

Port d'Andratx – Südwest

# Finca méditerranéenne unique dans un endroit de rêve avec de superbes vues sur le port

CODE DU BIEN: 5055



PRIX D'ACHAT: 10.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 550 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 51.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	5055	Prix d'achat	10.750.000 EUR
Surface habitable	ca. 550 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	État de la propriété	Entièrement rénové
Pièces	7	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	6	Surface de plancher	ca. 550 m <sup>2</sup>
Salles de bains	6	Aménagement	WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Année de construction	2006		

CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	E
Certification énergétique valable jusqu'au	18.03.2031		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



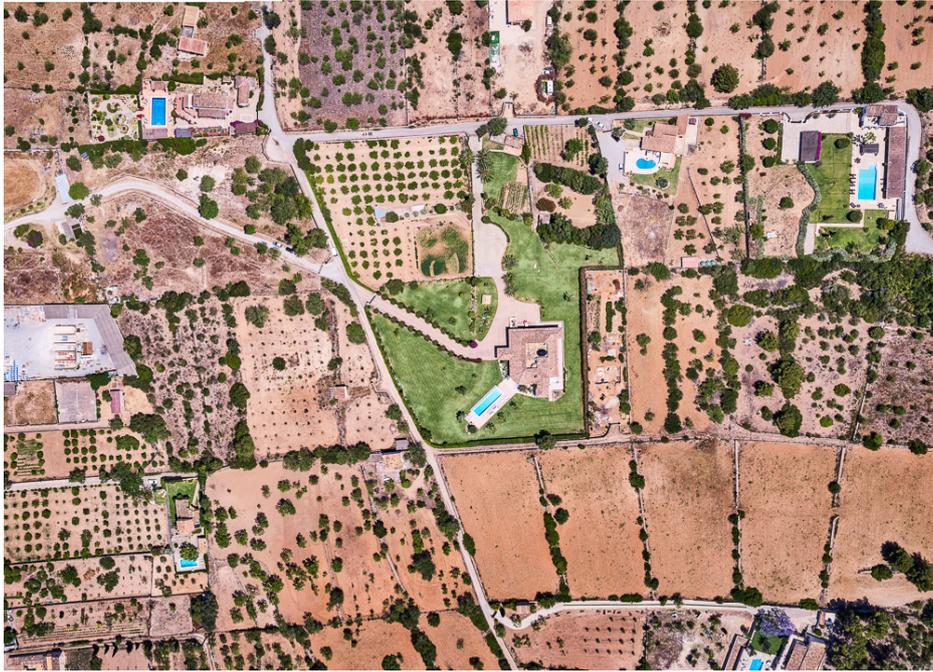
CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



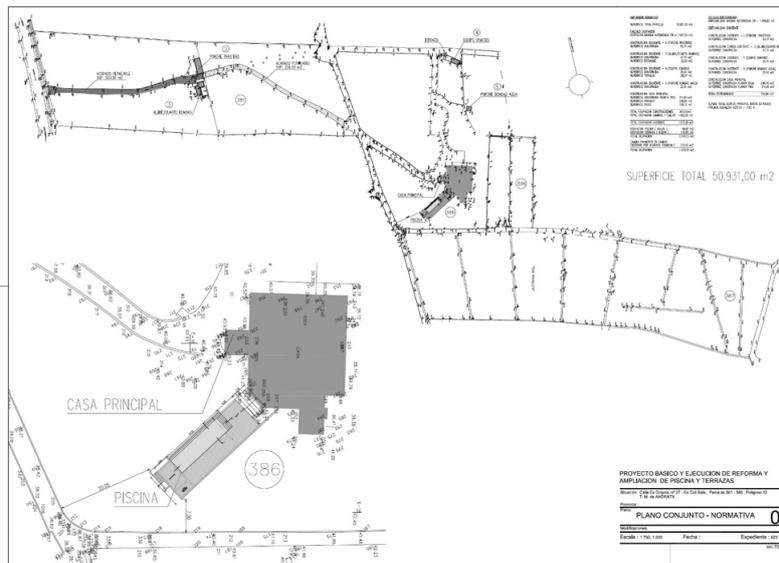
CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété

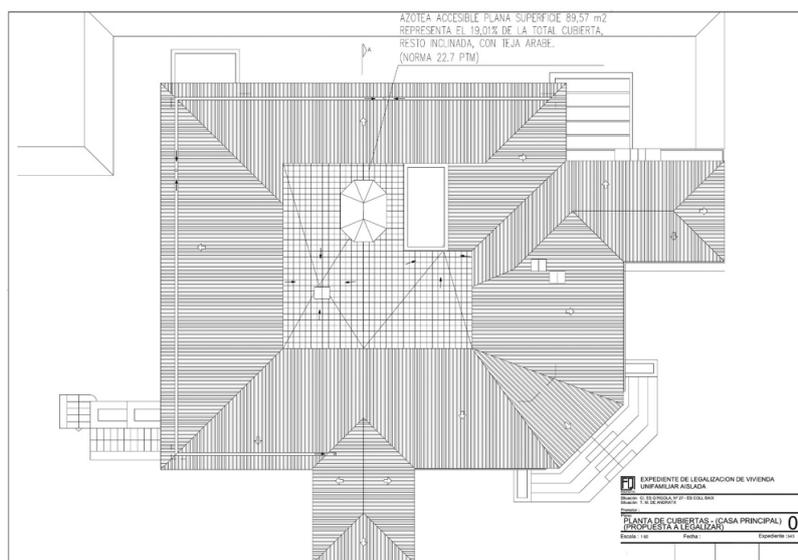
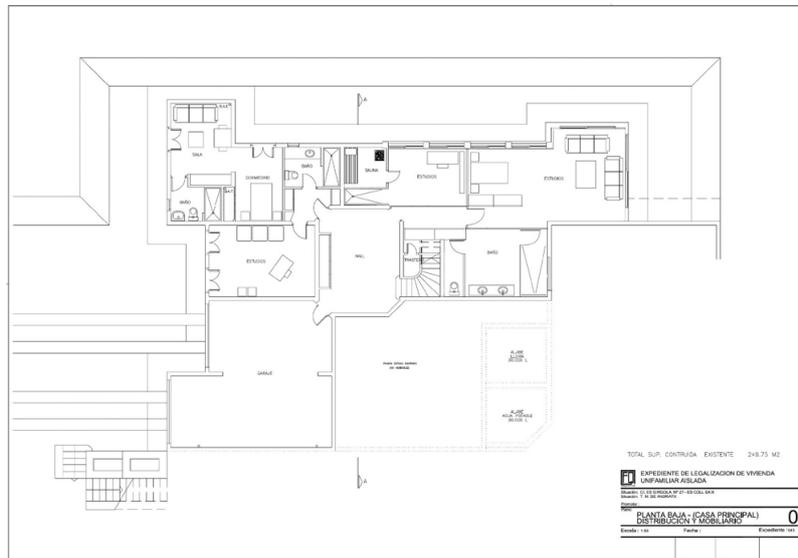


CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

# Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Une première impression

Cette luxueuse finca "Timeless Dream" allie le flair méditerranéen au confort moderne et séduit par sa situation privilégiée sur la côte sud-ouest de Majorque, à quelques pas du port d'Andratx. Construite en 2006, elle a été entièrement rénovée et modernisée en 2019 ! Sur un vaste terrain de plus de 51.000 m<sup>2</sup> s'étend cette propriété d'une surface habitable de 810 m<sup>2</sup>, entourée d'un jardin idyllique et luxuriant qui invite à la détente. Une plantation de tilleuls orne les terrasses et souligne l'atmosphère méditerranéenne. La finca offre six chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain en suite, un salon spacieux, une élégante salle à manger, un sauna, un bureau et une cuisine ouverte moderne. Ces espaces sont répartis sur deux étages et offrent beaucoup de place pour vivre de manière détendue et se retrouver en toute convivialité. Parmi les équipements haut de gamme, on trouve la climatisation réversible, le chauffage central et par le sol, un vidéophone, un système d'alarme, un système d'arrosage automatique du jardin et un double garage. Plusieurs "casitas" sur le terrain offrent un espace de rangement supplémentaire et de la place pour le personnel de maison ou les invités. Ce bijou très bien situé répond aux exigences les plus élevées et convient parfaitement comme résidence exclusive ou comme résidence de vacances élégante.

**CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Détails des commodités

- Spacieux salon/salle à manger avec cuisine ouverte
- Sauna privé, espace bureau & cheminée
- Pompe à chaleur à haute efficacité énergétique pour la climatisation
- Chauffage central par le sol et par radiateurs
- Garage double spacieux & débarras
- Immense piscine d'eau salée chauffée
- Propre plantation de tilleuls
- Buanderie séparée, y compris lave-linge + sèche-linge
- Système d'alarme + interphone avec vidéophone
- Puits pour eau douce & système d'arrosage
- Système WLAN avec internet haut débit par fibre optique
- Système de sonorisation de la terrasse + vue impeccable sur la mer
- Spacieux garage souterrain + débarras
- Entièrement meublé avec un inventaire design de haute qualité.

**CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Puerto de Andratx : un port glamour sur la côte ouest de Majorque. Puerto de Andratx, souvent appelé simplement "Port d'Andratx", est blotti de manière pittoresque dans une baie de la côte ouest de Majorque. Connu comme l'un des endroits les plus exclusifs de l'île, le port séduit par son ambiance luxueuse, sa nature à couper le souffle et ses activités variées. Au centre de l'action se trouve l'imposant port de plaisance, bordé d'élégants yachts et parsemé de boutiques raffinées, de restaurants gastronomiques et de bars mondains. Dans les ruelles sinueuses de la vieille ville, de charmants cafés et des bars à tapas traditionnels invitent à la détente. Les environs de Puerto de Andratx sont un paradis pour les amoureux de la nature : Des sentiers de randonnée mènent à travers le paysage côtier escarpé, des criques cristallines invitent à la baignade et à la plongée en apnée, et le terrain de golf Andratx Golf de Poniente, situé à proximité, ravira les joueurs passionnés. Les amateurs de culture trouveront leur bonheur au Museo Sa Fundació ou lors d'une visite de l'église historique de Sant Elm. Puerto de Andratx est un lieu idéal pour les vacanciers de luxe à la recherche d'une ambiance mondaine, d'une nature à couper le souffle et de nombreuses possibilités de loisirs. Voici encore quelques points forts : Cala Llamp : baie de rêve aux eaux turquoise et plage de sable fin Sa Dragonera : réserve naturelle et île au large de la côte avec des sentiers de randonnée et des vues à couper le souffle. Terrain de golf Andratx Golf de Poniente : terrain de golf de 18 trous avec une vue panoramique magnifique Sant Elm : idyllique village de pêcheurs avec une église pittoresque et des maisons colorées Mercat d'Andratx : marché local avec des produits frais et des spécialités régionales. Conclusion : Puerto de Andratx allie luxe, nature et culture de manière unique et offre un séjour inoubliable à Majorque.

CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)