À un jet de pierre se trouve le noble Camp de Mar, qui fera surtout battre le cœur des golfeurs, car la localité dispose d'un terrain de golf exigeant.

**CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest**

## Plus d'informations

Autres charges courantes : Frais de ménage : Sans objet Taxe foncière appartement : env. 185 € (Annuel) Enlèvement des ordures : env. 170,00 € (Annuel) Plus les frais liés à la consommation tels que l'électricité, l'eau, etc. Les propriétaires de biens immobiliers non résidents sont tenus par la loi de déposer une fois par an une déclaration d'impôt sur le revenu auprès de l'administration fiscale (Modelo 210), même si le bien immobilier ne génère pas de revenus. Le montant pour les citoyens de l'UE est d'environ 130,- € par an pour cet appartement, pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter ! Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent au minimum à 10% et comprennent l'impôt sur les mutations foncières ( $\geq 8\%$ , car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les inscriptions publiques et les frais de traitement du bureau des impôts. Si vous faites appel à un agent immobilier pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque !

CODE DU BIEN: 3477 - 07160 Paguera – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)