

Santa Ponsa – Südwest

# Santa Ponsa Living: Ático de lujo de nueva construcción con vistas al mar y panorámicas

CODE DU BIEN: 1963



PRIX D'ACHAT: 2.915.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 154,66 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1963
Surface habitable	ca. 154,66 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	4
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	2.915.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 154 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

Classement  
énergétique A

CODE DU BIEN: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Une première impression

En la conocida localidad costera de Santa Ponsa, a una corta distancia de la playa y del centro, se está llevando a cabo la construcción del nuevo desarrollo residencial Santa Ponsa Living. Este proyecto consta de un total de 24 amplios y elegantes apartamentos distribuidos en 3 edificios de 4 plantas cada uno. Gracias a su excelente ubicación elevada, incluso los apartamentos de la planta baja ofrecen vistas panorámicas de los alrededores de Santa Ponsa, campos de golf y montañas, mientras que desde el tercer piso se puede disfrutar de vistas al mar. Cada apartamento cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, incluyendo 2 en suite, una cocina con isla integrada en el luminoso salón-comedor y una zona de lavandería. Los apartamentos de la planta baja tienen jardines privados, mientras que los áticos cuentan con solárium y piscina privada con impresionantes vistas al mar. Todos los demás apartamentos disponen de dos terrazas cubiertas, accesibles desde el dormitorio principal y la zona de estar. Los apartamentos están equipados con suelos de mármol tanto en el interior como en el exterior, baños con sanitarios de alta gama Duravit o similares, grifería de calidad Grohe o similar, electrodomésticos Miele (incluyendo una nevera para vinos) y sistema de domótica KNX Zennio para controlar luces, persianas, aire acondicionado (Daikin) y calefacción por suelo radiante con control individual por habitación. Además, el complejo ofrece una piscina infinita comunitaria con solárium, jardines comunitarios y una pista de pádel. Cada apartamento incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo.

CODE DU BIEN: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Détails des commodités

Control domótico  
Calefacción aerotérmica  
Suelo radiante  
Aislamiento térmico  
Lámparas halógenas LED  
Eficiencia energética  
Aparcamiento subterráneo  
Solarium  
Piscina  
Zonas verdes

**CODE DU BIEN: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

CODE DU BIEN: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)