

Palmanova – Südwest

# Proyecto de nueva construcción: Piso moderno cerca de la playa

CODE DU BIEN: 1932



PRIX D'ACHAT: 586.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78,97 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1932
Surface habitable	ca. 78,97 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	586.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	Composants préfabriqués
Surface de plancher	ca. 64 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Une première impression

NESEA I El piso ofrece una vivienda confortable con una superficie habitable de aprox. 79 m<sup>2</sup> y una terraza cubierta de aprox. 19 m<sup>2</sup>. Consta de 2 dormitorios, 2 baños y un acogedor salón-comedor. Las ventanas de doble acristalamiento le permitirán relajarse sin que le molesten los ruidos del exterior. Otras características incluyen baldosas de gres porcelánico, armarios empotrados, persianas, modernos electrodomésticos de cocina, una plaza de aparcamiento y un trastero independiente. Es posible adquirir accesorios adicionales o alternativos con un coste adicional. El complejo, innovador y energéticamente eficiente, cumple las normas más recientes y ofrece servicios como una piscina de agua salada, una piscina infantil y una sala de fitness. El cuidado jardín comunitario invita a tomar el sol y relajarse. Una gran ventaja es la accesibilidad sin barreras, que se extiende desde las zonas comunes hasta los pisos. Las propiedades de obra nueva en Mallorca son una valiosa inversión para su futuro.

CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Détails des commodités

Incluye

Aparcamiento subterráneo (20.000 euros) y trastero (6.000 euros).

trastero

Ventanas de aluminio con doble acristalamiento

cocina amueblada con electrodomésticos

Armarios empotrados

Sala de fitness totalmente equipada

Zona para aparcar bicicletas

Acceso sin barreras mediante rampas

Suelo de gres porcelánico

Piscina comunitaria

Aire acondicionado f/c

ADSL

Pupitre de conducción

Sistema de filtrado

Agua caliente con bomba de calor

CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Tout sur l'emplacement

A poca distancia de la playa, una amplia selección de restaurantes y tiendas, así como instalaciones deportivas y de ocio, este moderno proyecto de nueva construcción está situado en una ubicación privilegiada en Palmanova. Palmanova se encuentra justo en el corazón del elegante suroeste de Mallorca, en una franja costera que conecta dos bahías con una playa de arena blanca y fina. El paseo marítimo ofrece pintorescas vistas sobre la bahía de Palma, así como una excelente selección de restaurantes internacionales. El puerto deportivo de Puerto Portals, que está a la altura de Montecarlo y Saint-Tropez en comparación internacional y ofrece todas las instalaciones para deportes acuáticos, se encuentra en el pueblo vecino, a sólo 2 minutos en coche. A los campos de golf de Bendinat y Santa Ponsa se llega en menos de 10 minutos. Todas las necesidades diarias están disponibles en Plamanova durante todo el año, directamente en el pueblo. Con cuatro grandes supermercados, centros médicos internacionales y todo tipo de tiendas y servicios, así como escuelas y guarderías, Palma Nova ofrece una excelente infraestructura. Gracias a las buenas conexiones de transporte, desde aquí se puede llegar a Palma en 10 minutos.

CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Plus d'informations

La estructura de pago del proyecto se divide en pasos individuales. Cuota de reserva antes del inicio de la construcción = 6600.-€. Primer pago desde el inicio de la construcción = 10% del valor total más impuestos - 6600.-€ de cuota de reserva. Segundo paso de pago tras el progreso de la construcción 5 meses = 10% más impuestos. Tercer paso de pago tras el progreso de la construcción 10 meses = 10% más impuestos. Último paso de pago a la entrega = 70% más impuestos La finalización del proyecto está prevista para el tercer o cuarto trimestre de 2025.

CODE DU BIEN: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)