

Santa Ponsa – Südwest

Villa de lujo de diseño de nueva construcción con equipamiento exclusivo

CODE DU BIEN: 3446



PRIX D'ACHAT: 7.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.050 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.866 m²

CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3446	Prix d'achat	7.950.000 EUR
Surface habitable	ca. 1.050 m ²	Type de bien	Villa
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	État de la propriété	Bon état
Pièces	7	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	6	Surface de plancher	ca. 1.200 m ²
Salles de bains	5	Aménagement	Piscine, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Année de construction	2023		

CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

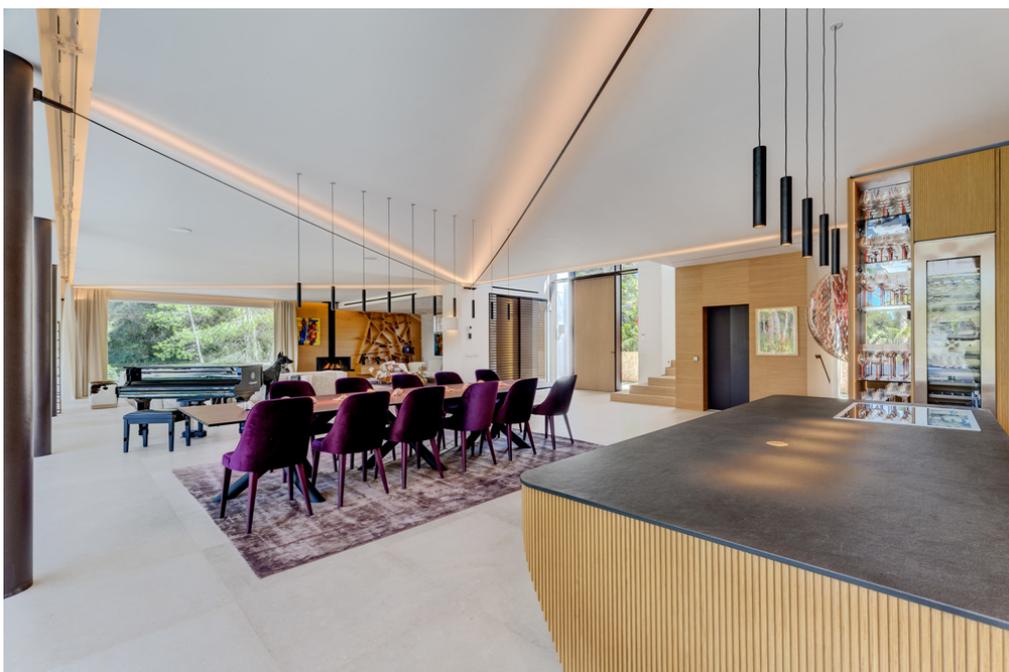
Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Électrique

CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



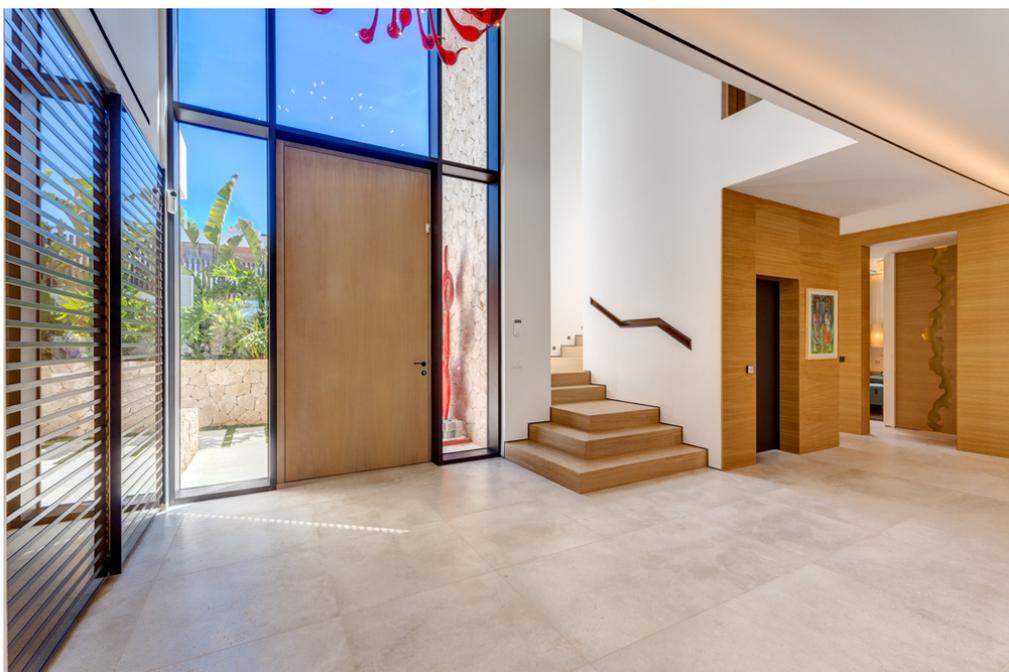
CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Une première impression

Esta exclusiva villa nueva, que se terminó de construir en la primavera de 2023, cautiva por el extraordinario gusto con el que ha sido amueblada por el propietario, que encargó los muebles y las lámparas a juego a fabricantes de renombre de Italia especialmente para esta villa. Cada pieza es única, lo que también explica el ambiente especial de esta hermosa casa. La villa, que está equipada de acuerdo con las últimas normas de construcción y con los mejores materiales, ofrece puro lujo en dos niveles habitables más sótano, que están conectados por un ascensor. La planta baja consta de un amplio salón-comedor abierto con chimenea y sala de TV, una cocina equipada de alta calidad, una cocina de preparación también equipada de alta calidad, un dormitorio con baño en suite y un aseo. Desde aquí se accede a la amplia zona de piscina rodeada de palmeras con salón, cocina de verano, barbacoa y baño de piscina. En la planta superior, además de la suite principal con vestidor y baño propios, hay otros cinco dormitorios con baños en suite. En el sótano hay una sala de fitness con sauna, bar, jacuzzi y baño, un estudio para invitados/personal, un garaje para 3 coches, una bodega, un home cinema, así como un lavadero, una sala técnica, un aseo y un trastero.

CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Tout sur l'emplacement

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con múltiples posibilidades de ocio: tanto los amantes del mar como los que prefieren el senderismo o las caminatas sacan partido a su dinero. El centro de la ciudad cautiva con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras invitan a tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Además, Santa Ponsa cuenta con varios campos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, vaya una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo Port Adriano, que está a sólo unos 10 minutos. Allí también le espera una gran variedad de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca. Por ello, esta espaciosa y luminosa villa se encuentra en una de las urbanizaciones de villas más exclusivas del suroeste de Mallorca. Una gran reserva natural bordea esta propiedad, que con su superficie de 1.850 m² ¡es una isla de tranquilidad en sí misma! Una ubicación absolutamente tranquila, ¡a menos de dos kilómetros del centro de la ciudad!

CODE DU BIEN: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com