

Camp de Mar – Südwest

# Moderna casa adosada de alta calidad con patio interior

*CODE DU BIEN: 3454*



PRIX D'ACHAT: 1.050.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 208 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 173 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3454
Surface habitable	ca. 208 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2007
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	1.050.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 103 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

Classement  
énergétique D

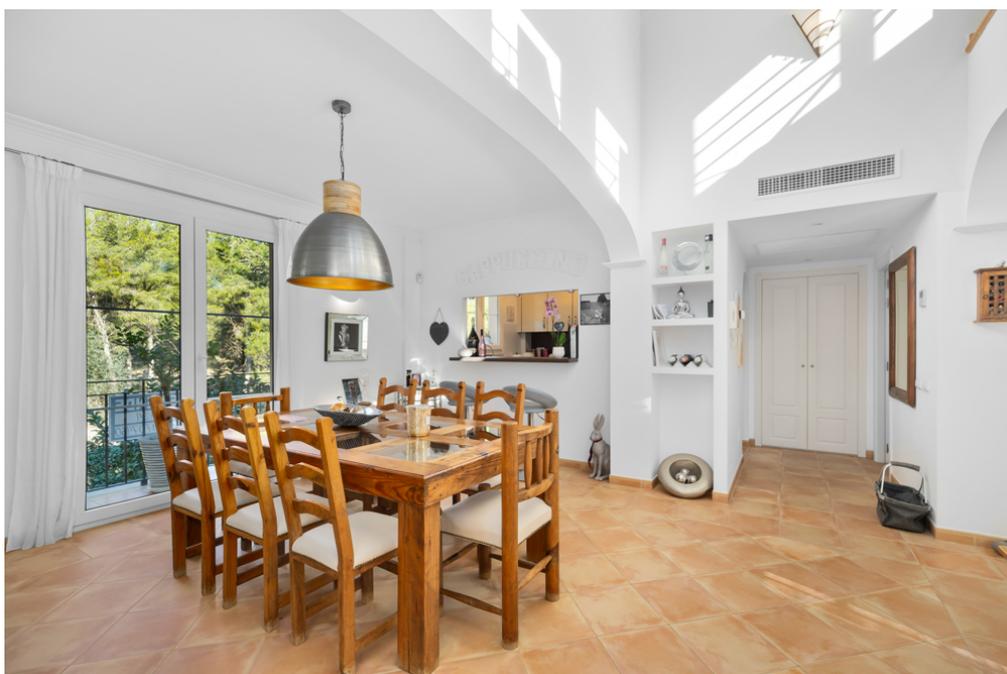
CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La propriété



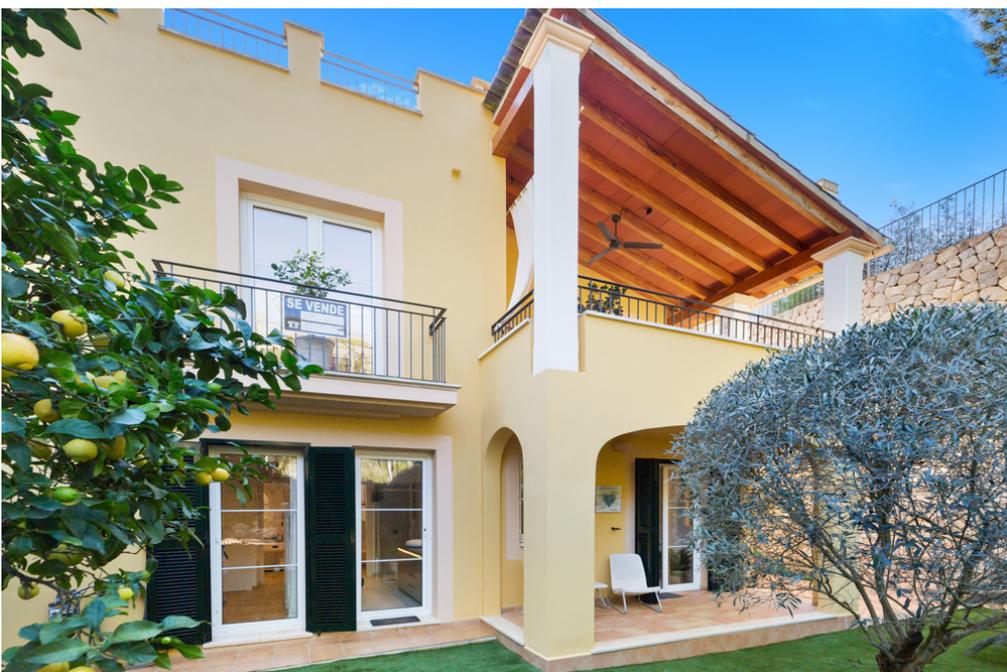
CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La propriété



Dream Destination films

CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest**

## Une première impression

Esta hermosa casa adosada se encuentra en un complejo residencial exclusivo y privado directamente en el renombrado campo de golf de Camp de Mar. Con una superficie habitable de 208 m<sup>2</sup>, esta casa se extiende en dos plantas, ofreciendo mucho espacio para opciones de diseño individuales y el más alto nivel de confort y estilo de vida. El concepto de planta abierta crea una conexión armoniosa entre el salón, el comedor y la cocina, ideal para socializar y entretenerse. En toda la casa, los amplios ventanales crean abundante luz natural y un ambiente cálido. El diseño interior de buen gusto y el uso de materiales de alta calidad también dan a cada habitación un toque elegante. Relájese en el jardín privado, en la amplia terraza de la azotea o en el patio delantero, donde podrá disfrutar del ambiente mediterráneo al aire libre. La terraza de la azotea también ofrece impresionantes vistas de los alrededores. Esta casa adosada en Camp de Mar no sólo ofrece un hogar confortable, sino también una calidad de vida exclusiva en una de las zonas residenciales más codiciadas de Mallorca.

CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Détails des commodités

- Cocina amueblada
- Suelo radiante
- Aire acondicionado frío / calor
- sistema de alarma
- sistema de interfono
- puerta de acceso eléctrica
- cochera
- chimenea
- gran lavadero
- caseta de jardín
- piscina comunitaria

CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Tout sur l'emplacement

Camp de Mar está situado en una de las playas más hermosas del suroeste de Mallorca. Enmarcado por las colinas de la sierra de Tramuntana que comienzan aquí, el famoso campo de golf 'Golf de Andratx' yace verde esmeralda en el valle bordeado de cuidados complejos residenciales de lujo y fantásticas villas que ofrecen una fantástica vista sobre la bahía. Las amplias vistas al mar son de una belleza exquisita y ofrecen un palco para disfrutar de la puesta de sol. La playa es perfecta para familias. A través de un puente de madera se accede a una pequeña isla frente a la costa, donde se encuentra un restaurante excelente y muy popular. Encima del campo de golf hay un lujoso y moderno complejo de bienestar y golf, así como un muy buen restaurante con una encantadora vista sobre el verde valle. El pueblo vecino, Port d'Andratx, está a sólo 10 minutos en coche y es un encantador pueblo costero con su propio estilo único gracias al auténtico puerto pesquero con sus numerosos restaurantes, boutiques y tiendas de primera clase. En la zona peatonal paralela al paseo del puerto hay numerosas tiendas, galerías y cafés con asientos al aire libre, que confieren a la ciudad un ambiente elegante y mediterráneo. El lujoso puerto deportivo de la bahía natural ofrece todo tipo de deportes acuáticos.

CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Plus d'informations

El complejo residencial cuenta con una gran piscina comunitaria y una bonita terraza para tomar el sol. La comunidad está formada por propietarios (en su mayoría) alemanes y españoles; algunos pisos se alquilan permanentemente, pero la mayoría sólo son utilizados por los propios propietarios para sus vacaciones. Si busca una propiedad en España a través de una agencia inmobiliaria, este servicio no le cobrará comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios acreditados, autorizados y con sede en Mallorca. Gastos adicionales de compra: Los gastos adicionales de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ( $\geq 8\%$ , ya que depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria.

CODE DU BIEN: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)