

Santa Ponsa – Südwest

# Neubau-Luxus-Apartement mit Panoramablick

CODE DU BIEN: 1964



PRIX D'ACHAT: 1.298.700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 155,15 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1964
Surface habitable	ca. 155,15 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	1.298.700 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 155 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

Classement  
énergétique A

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Une première impression

In dem beliebten Badeort Santa Ponsa, nur wenige Schritte vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt, wird derzeit die neue Wohnanlage Santa Ponsa Living gebaut. Dieses Projekt besteht aus insgesamt 24 geräumigen und eleganten Wohnungen in 3 Gebäuden mit jeweils 4 Etagen. Dank der hervorragenden erhöhten Lage bieten bereits die Wohnungen im Erdgeschoss einen Panoramablick auf die Umgebung von Santa Ponsa, die Golfplätze und die Berge, während man vom dritten Stockwerk aus das Meer sehen kann. Jede Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, davon 2 en suite, eine Küche mit Kochinsel, die in das helle Wohn-Esszimmer integriert ist, und einen Waschraum. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, während die Penthäuser über eine Sonnenterrasse und einen privaten Swimmingpool mit herrlichem Meerblick verfügen. Alle anderen Wohnungen haben zwei überdachte Terrassen, die vom Hauptschlafzimmer und vom Wohnbereich aus zugänglich sind. Die Wohnungen sind mit Marmorböden im Innen- und Außenbereich, Bädern mit hochwertigen Duravit- oder ähnlichen Sanitärobjekten, Grohe- oder ähnlichen Qualitätsarmaturen, Miele-Geräten (einschließlich eines Weinkühlschranks) und einem KNX Zennio-Hausautomationssystem zur Steuerung von Licht, Jalousien, Klimaanlage (Daikin) und Fußbodenheizung mit individueller Steuerung pro Zimmer ausgestattet. Darüber hinaus bietet der Komplex einen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, Gemeinschaftsgärten und einen Paddle-Tennisplatz. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage.

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Détails des commodités

Domotische Steuerung  
Klimatisierung  
Fußbodenheizung  
Wärmedämmung  
LED-Halogenlampen  
Energie-Effizienz  
Dachgarage  
Sonnenterrasse  
Schwimmbad  
Blumen im Garten

**CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas. Santa Ponsa bietet nicht nur eine wunderschöne Landschaft mit zahlreichen Stränden und Golfplätzen in der Nähe, sondern auch eine optimale Infrastruktur nur 15 Minuten von Palma entfernt.

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Plus d'informations

Geplante Fertigstellung Ende 2024.

CODE DU BIEN: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)