

Paguera – Südwest

# Elegante villa de lujo con fantásticas vistas al mar

CODE DU BIEN: 3451



PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 313,75 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.509 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3451
Surface habitable	ca. 313,75 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	2003
Place de stationnement	4 x Autre

Prix d'achat	3.950.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Électrique		

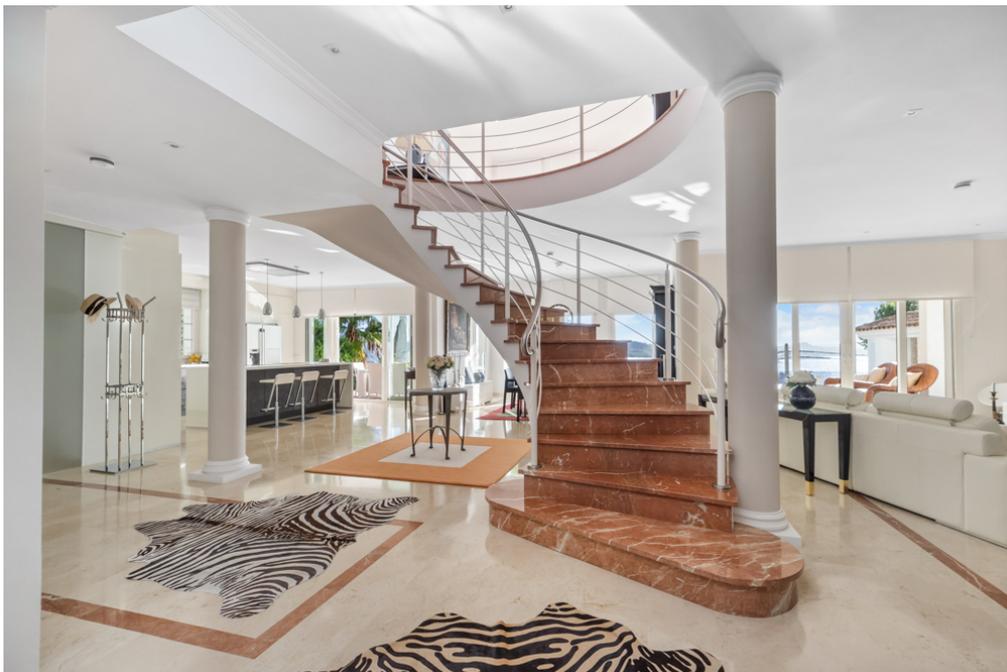
CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



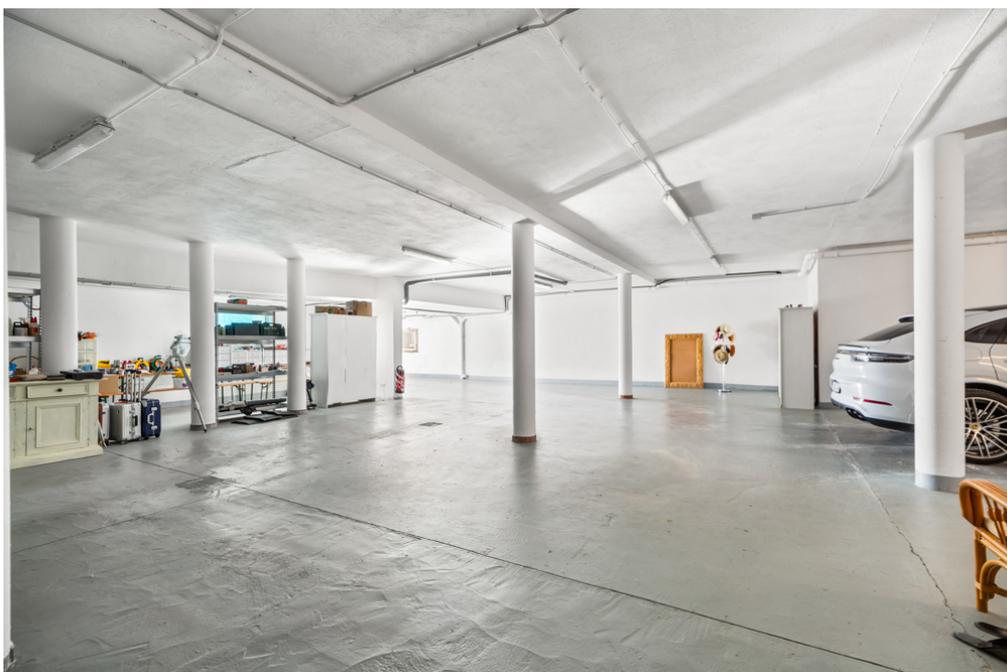
CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété

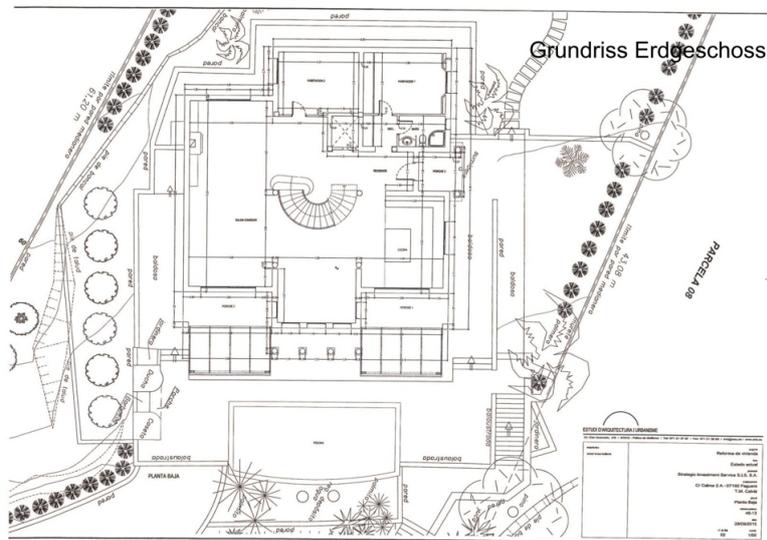


CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

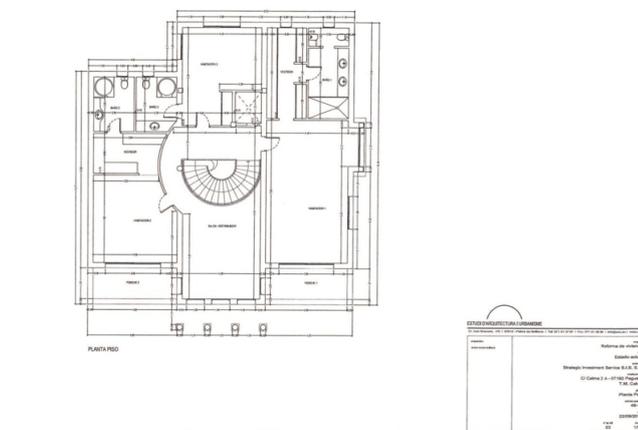
## La propriété







Grundriss Obergeschoss



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest**

## Une première impression

Esta hermosa y elegante villa está situada en una codiciada zona residencial por encima del pueblo de Paguera. Desde la terraza hay unas vistas impresionantes del mar y los alrededores. Esta villa fue construida en 2003 y modernizada en 2016 y está en las mejores condiciones. Se extiende sobre un total de tres plantas, que son fácilmente accesibles a través de un ascensor. El nivel de entrada es un amplio salón de planta abierta con ventanas de piso a techo y varias áreas, como una sala de estar con chimenea, un sofá suite con vistas al mar, un comedor, una cocina americana y una escalera curva que conduce a la zona de dormitorio. También hay otros dos dormitorios y un cuarto de baño independiente para invitados en este nivel. Las terrazas de la piscina también son accesibles desde este nivel. El centro de la planta superior, a la que se accede por la escalera o el ascensor, es un gran salón. De él parten tres dormitorios: El dormitorio principal tiene su propio balcón con vistas al mar, así como una bañera de hidromasaje, un vestidor y un gran cuarto de baño con doble lavabo y ducha. También hay otros dos grandes dormitorios en este nivel, cada uno con su propio cuarto de baño. Uno de ellos tiene un balcón con vistas al mar, mientras que el tercer dormitorio da al jardín de palmeras. El ascensor le lleva al sótano con una superficie de aprox. 328 m<sup>2</sup> y espacio para al menos 3 coches, muchos cuartos de servicio y técnicos y otro WC. En esta zona todavía hay muchas posibilidades de expansión y diseño. La piscina es una piscina climatizada de agua salada. En la terraza de la piscina hay una casa de baños con ducha y WC. Las terrazas cubiertas invitan a relajarse con una fantástica vista de la bahía de Paguera y hasta Santa Ponsa. En la parte trasera de la propiedad es el "jardín Zen" con otra gran terraza con jacuzzi y asientos, así como un cobertizo de jardín con espacio para muebles de jardín y otros artículos.

CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## Détails des commodités

Construido en 2003, construcción sólida con ascensor  
2014 Creación del jardín  
2017 todos los baños nuevos, alta calidad  
2018 Piscina y casa de baños recién alicatados, alta calidad  
Otras modernizaciones: nuevas puertas interiores, puerta de seguridad zona ascensor, modernización de la tecnología de la piscina, caja fuerte, varios trabajos de cerrajería, trabajos de pintura  
Sistema de video alarma conectado a Trablisa, servicio de seguridad  
Aire acondicionado frío/calor  
Suministro central de electricidad y agua  
Calefacción parcial por suelo radiante  
Sala de estar en planta baja con amplio salón/comedor, chimenea  
Moderna cocina americana de 2015,  
vestíbulo, puerta totalmente acristalada (2018)  
Dormitorio de invitados con cuarto de ducha,  
oficina  
2 terrazas cubiertas  
1.0G sala de estar adicional con vistas al mar  
Dormitorio con gran cuarto de baño en suite, gran bañera de hidromasaje, cubierta  
balcón cubierto con vistas al mar  
Habitación de invitados con baño en suite, balcón cubierto con vistas al mar  
Habitación de invitados con baño en suite y vistas al jardín de palmeras  
en toda la casa: 4 dormitorios, 4 baños, 3 de ellos en suite  
2 aseos: sótano y casa de la piscina  
sótano/garaje muy grande para al menos 3 coches, lavadero, WC,  
técnica de piscina  
Zona exterior  
Amplia piscina con casa de piscina con WC y ducha y trastero en la zona exterior  
zona exterior  
Gran jacuzzi en la zona Zen  
Cobertizo de jardín en la zona Zen  
Jardín de palmeras  
Huerto (naranjos y limoneros)  
Sistema de riego automático  
Muros de piedra natural a la calle, a la propiedad vecina y a las escaleras  
a la entrada de la casa

**CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenas naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la mayor playa de la zona y es especialmente popular entre familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## Plus d'informations

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le supondrá ninguna comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. Gastos adicionales de compra: Los gastos adicionales de compra ascienden al menos al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ( $\geq 8\%$ , porque depende del precio de compra), los gastos de notaría, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Detalles de la superficie: Parcela 1.509,72 m<sup>2</sup> Superficie sótano: Sótano aprox. 328,0 m<sup>2</sup> Nivel de entrada: Planta baja aprox. 155,0 m<sup>2</sup> 2 terrazas cubiertas de aprox. 34,1 m<sup>2</sup>. Primera planta: 1er piso aprox. 158,75 m<sup>2</sup> Balcones aprox. 20,0 m<sup>2</sup> Baño WC/ducha/nivel piscina aprox. 10,0 m<sup>2</sup> Cobertizo de jardín: aprox. 15,0 m<sup>2</sup> Total: aprox. 720,85 m<sup>2</sup> Zona de piscina aprox. 34 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3451 - 07160 Paguera – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)