

Santa Ponsa – Südwest

Nuevo proyecto de construcción: Villa Tramontana

CODE DU BIEN: 3459



PRIX D'ACHAT: 3.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 460 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3459
Surface habitable	ca. 460 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Prix d'achat	3.200.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 460 m ²
Aménagement	WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Une première impression

La villa de nueva construcción es una obra maestra arquitectónica que combina confort, lujo y tecnología para crear un estilo de vida inigualable. Con cuatro amplios dormitorios repartidos en dos plantas, esta residencia ofrece un generoso espacio para cada miembro de la familia, así como para los invitados. Una sensación de elegancia y modernidad se crea tan pronto como se entra en la villa. Un ascensor conecta todos los niveles, desde el garaje superior hasta la planta baja, garantizando un acceso fácil y sin barreras para todos los residentes y visitantes. La villa está equipada con un sistema domótico de última generación que permite controlar a distancia todas las funciones de la casa, desde la iluminación hasta el aire acondicionado. En la planta baja hay un salón-comedor abierto junto a la cocina y su lavadero, dos dormitorios con baños en suite, así como un despacho y un aseo de invitados. En la planta baja, la bodega crea un ambiente exclusivo, otros 2 dormitorios con baños en suite disfrutan de las tranquilas vistas de la terraza, y el futuro propietario puede optar por convertir esta amplia zona en una habitación adicional. La lujosa calefacción por suelo radiante garantiza un óptimo confort térmico en todo momento, mientras que la piscina proporciona un oasis de relajación y entretenimiento durante los cálidos días de verano e incluso para los fríos días de invierno u otoño, con una preinstalación para aquellos que deseen tener una piscina climatizada. Además, la villa dispone de un amplio aparcamiento privado con espacio para varios vehículos. En resumen, esta villa de nueva construcción combina un diseño innovador con tecnología avanzada para crear un hogar que satisface todas las necesidades y deseos de quienes buscan un estilo de vida exclusivo a la vez que acogedor.

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Détails des commodités

Domótica
Suelo Radiante
A/C Frio/Calor
Ascensor
Bodega de vino
Piscina con pre instalación de climatización

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Tout sur l'emplacement

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

CODE DU BIEN: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com