

Paguera – Südwest

# Renovierte Luxusvilla mit Traum-Meerblick

CODE DU BIEN: 3450



PRIX D'ACHAT: 2.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 317 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.025 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3450
Surface habitable	ca. 317 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2001

Prix d'achat	2.995.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 317 m <sup>2</sup>
Aménagement	WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



Dream Destination films



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





**CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest**

## Une première impression

Diese kürzlich renovierte Villa befindet sich in einer begehrten Wohngegend oberhalb des Ortes Paguera. Von der Terrasse aus, bietet sich ein atemberaubender Blick auf das Meer und die Umgebung. Der Boulevard von Paguera mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist bequem zu Fuß erreichbar. Die moderne Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt auf der oberen Etage über ein Wohn- / Esszimmer mit Kamin, eine moderne offene Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Eine Treppe von der überdachten Terrasse führt zur großzügigen Dachterrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung genießen können. Die drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich zusammen mit einem Hauswirtschaftsraum auf der unteren Etage. Das Anwesen verfügt über freie und überdachte Terrassen mit einem Swimmingpool sowie eine Garage für ein Fahrzeug. Es liegt in Strandnähe und in der Nähe eines Golfplatzes.

CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Détails des commodités

- Fußbodenheizung,
- doppelt verglaste PVC Schiebetüren und Fenster,
- moderne hochwertige Einbauküche

CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Tout sur l'emplacement

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Plus d'informations

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer (>8%, weil kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.

CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)