

Port d'Andratx – Südwest

Einzigartige mediterrane Finca in Traumlage mit tollem Hafenblick

CODE DU BIEN: 5055



PRIX D'ACHAT: 10.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 550 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 51.000 m²

CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	5055	Prix d'achat	10.750.000 EUR
Surface habitable	ca. 550 m ²	Type de bien	Corps de ferme
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	État de la propriété	Entièrement rénové
Pièces	7	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	6	Surface de plancher	ca. 550 m ²
Salles de bains	6	Aménagement	WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Année de construction	2006		

CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	E
Certification énergétique valable jusqu'au	18.03.2031		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



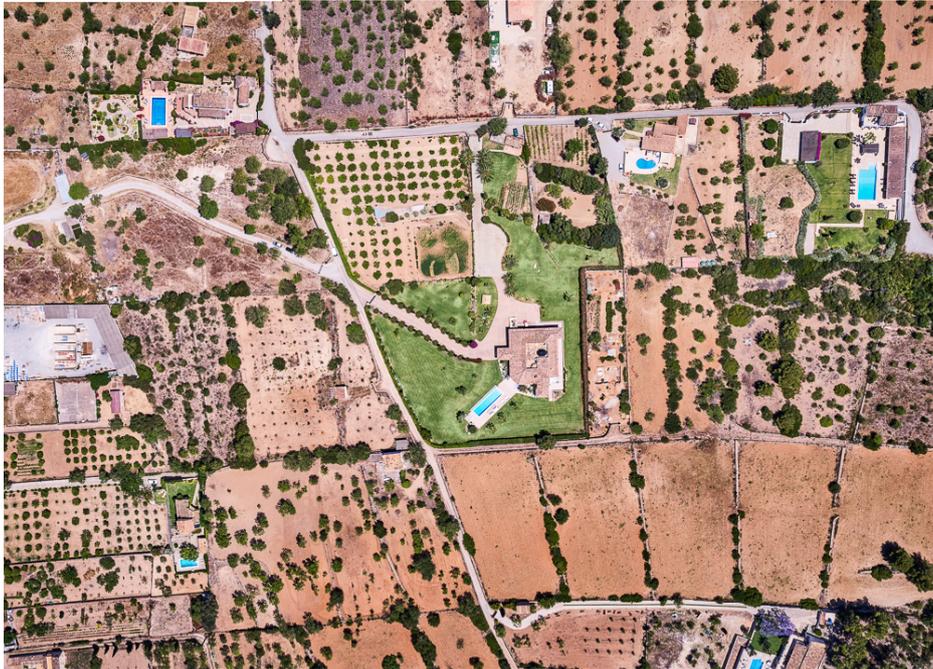
CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La propriété



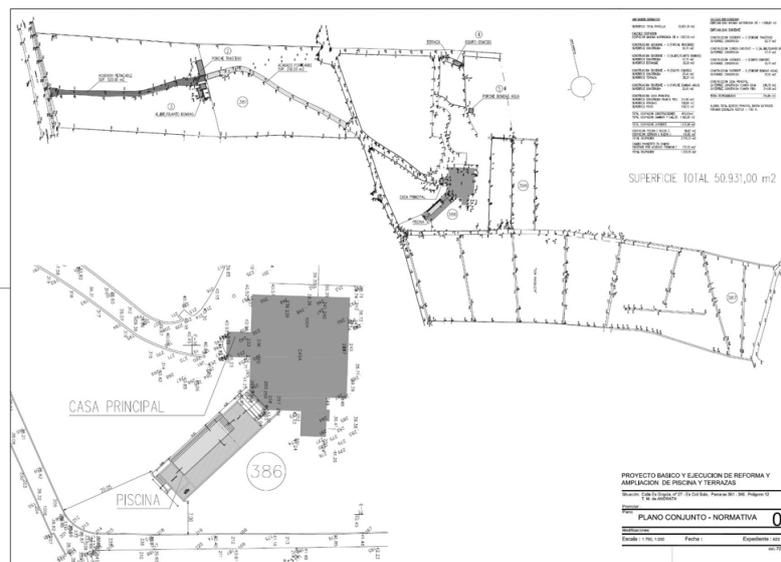
CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

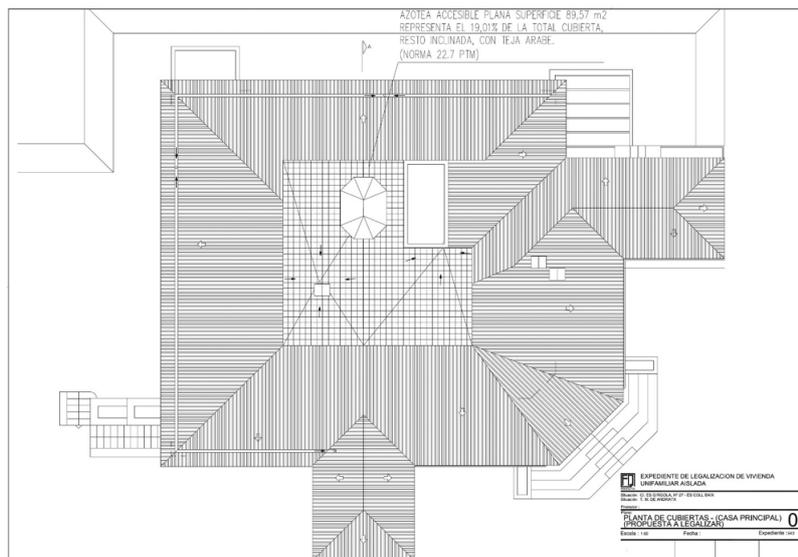
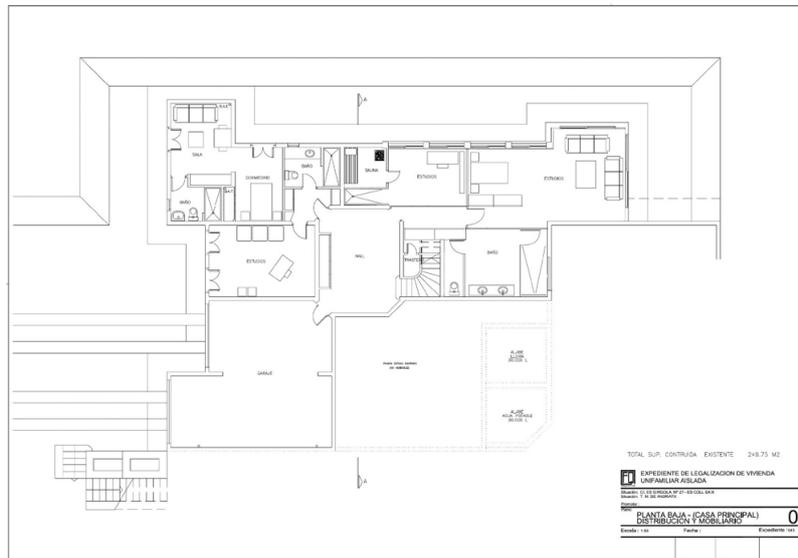
La propriété



CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Une première impression

Diese luxuriöse Finca "Timeless Dream" vereint mediterranes Flair mit modernem Komfort und besticht durch ihre privilegierte Lage an der Südwestküste Mallorcas, nur wenige Schritte vom Hafen Andratx entfernt. Sie wurde im Jahr 2006 erbaut und im Jahr 2019 komplett saniert und modernisiert! Auf einem weitläufigen Grundstück von über 51.000 m² erstreckt sich dieses Anwesen mit einer Wohnfläche von 810 m², umgeben von einem idyllischen, üppigen Garten, der zum Verweilen einlädt. Eine Lindenplantage ziert die Terrassenflächen und unterstreicht die mediterrane Atmosphäre. Die Finca bietet sechs Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite, einen großzügigen Salon, ein elegantes Esszimmer, eine Sauna, ein Büro und eine moderne offene Küche. Diese Räumlichkeiten verteilen sich über zwei Etagen und bieten viel Platz für entspanntes Wohnen und geselliges Beisammensein. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zählen eine umschaltbare Klimaanlage, Zentral- und Fußbodenheizung, eine Video-Gegensprechanlage, ein Alarmsystem, eine automatische Gartenbewässerungsanlage und eine Doppelgarage. Verschiedene "Casitas" auf dem Grundstück bieten zusätzlichen Stauraum und Platz für Hauspersonal oder Gäste. Dieses Schmuckstück in Top-Lage erfüllt höchste Ansprüche und eignet sich perfekt als exklusives Wohndomizil oder als stilvolles Feriendomizil.

CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Détails des commodités

- Geräumiger Wohn-Essbereich mit offener Küche
- Private Sauna, Büroraum & Kamin
- Energieeffiziente Wärmepumpe zur Klimatisierung
- Zentrale Fußboden- und Radiatorenheizung
- Geräumige Doppelgarage & Abstellraum
- Riesiger beheizbarer Pool mit Salzwasser
- Eigene Lindenplantage
- Separate Waschküche inkl. Waschmaschine + Trockner
- Alarmanlage + Gegensprechanlage mit Videotelefon
- Brunnen für Frischwasser & Bewässerungsanlage
- WLAN-System mit Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internet
- Terrassen-Sound-System + tadelloser Meerblick
- Geräumige Tiefgarage + Abstellraum
- Vollständig möbliert mit hochwertigem Designer-Inventar.

CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Tout sur l'emplacement

Puerto de Andratx: Glamouröser Hafenort an Mallorcas Westküste. Puerto de Andratx, oft auch nur "Port d'Andratx" genannt, schmiegt sich malerisch in eine Bucht an der Westküste Mallorcas. Bekannt als einer der exklusivsten Orte der Insel, begeistert der Hafenort mit luxuriösem Ambiente, atemberaubender Natur und vielfältigen Aktivitäten. Im Zentrum des Geschehens steht der imposante Sporthafen, gesäumt von eleganten Yachten und gespickt mit edlen Boutiquen, Gourmetrestaurants und mondänen Bars. In den verwinkelten Gassen der Altstadt laden charmante Cafés und traditionelle Tapas-Bars zum Verweilen ein. Die Umgebung von Puerto de Andratx bietet Naturliebhabern ein Paradies: Wanderwege führen durch die zerklüftete Küstenlandschaft, kristallklare Buchten laden zum Baden und Schnorcheln ein, und der nahe gelegene Golfplatz Andratx Golf de Poniente begeistert passionierte Spieler. Kulturinteressierte kommen im Museo Sa Fundació oder bei einem Besuch der historischen Kirche Sant Elm auf ihre Kosten. Puerto de Andratx ist ein idealer Ort für luxusverwöhnte Urlauber, die mondänes Flair, atemberaubende Natur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten suchen. Hier noch einige Highlights: Cala Llamp: Traumhafte Bucht mit türkisfarbenem Wasser und feinem Sandstrand Sa Dragonera: Naturreservat und Insel vor der Küste mit Wanderwegen und atemberaubenden Ausblicken Golfplatz Andratx Golf de Poniente: 18-Loch-Golfplatz mit herrlichem Panoramablick Sant Elm: Idyllisches Fischerdorf mit malerischer Kirche und bunten Häusern Mercat d'Andratx: Lokaler Markt mit frischen Produkten und regionalen Spezialitäten Fazit: Puerto de Andratx vereint Luxus, Natur und Kultur auf einzigartige Weise und bietet einen unvergesslichen Aufenthalt auf Mallorca.

CODE DU BIEN: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com