

Santa Ponsa – Südwest

Casa adosada modernizada y en buen estado en complejo residencial

CODE DU BIEN: 3452



PRIX D'ACHAT: 998.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 165 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 301 m²

CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3452
Surface habitable	ca. 165 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2000

Prix d'achat	998.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 181 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Électrique

CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



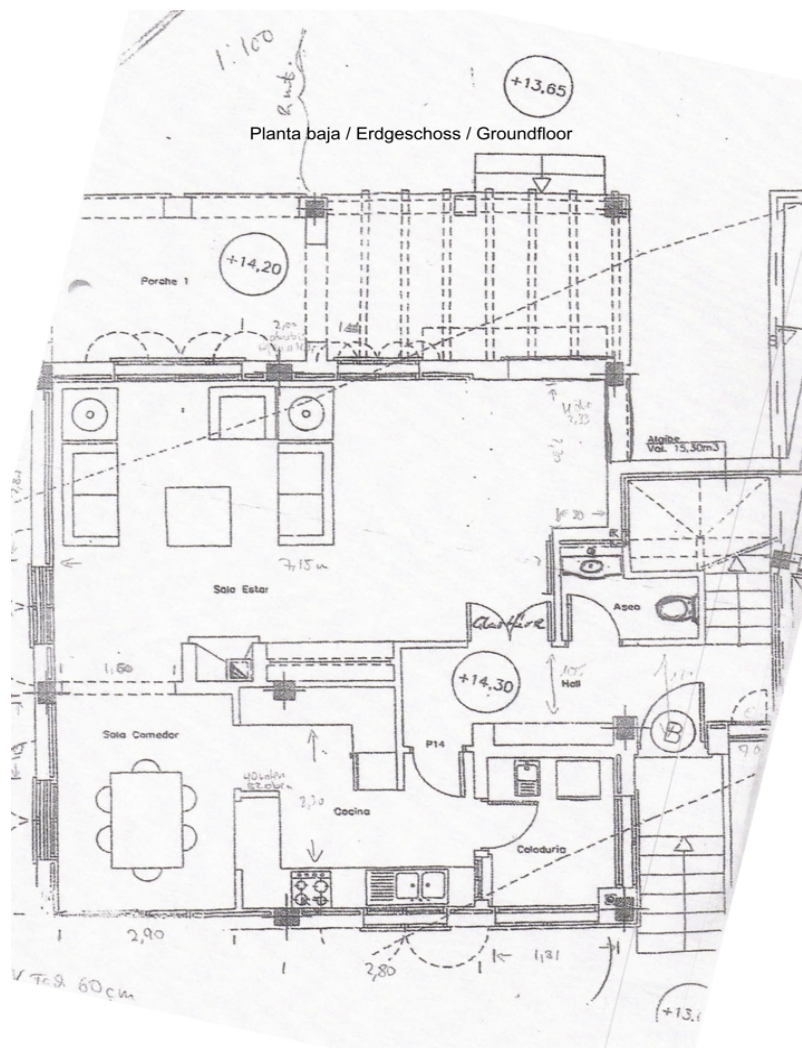
CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

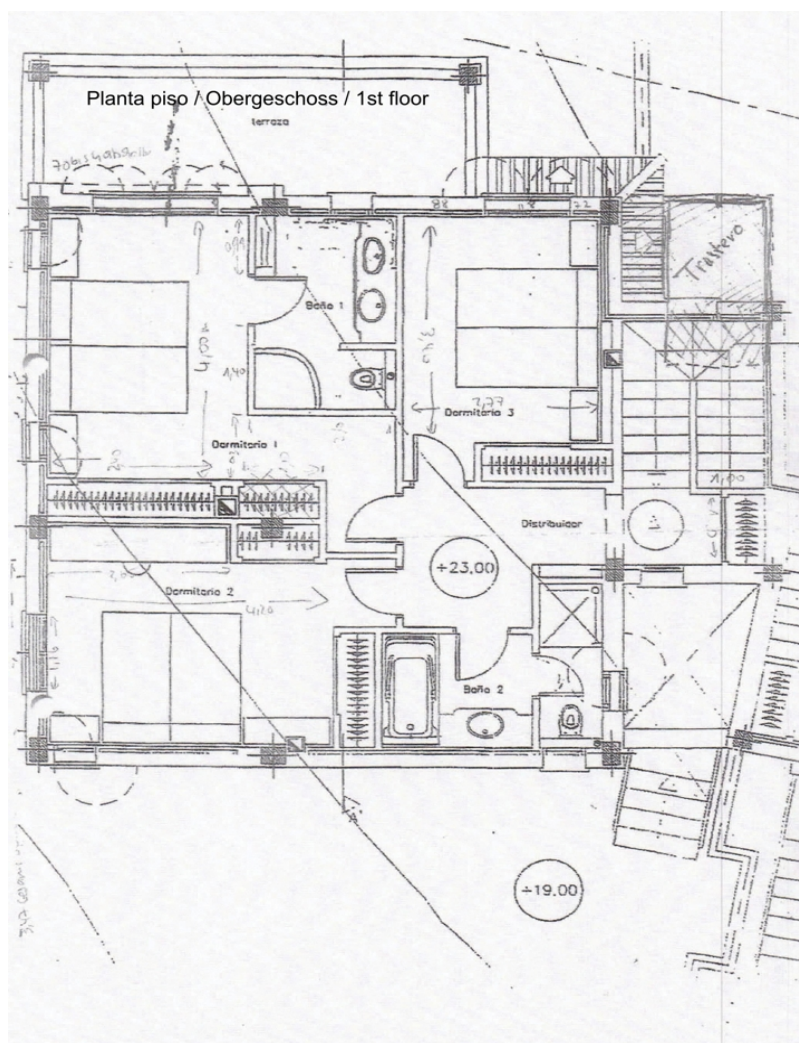
La propriété



CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Une première impression

Esta casa adosada mediterránea, que forma parte de un complejo residencial, parece una casa independiente porque la casa, construida en 2000, está diseñada arquitectónicamente de tal manera que parece completamente independiente. La parcela (privada) tiene un tamaño de 301 m². En el jardín hay un estanque de carpas koi. Esta hermosa y muy bien cuidada casa en dos niveles fue renovada y modernizada en 2015 y 2016 y cuenta con una zona de entrada con vestíbulo, una gran sala de estar, una cocina abierta con lavadero que está separada de la sala de estar, un comedor y un aseo de invitados en la planta baja. En la planta superior hay un pasillo, 3 dormitorios y 2 baños, uno en suite. El tercer dormitorio también tiene un altillo (la habitación de la torre). Hay una plaza de aparcamiento privado delante de la casa. Esta casa adosada forma parte de un complejo residencial comunitario con un total de 22 casas adosadas y una hermosa piscina comunitaria.

CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Détails des commodités

Las ventanas y puertas de PVC de doble acristalamiento (con función oscilobatiente) crean un ambiente acogedor en el interior de la casa.

El interior y las puertas de los armarios son de madera maciza pintada de blanco.

La casa dispone de calefacción y refrigeración por aire acondicionado con ventiloconvectores.

El complejo residencial incluye una piscina comunitaria de agua salada. El complejo residencial no es accesible a personas no autorizadas.

CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Tout sur l'emplacement

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con múltiples opciones de ocio: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, al igual que los que prefieran el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de largo, conocida como "la playa grande", y la bahía más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Esta propiedad se encuentra a poca distancia de la playa, a la que se puede llegar a pie en unos 8 minutos. Santa Ponsa también cuenta con varios campos de golf de primera clase. Los propietarios de yates también sacarán provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con un club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una gran variedad de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Plus d'informations

¡La compra de esta propiedad está libre de comisiones para el comprador! ¡El comprador corre con los gastos accesorios de notaría! Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ($\geq 8\%$, ya que depende del precio de compra), los gastos de notaría, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria.

CODE DU BIEN: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com