

Port d'Andratx – Südwest

# Ca'n Roca: Villa de ensueño en Cala Llamp con espectaculares vistas al mar

CODE DU BIEN: 3439



PRIX D'ACHAT: 12.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 478 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.135 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3439
Surface habitable	ca. 478 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	5
Salles de bains	7
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	12.900.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 196 m <sup>2</sup>
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



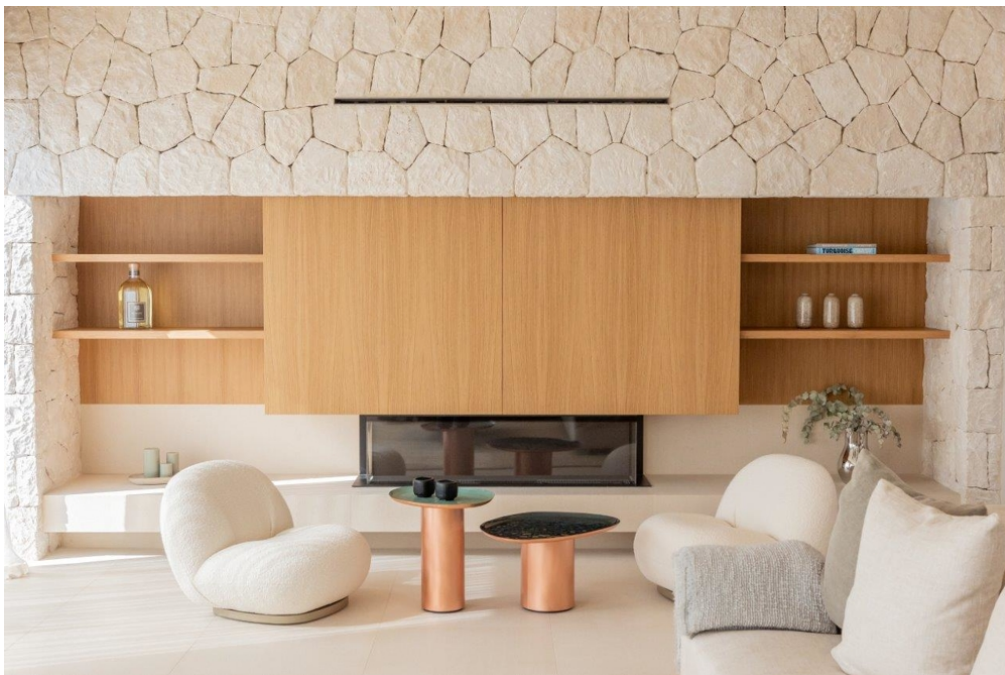
CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Une première impression

Esta moderna villa de nueva construcción de superlativos absolutos se encuentra en el centro de Cala Llamp. El proyecto cuenta con una fantástica vista al mar y la puesta de sol. Las luminosas habitaciones, así como la terraza se distribuyen en 2 niveles, los 5 dormitorios con baños en suite y vestidores, un amplio salón-comedor, cocina abierta de diseño totalmente equipada, así como el lujoso salón y zona de bar, con cocina de verano en el nivel de la piscina ofrecen una fantástica vista al mar y la puesta de sol. En la planta baja hay un apartamento de invitados, la zona de SPA privada con sauna y sala de fitness, así como instalaciones técnicas y lavandería. El perfecto amueblamiento de la villa se puede adquirir por separado.

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Détails des commodités

Ascensor  
Piscina infinita  
Sauna  
Gimnasio  
Piso de invitados  
Chimenea de gas  
Suelo radiante  
Aire acondicionado frío/calor  
Suelos de piedra  
Garaje para 4 coches

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Tout sur l'emplacement

Port d'Andratx es una encantadora localidad costera con estilo propio gracias a su auténtico puerto pesquero, con sus numerosos restaurantes, boutiques y tiendas. En el exterior, paralelos al paseo marítimo, encontrará numerosas tiendas individuales, galerías y cafés con asientos al aire libre, que ofrecen un elegante ambiente mediterráneo. El lujoso puerto deportivo de la bahía natural es un centro tradicional de la náutica internacional y se ha ampliado en los últimos años desde Puerto Portals y Port Adriano en el suroeste de Mallorca, ofreciendo todas las instalaciones para deportes acuáticos. El cercano campo de Golf d' Andratx ofrece algunas de las mejores vistas del mar. Las bahías de los alrededores, como Monport, la Mola y Cala Lamp, albergan las zonas residenciales más exclusivas del suroeste. Aquí, en particular, encontrará algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca, que ofrecen unas vistas únicas de la costa y el mar. Si puede llamar suya a una villa en Mallorca, éste es uno de los mejores lugares para vivir. El hermoso club de playa de Port d'Andratx también es accesible en barco y ofrece aguas cristalinas. El extremo occidental de la región de Tramuntana se eleva justo al borde del valle de Andratx.

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)