

Paguera – Südwest

# Appartement de jardin attrayant avec studio séparé pour les invités, près de la plage

CODE DU BIEN: 1944



PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 131,77 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.188 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## En un coup d'œil

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| CODE DU BIEN             | 1944                      |
| Surface habitable        | ca. 131,77 m <sup>2</sup> |
| Etage                    | 1                         |
| Pièces                   | 6                         |
| Chambres à<br>coucher    | 4                         |
| Salles de bains          | 3                         |
| Année de<br>construction | 2003                      |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Prix d'achat                 | 890.000 EUR  |
| Type                         | Rez de chaussée  |
| État de la propriété         | Bon état   |
| Technique de<br>construction | massif   |
| Aménagement                  | Terrasse, Piscine,<br>Jardin / utilisation<br>partagée, Bloc-<br>cuisine |

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Informations énergétiques

|  |   |                        |   |
|--|---|------------------------|---|
| Type de chauffage                          | Chauffage centralisé  | Classement énergétique | G |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 26.06.2023  |                        |   |
| Informations énergétiques                  | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |                        |   |

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



Appartement

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest**

## Une première impression

Cet appartement de jardin ensoleillé, situé dans un immeuble de seulement 4 appartements, se distingue avant tout par son emplacement dans une rue secondaire calme, à proximité directe de la plage de Tora (environ 7 minutes à pied). La surface habitable se répartit sur 2 espaces salon/salle à manger avec 2 cuisines ouvertes, 4 chambres à coucher et 3 salles de bains, dont 2 en suite. Chaque salon/salle à manger dispose d'un accès direct à la terrasse orientée au sud et entourée d'un jardin privé. L'accès direct à la terrasse de la piscine et à la zone de barbecue est un aspect idéal pour les familles. Le prix d'achat comprend un studio d'invité séparé entièrement meublé avec une terrasse privée.



CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Détails des commodités

- armoires encastrées
- fenêtres en aluminium à double vitrage
- volets roulants électriques
- chauffage central au mazout
- place de stationnement privée
- piscine communautaire
- en plus il y a un appartement séparé pour les invités (comme cadeau) - il s'agit d'un studio (environ 37 m<sup>2</sup>) avec kitchenette et salle de bains

**CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Avec trois des plus belles plages de sable fin du sud-ouest de Majorque, la Playa Palmira, la Playa de Tora et la Playa de la Romana, Paguera, en tant que station balnéaire classique, offre des conditions de premier ordre pour la natation, la plongée avec tuba et presque tous les sports nautiques. La vue sur la mer est d'une beauté exquise et offre une place de choix pour admirer le coucher de soleil. Les restaurants, les boutiques et les magasins s'alignent sur le "boulevard" pour former une promenade parallèle aux plages avec une offre variée pour tous les goûts. Toutes les choses nécessaires au quotidien se trouvent directement dans ce village entouré de douces collines qui offre toutes les possibilités tout au long de l'année. La capitale de l'île, Palma de Majorque, et l'aéroport Son Sant Joan ne sont qu'à 30 minutes en voiture. Le village voisin de Camp de Mar, avec son terrain de golf exigeant, le Golf de Andratx, ainsi que les terrains de golf de Santa Ponsa sont accessibles en quelques minutes à partir d'ici.

**CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest**

## Plus d'informations

Si vous faites appel à une agence immobilière pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque ! Les frais annexes liés à l'acte notarié sont à la charge de l'acheteur ! Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les acquisitions foncières ( $\geq 8\%$ , car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts. Autres charges courantes : Frais de ménage : 40,00 € (par mois) Taxe foncière appartement : 400,00 € (Annuelle) Taxe d'ordures ménagères : 150,00 € (par an) Plus les dépenses liées à la consommation comme l'électricité, l'eau, etc. Modelo 210 : Les propriétaires de biens immobiliers non résidents sont légalement tenus de déposer une fois par an une déclaration d'impôt sur le revenu auprès de l'administration fiscale, même si le bien immobilier ne génère aucun revenu. Le montant de l'impôt pour les citoyens de l'UE est d'environ 400,- € pour cet appartement et le parking. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations à ce sujet !

CODE DU BIEN: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)