

Costa de la Calma – Südwest

# Villa méditerranéenne élégante avec vue sur la mer

CODE DU BIEN: 3457



PRIX D'ACHAT: 2.550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 464 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.387 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | 3457                   |
| Surface habitable      | ca. 464 m <sup>2</sup> |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement    |
| Pièces                 | 5                      |
| Chambres à coucher     | 4                      |
| Salles de bains        | 4                      |
| Place de stationnement | 1 x Autre              |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Prix d'achat              | 2.550.000 EUR          |
| Type de bien              | Villa                  |
| État de la propriété      | Bon état               |
| Technique de construction | massif                 |
| Surface de plancher       | ca. 464 m <sup>2</sup> |
| Aménagement               | Bloc-cuisine           |

CODE DU BIEN: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

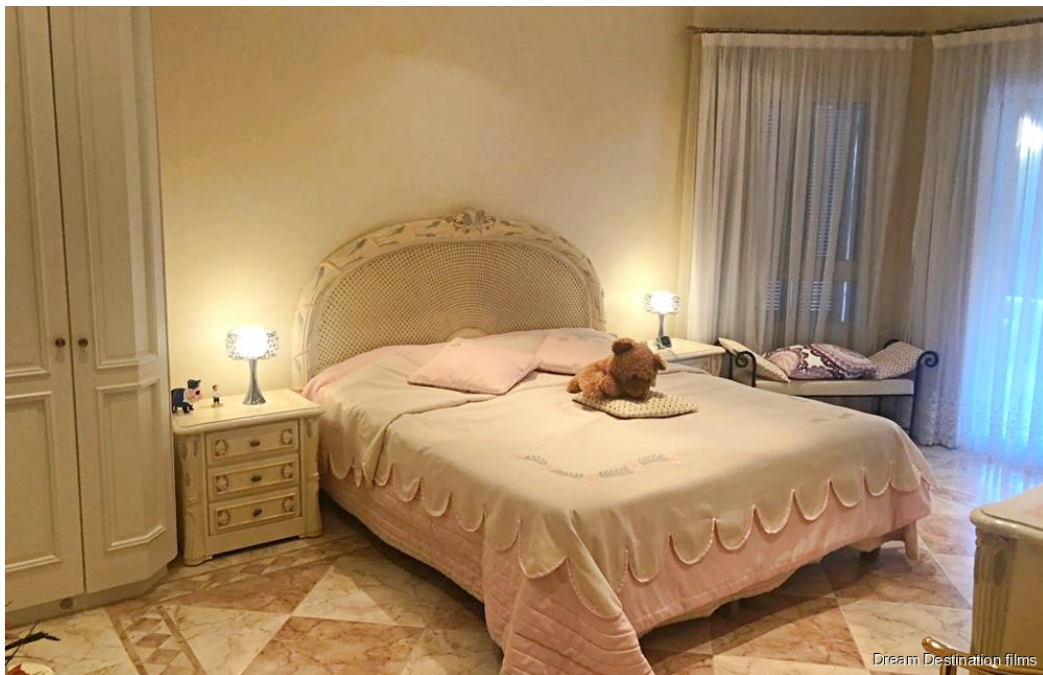
## La propriété





CODE DU BIEN: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Une première impression

Cette villa méditerranéenne avec vue sur la mer, en bon état, est située dans la paisible urbanisation de villas de la Costa de la Calma, sur un terrain de 1387 m<sup>2</sup>. L'étage supérieur, qui constitue l'entrée de la propriété, se divise en un salon et une salle à manger donnant sur une vaste terrasse avec vue sur la mer, une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec salle de bains en suite et un WC pour les invités. Au niveau inférieur se trouve la chambre à coucher principale avec dressing, salle de bains en suite et une terrasse couverte privée. Également à ce niveau se trouvent un deuxième salon avec terrasse couverte, un bureau et une autre salle de bains. Dans le jardin joliment aménagé et facile à entretenir se trouve une piscine d'environ 70 m<sup>2</sup> avec une terrasse ensoleillée, qui invite à se détendre en famille ou entre amis. Un appartement séparé offre de la place pour les invités ou le personnel. En outre, la propriété dispose d'un garage spacieux.

CODE DU BIEN: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Détails des commodités

Armoires encastrées  
Orientation : Sud-ouest  
Chauffage individuel : Électrique  
Climatisation  
Piscine  
Jardin  
Garage  
Vue sur la mer



**CODE DU BIEN: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

La Costa de la Calma, c'est la tranquillité et la beauté dans un paysage côtier naturel entre Santa Ponça et Peguera, à seulement 30 minutes de Palma, la capitale des Baléares. L'enclave côtière la plus importante est la plage de Cala Blanca, une petite crique située dans un environnement ouvert et rocheux, qui est un lieu de prédilection pour beaucoup en raison de son agréable brise marine, de la houle agitée et de la transparence de l'eau, qui invite naturellement à une baignade spontanée suivie d'une détente au soleil. Un environnement privilégié, associé au plaisir des activités touristiques typiques de la côte calvaie.

CODE DU BIEN: 3457 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)