

Port d'Andratx – Südwest

# Ca'n Roca : villa de rêve à Cala Llamp avec des vues spectaculaires sur la mer

CODE DU BIEN: 3439



PRIX D'ACHAT: 12.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 478 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.135 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## En un coup d'œil

|                       |                        |                           |                                                    |
|-----------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN          | 3439                   | Prix d'achat              | 12.900.000 EUR                                     |
| Surface habitable     | ca. 478 m <sup>2</sup> | Type de bien              | Villa                                              |
| Chambres à coucher    | 5                      | État de la propriété      | Première occupation                                |
| Salles de bains       | 7                      | Technique de construction | massif                                             |
| Année de construction | 2022                   | Surface de plancher       | ca. 196 m <sup>2</sup>                             |
|                       |                        | Aménagement               | WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



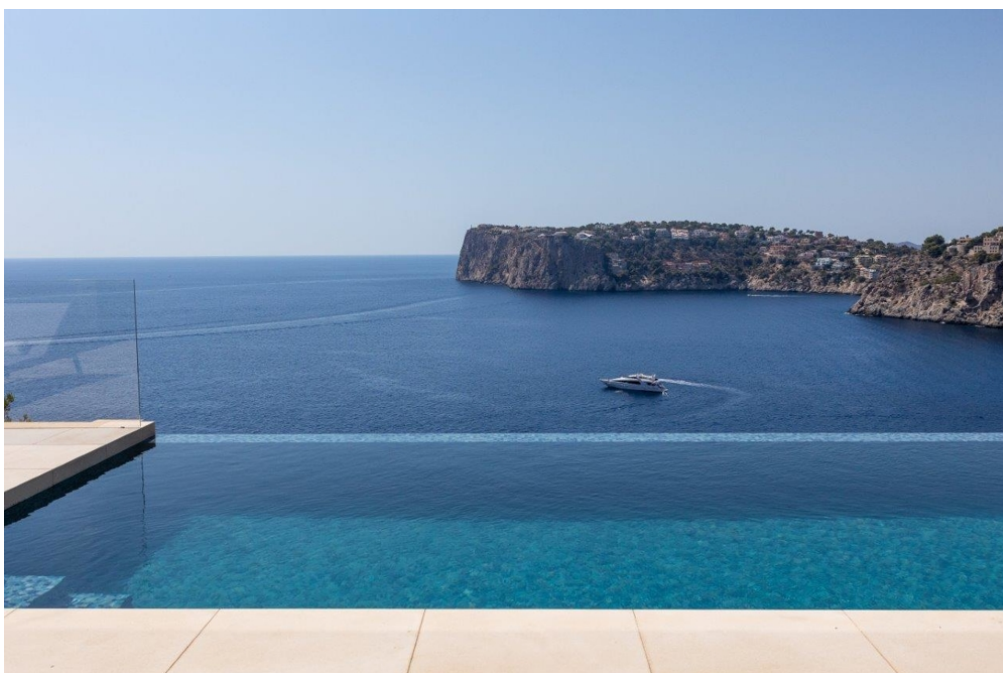
CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



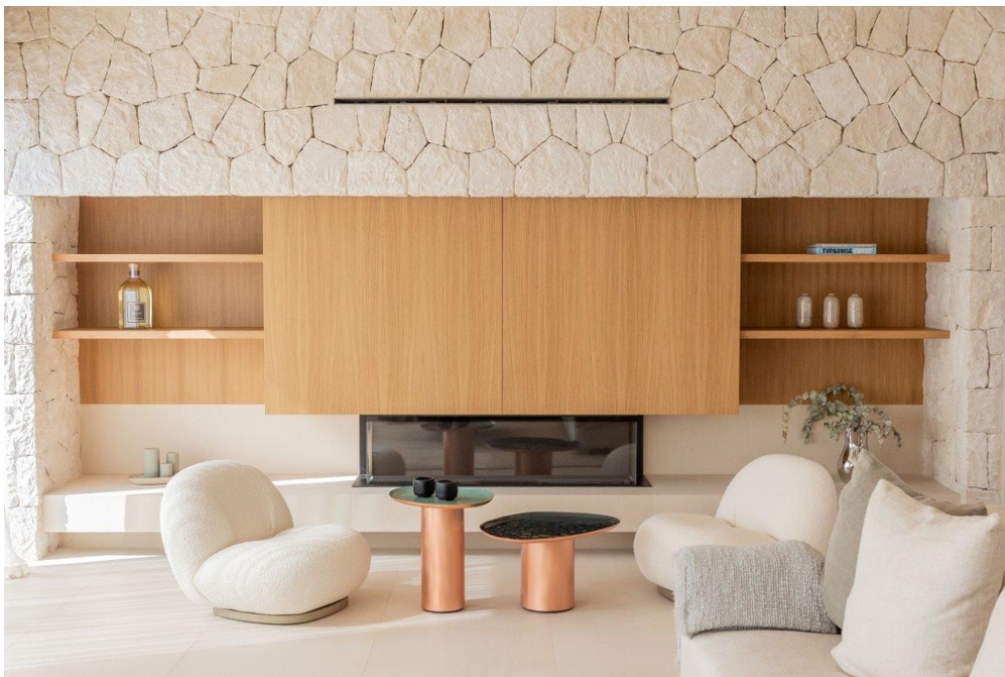
CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Une première impression

Au milieu de Cala Llamp se trouve cette villa moderne de construction récente d'un superlatif absolu. Le projet bénéficie d'une vue fantastique sur la mer et le coucher de soleil. Les pièces inondées de lumière ainsi que la terrasse se répartissent sur deux niveaux, les 5 chambres à coucher avec salles de bains en suite et dressings, le grand salon/salle à manger, la cuisine ouverte design entièrement équipée ainsi que le luxueux salon et le coin bar avec cuisine d'été au niveau de la piscine offrent une vue magnifique sur la mer et le coucher de soleil. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement d'invités, l'espace SPA privé avec sauna et salle de fitness, ainsi que la salle technique et la buanderie. L'ameublement parfait de la villa peut être repris séparément.

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Détails des commodités

Ascenseur  
Piscine à débordement  
Sauna  
Gym  
Appartement d'invités  
Foyer à gaz  
Chauffage au sol  
Climatisation chaud/froid  
Sols en pierre  
garage pour 4 voitures

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Tout sur l'emplacement

Port d'Andratx est une charmante station balnéaire avec son propre flair grâce à son authentique port de pêche, ses nombreux restaurants, ses boutiques et ses magasins. À l'extérieur, parallèlement à la promenade, vous trouverez de nombreuses boutiques individuelles, des galeries et des cafés avec des sièges en plein air, qui offrent une atmosphère méditerranéenne élégante. La luxueuse marina de la baie naturelle est une plaque tournante traditionnelle du yachting international et a été développée ces dernières années par Puerto Portals et Port Adriano au sud-ouest de Majorque et offre toutes les possibilités de sports nautiques. Le terrain de golf tout proche, le Golf d'Andratx, offre quelques-unes des plus belles vues sur la mer. Les baies environnantes, comme Monport, la Mola et Cala Lamp, abritent les quartiers résidentiels les plus exclusifs du sud-ouest, et c'est surtout ici que l'on trouve quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque, offrant une vue unique sur la côte et la mer. Ceux qui peuvent se targuer d'avoir une villa à Majorque ont ici l'un des meilleurs endroits pour vivre. Le beau club de plage de Port d'Andratx est également accessible en bateau et offre des eaux cristallines. La bordure ouest de la région de Tramuntana s'élève directement au bord de la vallée d'Andratx.

CODE DU BIEN: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)