

Santa Ponsa – Südwest

# Villa méditerranéenne avec piscine

CODE DU BIEN: 3474



PRIX D'ACHAT: 2.520.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 416,06 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.180 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## En un coup d'œil

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| CODE DU BIEN           | 3474                      |
| Surface habitable      | ca. 416,06 m <sup>2</sup> |
| Pièces                 | 6                         |
| Chambres à coucher     | 5                         |
| Salles de bains        | 3                         |
| Année de construction  | 2001                      |
| Place de stationnement | 2 x Autre                 |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Prix d'achat              | 2.520.000 EUR                                     |
| Type de bien              | Villa   |
| État de la propriété      | Modernisé   |
| Technique de construction | massif  |
| Surface de plancher       | ca. 510 m <sup>2</sup>                            |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon |

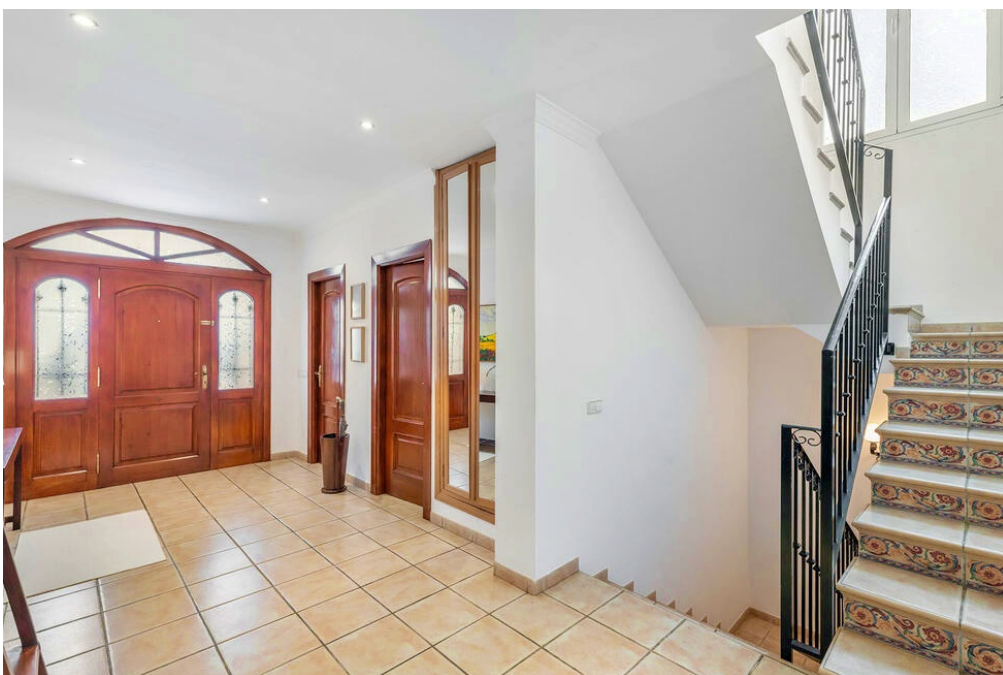
CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Informations énergétiques

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé  |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

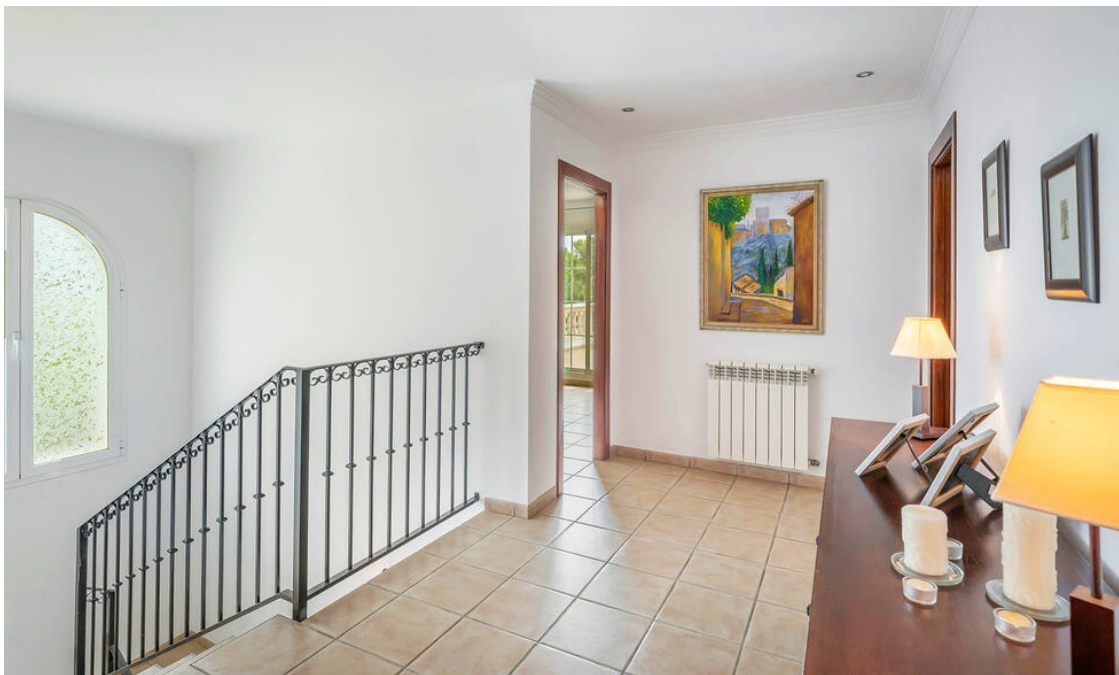
## La propriété





CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Une première impression

Cette villa exclusive de Majorque est située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Santa Ponsa, à quelques pas du Club Nautico et du sophistiqué Port Adriano. La propriété est située sur un terrain de 1.180 m<sup>2</sup> et a une surface construite de 548,66 m<sup>2</sup>, distribuée en 5 chambres doubles, 3 salles de bains, dont une en-suite, un salon-salle à manger spacieux, une cuisine ouverte entièrement équipée, qui donne un accès direct à un porche couvert de 55m<sup>2</sup> et au jardin avec une piscine de 39m<sup>2</sup>. Au sous-sol se trouve le garage, d'une surface de 153,05m<sup>2</sup> pour garer plusieurs voitures, ainsi que la salle des machines, une citerne pour l'eau potable et l'eau de pluie. Le chauffage central au fioul, la cheminée, les placards, les poutres apparentes, les fenêtres en PVC double vitrage, l'interphone et le système d'irrigation automatique font partie des caractéristiques de la maison.



CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Détails des commodités

- Chauffage central au fioul
- Douche extérieure
- Eclairage extérieur
- Jardin avec irrigation automatique
- ADSL
- Connexion au réseau téléphonique
- Téléphone d'entrée
- Cheminée
- Portail d'accès électrique
- Garage
- Porte de garage électrique

**CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

La station balnéaire animée de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station familiale typique du sud-ouest de Majorque, située à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de son aéroport. Elle n'est qu'à environ 25 km de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport et est considérée comme une région offrant de nombreuses possibilités de loisirs : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui souhaitent faire des randonnées ou nager. Le centre de la localité est composé de forêts et d'un paysage magnifique, et la plage est idéale pour prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa dispose de deux plages de sable : l'une de 560 mètres de long, la Playa de Santa Ponsa, connue sous le nom de "la grande plage", et la plus petite, Caló d'en Pallisser, connue sous le nom de "Playa pequeña" ou "petite plage". Santa Ponsa dispose également de plusieurs excellents terrains de golf. Les plaisanciers y trouveront également leur compte, car la région dispose d'un beau port naturel avec un club nautique et une excellente gastronomie ! Si vous voulez voir les grands superyachts, vous pouvez continuer jusqu'au port de plaisance de luxe de Port Adriano, à seulement 10 minutes. Vous y trouverez également un grand choix de restaurants et de bars ! En outre, il y a quelques-unes des propriétés les plus luxueuses à Santa Ponsa.

CODE DU BIEN: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)